

## Miljö- och Byggkontorets info om

# Obligatorisk Ventilationskontroll- OVK

### Varför OVK

Som ett viktigt led i att åstadkomma och säkerställa ett bättre inomhusklimat införde regeringen fr.o.m. 1992 lagkrav om obligatorisk ventilationskontroll, s.k. OVK.

OVK- kraven gäller inte för en- och tvåbostadshus med S- eller F- ventilation, ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket, industribyggnader samt försvarsbyggnader av hemlig natur. Se förklaringar nedan.



En väl och regelbundet skött ventilationsanläggning bidrar till människors välmående, minimerar risken att "husen blir sjuka" och samtidigt ger den utdelning i form av lägre drift- och underhållskostnader !!

### Ansvar

Det är alltid byggnadens ägare, oavsett vem som nyttjar byggnaden, som ska se till att kontrollen genomförs enligt fastlagda regler.

Ventilationssystemet ska kontrolleras innan det tas i bruk första gången och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen.

### Byggnadskategorier och tidplan

Kategori nr / Byggnadstyp Typ av ventilationssystem	Besiktningintervall för återkommande besiktningstillfällen
1. Daghem, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation	3 år
2. Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F-, FX- och S-ventilation	6 år
3. En- och tvåbostadshus Med FT, FTX-ventilation	Kontrolleras endast vid nybyggnation

Förklaringar mm:

Kategori 1 innefattar även exv. förskolor, gymnasieskolor, fritidshem och servicehem för äldre.

Kategori 2 innefattar även exv. samlingslokaler, butikslokaler, biografier, idrottshallar, utställningshallar, hotell  
OBS att kontors- och personalutrymmen i industribyggnader inte är undantagna från ventilationskontrollen.

FT= Fläktstyrda från- och tilluftssystem

F= Fläktstyrt frånluftssystem

S= Självdragsystem

FTX,FX= Fläktstyrt system med värmeåtervinning

### Besiktningsman

Funktionskontrollen får utföras endast av besiktningsman som innehar särskild kompetens genom att antingen inneha godkännande av ackrediterat certifieringsorgan (riksbehörighet) eller fått godkännande av kommunen, (lokalbehörighet).

Vgv till sid 2

Behörigheten är indelad i två olika behörigheter, K, N, beroende på besiktningsmannens tekniska utbildningsnivå, praktiska erfarenheter, kunskaper om bygglagstiftning samt lämplighet.

- Behörighet K -får utföra funktionskontroll för alla typer av ventilationssystem, kat. 1-3
- Behörighet N -får utföra funktionskontroll för ventilationssystem, kategori 1-3 beroende av typ av ventilationssystem

Besiktningsmannen utses av byggnadens ägare som då har att tillse att han eller hon innehar rätt behörighet, vilket på begäran ska kunna uppvisas för kommunen.

## Protokoll

Funktionskontrollen ska omfatta anläggningens allmänna funktion och egenskaper, kontroll av eventuellt förekommande föroreningar samt att drifts- och skötselinstruktioner är upprättade och finns tillgängliga.

Enligt branschpraxis redovisas kontrollen i ett protokoll med följande uppgifter:

Fastighetsbeteckning	Adress	Fastighetsägare
Byggnadsår	Ev. ombyggnadsår	Byggnadskategori
Antal lokaler / lägenheter	Storlek, m <sup>2</sup>	Typ av verksamhet
Typ av ventilationssystem	Placering, ev. på karta	Mätvärden
Tidpunkt för kontrollen	Tidpunkt för nästa kontroll	Ev. ombesiktning
Besiktningsman	Behörighetsklass	Adressuppgifter
Omdöme / godkännande	Anmärkningar	Underskrift

**En nyhet fr.o.m. 2007-01-01** är att besiktningen också ska omfatta och redovisa:

Luftflöden vid olika driftsfall	Driftstider	Installerad effekt
Möjligheter till förbättringar av energihushållningen i ventilationssystemet.		

Ett exemplar av protokollet ska lämnas till fastighetsägaren och ett exemplar ska skickas till: *Kinda kommun, Miljö- och Bygghuset, Box 1, 590 40 Kisa.*

Efter varje funktionskontroll ska besiktningsmannen utfärda ett intyg att kontrollen är genomförd. Byggnadens ägare ska anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden, exv. vid entrén, i trapphuset eller liknande.

## Tillsyn

Om funktionskontrollen inte utförs enligt fastlagda regler eller att påtalade brister inte åtgärdas kan Miljö-, bygg- och räddningsnämnden utfärda förelägganden, vilka kan förenas med viten, kanske 10.000 kronor per månad.

## Mer information

Lagtext och föreskrifter finns på Regeringens hemsida [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se) respektive på Boverkets hemsida, [www.boverket.se](http://www.boverket.se).