



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- + — Planområdesgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ 1000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 6,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

h₂ 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Grundkarta till detaljplan

FLARKA 5:59
Kinda kommun, Östergötlands län

- Primärkartans beteckningar, ett urval**
- Kvarterstragräns
 - Fastighetsgräns
 - FLARKA 5:59 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Bostad, takfot/ husliv
 - ☒ Komplementbyggnad, takfot/ husliv
 - ☒ Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
 - ☒ Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknade
 - ☒ Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
 - ☒ Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
 - ☒ Staket, plank, stängsel
 - ☒ Stödmur
 - ☒ Barrträd
 - ☒ Lövträd
 - ☒ Belysningsstolpe
 - ☒ El eller Teleskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterad 2024-03-11

Grundkartan upprättad genom digitaliserade från kartunderlag 1:400, fotografmetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2024-03-04.

Höjduvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

000-000.0

Upprättad 2024-03-20 av Sweco Sverige AB i Tranås

Kinda kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Flarka 5:59	Upprättad: 2024-04-19
Horn, Kinda kommun	Reviderad:
Östergötlands län	Antagen:
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft:
Planeringsarkitekter, Sweco Sverige AB	