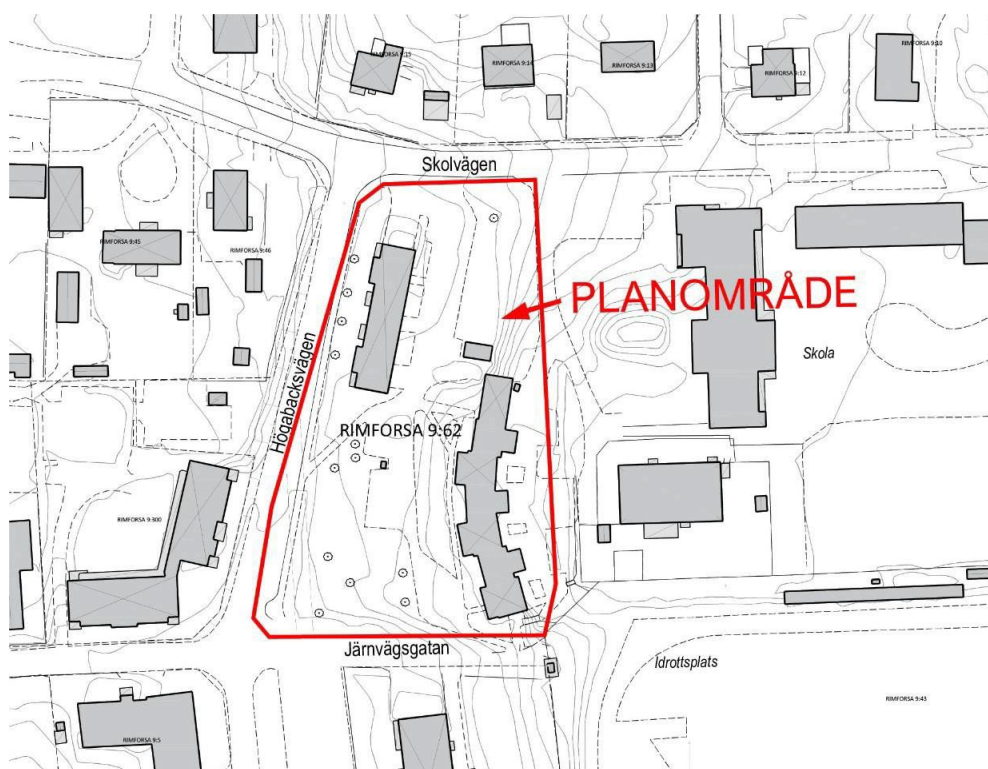




# Granskningsutlåtande

Tillhörande ändring av detaljplan i Rimforsa  
Fastigheten Rimforsa 9:62



Antagandehandling  
Upprättad: 2022-05-18

## 1 Inledning

Ändringen av detaljplanen handläggs enligt regler för standardförfarande, enligt plan- och bygglagen. Detaljplanen var ute på samråd mellan den 5 januari – 28 januari 2022. Mellan den 11 april – 5 maj 2022 har detaljplanen varit utställd på granskning.

Granskningshandlingar med tillhörande utredningar har under hela gransknings-tiden funnits digitalt tillgängliga på kommunens hemsida och fysiskt tillgängliga i kommunhusets reception.

Kommunen har informerat om granskningsutställningen på kommunens hemsida. I övrigt har granskningsutställningen skett genom remissförfarande med sakägare samt med statliga och kommunala instanser.

## 2 Inkomna yttranden

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2022-04-11

**Lantmäteriet** 2022-04-22

### Företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB 2022-04-21

## 3 Ändringar som gjorts i planhandlingar

Inga ändringar har gjorts utöver administrativ information.

## 4 Redogörelse av inkomna yttranden med kommentarer

I detta avsnitt presenteras de inkomna yttrandena i sin helhet tillsammans med kommentarer.

### 4.1 Länsstyrelsen

#### 4.1.1 Yttrande

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

#### 4.1.2 Kommentar

Noteras.

### 4.2 Lantmäteriet

#### 4.2.1 Yttrande

Lantmäteriet vill även i granskningskedet upplysa om att det fortsatt, utifrån hur planhandlingarna är utformade och trots förtydligande i samrådsredogörelsen, förefaller vara något otydligt om huruvida planförslaget utgör en ändring av en detaljplan (genom tillägg i den befintliga detaljplanen) eller om det utgör en ny plan som anses ersätta den befintliga. Om det är en ändring av detaljplan som åsyftas så bör bl.a. ändringarna göras direkt i den befintliga plankartan och inte i en ny

plankarta (som det i detta fall skulle kunna uppfattas som). Planhandlingarna rekommenderas ses över i denna del.

#### **4.2.2 Kommentar**

Det aktuella planförslaget är en Ändring av detaljplan för detaljplanen för Rimforsa 9:62.

Detaljplan för Rimforsa 9:62 vann laga kraft 2020-04-22. Plankartan upprättades digitalt i .dwg. Av den anledningen valde kommunen att även göra ändringen digitalt i .dwg. För att tydliggöra vilka delar som tillhör ändringen och vilka delar som ingår i den ursprungliga detaljplanen har alla ändringar markerats med rött, med undantag för stämpeln.

Kommunens bedömning är att detta är tillräckligt för att uppfylla lagkravet om tydlighet.

### **4.3 E.ON Energidistribution AB**

#### **4.3.1 Yttrande**

E.ON Energidistribution har studerat dom inkomna handlingarna och har inget att erinra gällande reviderat förslag till ändring av detaljplan för Rimforsa 9:62 i Rimforsa.

#### **4.3.2 Kommentar**

Noteras.

## **5 Medverkande tjänstemän**

Granskningsutlåtandet har upprättats av Frida Karlsson, planarkitekt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Frida Karlsson  
planarkitekt