

Möjligheter för den enskilde att sota själv



Upprättad: 2004-06-24
Antagen av nämnden: 2004-09-14
Handläggare: Thomas Blixt

Allmänt

Den rengöring (sotning) som skall utföras enligt 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor syftar till att förebygga brand.

Den enskilde har det primära ansvaret för sitt eget brandskydd. Enligt 2 kap. 2 § lagen om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader och andra anläggningar vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

Även fortsättningsvis är grundprincipen den att kommunen skall ansvara för såväl sotning som brandskyddskontroll. Lagen ger emellertid i 3 kap. 4 § utrymme för kommunen att låta en fastighetsägare själv utföra sotning inom den egna fastigheten. En förutsättning är dock att sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. *Observera att denna möjlighet endast omfattar sotningsmomentet (rengöringen) medan brandskyddskontrollen ska utföras genom kommunens försorg och av personer som uppfyller de behörighetskrav som framgår av Räddningsverkets föreskrifter.*

Inom Kinda Kommun handlägger Miljö – Bygg och räddningsnämnden frågor som rör sotning och brandskyddskontroll.

Ett medgivande ska ha föregåtts av ett aktivt val från den enskilde vilket innebär att denne måste ansöka hos räddningstjänst om att få utföra sotning själv.

När räddningstjänsten behandlar en ansökan har den att ta ställning till om sotningen kan utföras på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Vid prövning beaktar Kinda räddningstjänst anläggningens komplexitet, riskbild, den enskildes kunskap och förutsättningar för uppgiften. Räddningstjänst får begära att den som ska utföra sotning styrker att denne har nödvändig kunskap om rengöring och brandskydd. I samband med att fastighetsägaren själv tar över ansvaret över sotningen bör brandskyddskontroll utföras.

Ett beslut om att utföra sotning själv har normalt en giltighetstid på 8 år. Den som sotar själv på egen fastighet kan ansöka om förlängning i samband med godkänd brandskyddskontroll. Giltighetstiden upphör om den som utför sotning på egen fastighet avyttrar sin egendom. Denne är även skyldig att anmäla till skorstensfejarmästaren att anläggningen inte längre sotas.

Vid eventuell förändring som påverkar sotningsintervallen t ex annat bränsleslag, ändrad eldningsfrekvens skall anmälan göras till skorstensfejarmästaren. Om inte sotning kan utföras inom fastställda frister skall skorstensfejarmästaren tillkallas för att utföra sotning.

Vid upptäckt av brister som påverkar säkerheten eller vid soteld skall skorstensfejarmästaren tillkallas för brandskyddskontroll.

Utförda sotningar skall dokumenteras och kunna uppvisas i samband med brandskyddskontroll.

Tillståndet kan återkallas om inte lagar, föreskrifter, sotningsfrister och ovanstående regler följs, eller om inte sotning utförs på ett ur brandskyddssynpunkt säkert sätt.

Beslut – förslag till- att tillåta sotning av egen anläggning, efter godkännande av MBR – nämnden på delegation till räddningschefen

Anvisningar för ansökan/beslut om medgivande för sotning av egen anläggning.

Allmänt

Enligt den nya lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), 3 kap. 4 § andra stycket, får kommunen medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

I propositionen till lagen anförs bl a:

”Ett medgivande av kommunen skall ha föregåtts av ett aktivt val från den enskildes sida. Vid prövning av om sotning kan ske på ett betryggande sätt bör kommunen beakta risksituationen, förbränningsanordningens komplexitet och den enskildes kunskap samt förutsättningarna för uppgiften. Kommunen skall försäkra sig om att sotning utförs på ett kompetent och ansvarsfullt sätt. Den som vill sota sin egen förbränningsanordning måste skaffa sig nödvändig kunskap om rengöring och brandskydd. Skulle det vid brandskyddskontroll eller vid tillsyn visa sig att rengöringen inte skett på ett betryggande sätt bör kommunen inte vidare medge att den enskilde fastighetsägaren utför sotningen.”

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om sotning (SRVFS 2004:5) återges vad ovan nämnts om prövning samt tilläggs:

”Prövning av ansökan bör omfatta förutsättningarna för att utföra sotning av anläggningen i dess helhet. Härmed avses bland annat takarbete för sotning av rökanal i skorsten.”

Uppgifter om ägare och fastighet

I detta avsnitt anges de uppgifter som gäller lagfaren ägare och fastighetsbeteckning med adress där sotningsobjekten är belägna.

Uppgifter om sotningsobjekt

I detta avsnitt beskrivs varje sotningsobjekt som omfattas av ansökan på en separat rad. Samtliga objekt skall vara belägna på samma fastighet. Observera att ändrat utförande, byte av bränsleslag och andra väsentliga förändringar skall anmälas till skorstensfejarmästaren och kan medföra att beslut om medgivande att sota själv kan omprövas.

Ägarens kompetens

Som framgår av Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om sotning (SRVFS 2004:5) skall ägaren styrka sin kompetens vad avser kunskaper om rengöring och om brandskydd. Detta kan exempelvis ske genom intyg över genomgången kurs. Ett exempel på en sådan kurs är den som Svenska brandförsvärsföreningen tagit fram: ”Utbildning för den enskilde i sotning, drift och skötsel samt eldningsteknik”. Vidare ska ägaren vid ett sotningstillfälle, tillsammans med skorstensfejare som tjänstgör för kommunens räkning, ha genomfört sotning på det/de objekt som ansökan avser. Ägaren ska då kunna visa att denne har kompetens och fysisk förmåga att genomföra sotning på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Teknisk utrustning för sotning

I detta avsnitt redovisas den utrustning/redskap som ägaren har eller avser att skaffa för att utföra sotningen. Listan skall omfatta all den utrustning/redskap som krävs för att sota anläggningen i sin helhet.

Ägarens underskrift

Ansökan skrivs under av den lagfarna ägaren. Observera texten om ansvar och skyldigheter som står till höger om underskriften. Respektive sotningstillfälle skall dokumenteras och skorstensfejarmästaren skall skriftligen underrättas om genomförd sotning per fax, e-post eller brev senast 5 arbetsdagar efter genomförd sotning. Dokumentationen kan skrivas på bifogad blankett eller på annat sätt men följande uppgifter måste framgå: Fastighetsbeteckning, postadress, ägarens namn, vilket sotningsobjekt som avses samt datum för genomförd sotning.

Skorstensfejarmästarens yttrande

Skorstensfejarmästarens yttrande över sotningsobjektets status, komplexitet och belägenhet inhämtas inför myndighetens beslut. Skorstensfejarmästaren har kommunens uppdrag att utföra den lagstadgade sotningen och därmed god kännedom om befintliga anläggningar.

Myndighetens beslut

Medgivandet gäller normalt i 5 år från beslutsdatum men kan återkallas tidigare om sotningen inte utförs på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Medgivandet är personligt och upphör automatiskt vid ägarbyte.

Vid beslut om avslag för ansökan lämnas motivering och besvärshänvisning i särskild skrivelse.

Uppgifter om ägare och fastighet					
Namn		Personnummer		Fastighetsbeteckning	
Adress	Postnummer	Ort		Telefon bostad	Telefon arbete
Uppgifter om sotningsobjekt					Ifylls av myndigheten
Objekt	Fabrikat	Typ	Tillverkningsår	Bränsleslag	Sotningsfrist
Ägarens kompetens					
Kompetens, teoretisk och praktisk (styrkt enligt bilaga)					Bilaga nr
Teknisk utrustning för sotning					
Utrustning / Redskap				Tillgång till	Avser köpa
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ägarens underskrift			<p>Jag intygar härmed att de uppgifter som lämnats i denna ansökan är riktiga.</p> <p>Jag är införstådd med att jag tar över ansvaret för sotningen av de objekt som jag erhåller medgivande för och att jag är skyldig att sota objekten enligt de sotningsfrister som gäller för respektive objekt.</p> <p>Utförda sotningar skall dokumenteras.....</p> <p>Brandskyddskontroll av objekten i denna ansökan kommer att göras, av brandskyddskontrollant som kommunen utsett, i enlighet med de frister som anges i Statens räddningsverks författningssamling (SRVFS 2003:11)</p>		
Ort	Datum				
Underskrift					
Namnförtydligande					
Skorstensfejarmästarens yttrande			Myndighetens beslut		
<input type="checkbox"/> Tillstyrks	<input type="checkbox"/> Avstyrks		<input type="checkbox"/> Beviljas	<input type="checkbox"/> Avslås (motivering och besvärshänvisning bifogas)	
Ort	Datum		Ort	Datum	
Kommentar/Motivering			Kommentar		
			Medgivande enligt detta beslut gäller i 5 år men kan återkallas om det vid en brandskyddskontroll visar sig att sotningen inte blivit utförd på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Medgivandet upphör automatiskt vid ägarbyte.		
Underskrift			Underskrift		
Erik Berg Skorstensfejarmästare			Thomas Blixt Räddningschef Kinda kommun		