



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 16,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Erforderliga parkeringsplatser och trafiksäkra lastzoner för skolans ändamål ska anordnas inom kvartersmarken

Utförande

b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela plan datum.

Grundkarta till detaljplan

MASKROSEN 16

Kinda kommun, Östergötlands län

Primärkartans beteckningar, ett urval

- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, takfot/ husliv
- Komplementbyggnad, takfot/ husliv
- Industri eller verksamhet, takfot/ husliv
- Skärmtak, takfot/ byggnadsliv stolpe eller liknadt
- Transformatorstation, teknikbod, takfot/ husliv
- Körbana, GC-bana (asfalt, grus, kantsten)
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövtärr
- Belysningsstolpe
- El eller Teleskåp
- Inmätt fastighetsmarkering
- Buske

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Senaste uppdatering 2024-02-26. Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

Grundkartan upprättad genom digitaliserad från kartunderlag 1:400, fotogrammetriskt och geodetiskt framskild primärkarta 2024-02.

Höjdkurvor NNH 2018 med komplettering. Nätverks RTK. Höjdukurs kvalitét: Medelfel i plan: 0,3 m. Medelfel i höjd: 0,1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation. Lantmäteriet. Redovisningen av rättigheter kan vara utåtbländad.

000-000 0 Ledningsgrät, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning (även digitaliserad)



Upprättad 2024-02-29 av Sweco Sverige AB i Tranås



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Maskrosen 16 m.fl Kisa, Kinda kommun Östergötlands län	Upprättad: 2024-03-01 Reviderad: Antagen: Laga kraft:
---	--

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsarkitekter, Sweco Sverige AB