



Kinda
kommun

Fördjupad översiktsplan för Rimforsa



Samrådsredogörelse
2018-06-14

Antagen 2019-05-13 KF § 55
Laga kraft 2019-06-11





Innehåll

Samrådsförfarande	4
Myndigheter	5
Länsstyrelsen Östergötland	5
Trafikverket	16
Lantmäteriet	19
Försvarsmakten.....	19
Skogsstyrelsen.....	19
Kommunala nämnder och bolag.....	20
Kultur- fritid- och turismavdelningen Kinda kommun	20
Miljöavdelningen Kinda kommun	23
Teknik- och driftavdelningen Kinda kommun.....	30
Grannkommuner.....	33
Boxholms Kommun	33
Linköpings Kommun.....	33
Vimmerby kommun	34
Ydre kommun.....	34
Organisationer, föreningar och företag.....	35
E.ON	35
Gruppen Hållbart Rimforsa.....	36
KindaHus	37
Lantbrukarnas Riksförbunds kommungrupp i Kinda kommun	37
Kommunala pensionärs- och handikapprådet (KPHR).....	38
Leva och Bo i Rimforsa	39
Lokalföreningen 2074 Gabriel av IOGT-NTO.....	40
Naturskyddsföreningen i Kinda-Ydre	41
Region Östergötland	42
Rimforsa skolas miljöråd	46
Tjärstad Hembygdsförening.....	48
Växtkraft Kinda och Nyföretagarcentrum i Kinda	51
Yttrande från privatpersoner	52
Privatperson 1	52
Privatperson 2	54
Privatperson 3	54
Privatperson 4	55



Privatperson 5 med flera	57
Privatperson 6 med flera	58
Privatperson 7	61
Privatperson 8	61
Privatperson 9	62
Privatperson 10	63
Privatperson 11	64
Privatperson 12	67
Privatperson 13	69
Privatperson 14	70
Privatperson 15	71
Privatperson 16	71
Privatperson 17	74
Privatperson 18	74
Privatperson 19 med flera	75
Privatperson 20	78



Samrådsförfarande

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-05 att skicka ut Fördjupad översiktsplan för Rimforsa på samråd. Planförslaget samråddes i två månader under tiden 11:e december 2017 – 11:e februari 2018.

Samrådet har annonserats i Östgöta Correspondenten och Kindaposten, på kommunkontoret, Kinda kommuns Facebooksida, biblioteken i Kisa och Rimforsa och på kommunens hemsida www.kinda.se.

Samrådshandlingarna har skickats per post till myndigheter och organisationer, politiska partier och grannkommuner.

Ett samrådsmöte för allmänheten hölls på församlingsgården i Rimforsa den 17:e januari 2018.

Under samrådstiden inkom totalt 44 yttranden. Nedanstående yttrande är anonymiserade utdrag, sammanfattningar eller hela yttranden. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet att tillgå på Kinda kommunhus.



Myndigheter

Länsstyrelsen Östergötland

Allmänt

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen arbetar fram en ny fördjupad översiktsplan tas fram för Rimforsa. Översiktsplanens ambition är att ge goda förutsättningar för boende, service, näringsliv, rekreation och kommunikationer och därmed bidra till tillväxt i Kinda kommun. Tillväxt med målet att Rimforsa ska ha 3000 invånare 2030 ska ske i första hand genom förtätning och senare genom expansion där attraktiva boendemiljöer kan tillskapas. Länsstyrelsen stödjer denna inriktning. Av särskild betydelse är att planen tar fasta på ortens goda förutsättningar för regionala kollektivtrafikförbindelser, attraktiva rekreativmiljöer utmed sjöarna Järnlunden och Åsunden samt dess potential för utveckling av turism och besöksnäring. Det är viktigt att markhushållningen beaktas så att inte mer jordbruksmark tas i anspråk än vad som är nödvändigt.

Länsstyrelsen bedömer att planhandlingarna är väl utformade, med ett tydligt och relevant innehåll. Miljökonsekvensbeskrivningen bör kunna bli ett gott stöd för vidareutveckling av det fortsatta planeringsarbetet. Länsstyrelsen ser gärna att en del av de mest centrala iakttagelser och analyser som redovisas i MKB inarbetas som ställningstaganden och inriktningar i översiktsplanen. Detta gäller särskilt de frågor som behandlar markhushållning, grön infrastruktur och vattenkvalitet.

Det är viktigt att planen förankras genom grundlig dialog med berörda kommuner och regionala aktörer, likaväl som med organisationer och olika grupper av medborgare. Det är av stor betydelse att grupper av medborgare med särskilda behov, såsom barn och ungdomar, äldre, funktionshindrade och personer som inte har svenska som modersmål får möjlighet att lämna in sina synpunkter.

FÖP Rimforsa bör ha en tydligare avgränsning vad gäller planområdet som omfattar FÖP Rimforsa.

Riksintressen

Friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken

Länsstyrelsen anser att planen är förenlig med riksintresset för friluftsliv. Förutsatt att båtlivets förutsättningar och allmänhetens tillgång till strandområden tillgodoses föreligger ingen risk för påtaglig skada på riksintresset.

Kulturmiljövård

Riksintresset Tjärstad ligger utanför planområdet och bedöms inte komma till skada på grund av föreslagna åtgärder. Det kan ändå vara värdefullt om kommunen tydliggör i planhandlingarna hur riksintresset ska tillgodoses och hur det ska skyddas mot påtaglig skada i det kommande planeringsarbetet.



Väg- och järnvägskommunikationer

Både riksväg 23/34 och Stångådalsbanan har viktiga funktioner för mellanregionala kommunikationer. Länsstyrelsen har inget att erinra mot hur dessa riksintressen har beaktats i planen. Inför den fortsatta planeringen vill dock Länsstyrelsen understryka vikten av att frågor om riskhänsyn och bullerskydd noggrant beaktas så att inte kommunikationsanläggningarnas funktion riskerar att långsiktigt begränsas på grund av ökad störningskänslighet.

Natura 2000

De berörda Natura 2000-områdena redovisas i planen. Utifrån tillgänglig kunskap och föreslagen planering delar Länsstyrelsen den bedömning som redovisas för områden i planens MKB. Dock bör ett tydligare ställningstagande skrivas in i planen om hur områdenas skyddsbehov ska tillgodoses i kommande planering.

Totalförsvaret

Rimforsa omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del; Malmens flottflygplats influensområden i form av stoppområde för höga objekt och dels av område med särskilt behov av hinderfrihet som är kopplat Väderradarn Vilebo. Detta riksintresse bör förtydligas i FÖP Rimforsa.

Miljökvalitetsnormer

Allmänt

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att frågan om behandling av miljökvalitetsnormer i huvudsak kan avgränsas till att omfatta miljökvalitetsnormer för vatten. Dock ser länsstyrelsen gärna att kommunen redovisar tydligare underlag och slutsatser om hur den lokala luftmiljön kan komma att påverkas av planens genomförande.

MKN vatten

Det är mycket angeläget att all bebyggelse inom planområdet får en hög VA-standard. Översiktsplanen bör tydligare redovisa kommunens avsikter när det gäller att ansluta ny och befintlig bebyggelse till kommunalt vatten och avlopp. Vidare är det av största vikt att angivna åtgärder på dagvattensystemet för att begränsa föroreningsutsläpp till Åsunden kommer till utförande. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen ytterligare tar fasta på dricksvattenskyddet vid utveckling av åtgärder för att minska miljöbelastningen på Åsunden. Under 2014 fastställdes den regionala vattenförsörjningsplanen av Länsstyrelsen i dialog med kommunerna i länet och andra aktörer. Länsstyrelsen ser gärna att slutsatserna i detta planeringsunderlag integreras i den fördjupade översiktsplanen. Det är viktigt att lyfta fram Åsunden som en regionalt viktig vattenresurs med potential att försörja långt fler än vad som är anslutna i nuläget.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Under kapitlet Förorenad mark finns en karta som visar hur förorenade områden samt områden som planeras för utveckling sammanfaller. Avsnittet behöver kompletteras med



en tydligare kommunal strategi/handlingsplan för hur dessa förorenade områdena ska hanteras samt översiktligt beskriva i vilka områden det kan komma att krävas undersökningar och eventuell sanering inför detaljpanelläggning. Två av de planerade utbyggnadsområdena har sanerats tidigare, område B01 och B10. Länsstyrelsen vill påpeka att saneringen i område B01 inte har gjorts till den nivå som krävs för bostäder. Ytterligare saneringsåtgärder kan alltså komma att krävas här innan marken är lämplig att bebygga så som anges i planen.

Farligt gods

På riksväg 23/34 transporteras farligt gods. Det är bra att FÖP Rimforsa tydliggör att riskaspekterna måste beaktas vid planläggning i närområdet kring vägen, liksom risker med båttrafikens drivmedelshantering.

Risk för olyckor, översvämning och erosion

Det är positivt om väg 34 förses med ny sydlig infart till Rimforsa, samtidigt som flertalet av befintliga plankorsningar tas bort. Dessa åtgärder minimerar olycksrisken på vägsträckan genom Rimforsa. I planförslaget föreslås åtgärder för att förbättra säkerhet och trygghet för fotgängare och cyklister i Rimforsa. Detta bör ske genom en snar utbyggnad av cykelbanor samt sänkt hastighet på Kalmarvägen.

I den nya FÖP Rimforsa bör slutsatser från Kindas RSA-arbete inarbetas. Eventuella ställningstagande och hänsyn till den ska tydliggöras i den fördjupade översiktsplanen. Det är viktigt att kommunen gör en bedömning av om planens utbyggnadsförslag kommer att påverka räddningstjänstens beredskap och insatsförmåga. Bedömningen bör synliggöras i planen.

Kommunens ambition att fortsatt utreda lokalisering av lämplig reservvattentäkt är viktig för att säkerställa ortens vattenförsörjning vid en eventuell olycka med farligt gods som begränsar nyttjandet av nuvarande vattentäkt.

I det förändrade säkerhetsläget bör eventuella ställningstagande och hänsyn till förändringar kring Civilt försvar och höjd beredskap tas med i den fördjupade översiktsplanen.

Översvämningsrisker

Planens ökade ambitionsnivå för dagvattenhanteringen med ökad infiltration är positiv för att förebygga lokala översvämningar. Det är önskvärt att planen redovisar tydligare ställningstagande i dessa frågor. Likaså beskrivs att översvämningar är ett problem i vissa områden i dagsläget och kan förvärras i och med ökad risk för skyfall, men inte hur detta ska hanteras i framtida planering. Länsstyrelsen anser att en detaljerad skyfallskartering behöver göras i de riskområden som har identifierats i planeringsunderlaget.



Radon

Kommunen avser kartlägga förekomsten av markradon. Länsstyrelsen anser att detta bör tidigareläggas och genomföras så snart som möjligt mot bakgrund av risken för hälsoeffekter av radongas. Vid kartläggningen bör hänsyn tas till hälsorisker på grund av radon vid befintlig bebyggelse.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planen berör ett flertal frågor av stor mellankommunal betydelse. Länsstyrelsen skulle dock vilja se en tydligare genomgång av de frågor av betydelse för Rimforsas utveckling som kommunerna behöver lösa tillsammans. Här bör nämnas bostadsförsörjning och kollektivtrafik, förbättringar av vattenmiljön samt attraktivitet och tillgänglighet för turism och rörligt friluftsliv utmed Kinda kanal.

Allmänna intressen råd enligt 2 kap. PBL

Bostadsförsörjning

Planförslaget har en hög ambitionsnivå när det gäller att tillföra nya bostäder som stödjer tillväxt och en socialt hållbar utveckling i Rimforsa. Kommunens ambition med att bredda ortens utbud av bostäder samt att utveckla attraktiva mötesplatser för att stödja en socialt hållbar utveckling är mycket bra. Planen slår också vakt om möjligheten till kvarboende för äldre, vilket är positivt. Länsstyrelsen ser gärna att förslaget tillförs en tydligare ambitionsnivå för hur det befintliga bostadsbeståndet ska utvecklas i linje med denna övergripande inriktning.

Det är mycket viktigt att översiktsplanens tydliga bostadspolitiska ambition följs upp i de riktlinjer för bostadsförsörjningen som nu håller på att tas fram. Se ovan

Näringsliv

Länsstyrelsen ser positivt på avsikten att tillskapa nya verksamhetstomter i goda trafiklägen intill väg 23/34. Det är också viktigt att planen slår vakt om nyttjandet av befintliga verksamhetslokaler och möjligheten att utveckla den kommersiella servicen i Rimforsa.

Social hållbarhet

Planen lyfter fram frågor om jämställdhet, jämlikhet och mångfald på ett mycket bra sätt. Länsstyrelsen har inget att erinra mot föreslagna inriktningar. Satsningar på att skapa trygga och attraktiva mötesplatser är särskilt betydelsefullt. Det skulle vara värdefullt om viljeinriktningarna kan kompletteras även med strategier för att skapa god tillgänglighet, i nya och befintliga bostadsområden såväl som i offentliga miljöer.

Lantbruk

Enligt miljöbalken ska den fysiska planeringen utformas så att tillbörlig hänsyn tas till jord och skogsbruket, vilka är näringar av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.



Ur lantbruksnäringens synvinkel är det önskvärt att en inventering görs av befintlig jordbruksverksamhet inom och i närheten av planområdet, särskilt avseende stallar för yrkesmässig djurhållning. Vid bevarade gårdar med yrkesmässig djurhållning måste behovet av tillräckligt skyddsavstånd iakttas gentemot nya bostäder/skolor för att undvika olägenheter och konflikter. Därmed kan lantbruksföretagen ges förutsättningar för fortsatt verksamhetsutveckling.

Kommunens utvecklingsambitioner avseende jordbruksnäringen enligt stycket 3.4.2. är viktiga och belyser relevanta sammanhang och de värdefulla ekosystemtjänster som näringen bidrar till.

I en FÖP är det ofta värdefullt för lantbruksnäringen att se kommunens ambitioner också ifråga om en etappindelning av exploatering för bostäder. Det ger en ökad trygghet i förutsättningarna för företagets verksamhet och investeringar. Länsstyrelsen anser att de områden som i planen markeras som "utvecklingsyta för bostäder" ska tas i anspråk för exploatering först i ett läge när övrig mark inte räcker till för att tillgodose ortens behov av bostäder. Sett till jordbruksnäringen är det mycket positivt att markerna i norra delen av planområdet, kring Hackel, bevaras för jordbruksproduktion, både på grund av yrkesmässig djurhållning och p g a jämförelsevis bördig åkermark. Lokalisering till andra sidan av Järnlunden och till Ulrika vägen är bättre alternativ.

Naturvård

Planen förmedlar att kommunen vill värna grönytor och naturmiljöer, vilket Länsstyrelsen ser som mycket positivt. Ett gott stöd i denna ambition är den grönstrukturplan som kommunen planerar att ta fram. För att grönstrukturplanen ska bli ett bra och användbart verktyg i kommande planering anser Länsstyrelsen att även de områden som inte är kommunägda behöver inkluderas för att kunna upprätthålla en sammanhängande grön infrastruktur för mark- och vattenområden. En grönstrukturplan bör även innehålla en redogörelse över de värdefulla träd och trädknutna värden som finns inom samhället, hur de bidrar till de gröna sambanden och vilken bevarandestrategi som finns för dessa.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör förtydliga sitt ställningstagande om hur den grönstrukturplan som ska tas fram ska användas vid kommande planering och prioriteringar eftersom vilken påverkan planen kan få på de naturvärden som finns inom planområdet är helt beroende av vilken hänsyn som tas till befintliga naturvärden, spridningsvägar och utvecklingsområden.

Det är även positivt att kommunen själva lyfter vikten av en fungerande jordbruksdrift och sammanhängande jordbruksområden i anslutning till samhället. Jordbruk med djurhållning kan bidra till att trygga skötseln av viktiga natur-, kultur- och rekreationsmiljöer. För att undvika att ny bebyggelse förläggs så att man släcker ut möjligheten för en viss typ av skötsel kan det vara lämpligt att redan på en övergripande nivå lägga vikt vid skötselfrågan. Vid exploatering av jordbruksmark är det även viktigt att uppmärksamma generellt biotopskyddade miljöer till vilka hänsyn måste tas i kommande planering.



Friluftsliv

Planhandlingarna visar en hög ambition gällande friluftsliv och turism. Det är mycket positivt att planen beskriver värdet av såväl utpekade områden med höga naturvärden som värdet av närnaturen. Även de grönområden som inte hyser några högre naturvärden fyller ändå en viktig funktion som exempelvis lekområde, mötesplats och för pedagogisk verksamhet. Det är även bra att kommunen tänkt i åretruntperspektiv när man vävt in vilken viktig funktion såväl bostadsnära natur som friluftsområden och Kinda kanal fyller för psykiskt och fysiskt välbefinnande hos såväl besökare som Rimforsabor.

Kulturmiljö

I området finns kulturhistoriska miljöer som inte beskrivits t.ex. från det modernistiska arvet. Kinda kanal, före detta barnkolonin sydost om Rimforsa strand, Hallstad säteri samt de modernare tidstypiska delarna av kursgården Rimforsa strand omnämns inte heller som exempel på kulturmiljöer. Dessa bör uppmärksammas.

Det bör förklaras i texten att fornlämningar och kyrkomiljöer är skyddade enligt Kulturminneslagen (KML).

FÖP Rimforsa anger att "ursprungsbebyggelse" ska värnas. Kommunen bör precisera formuleringen för att kunna göra uppföljning av åtgärder.

Länsstyrelsen vill understryka vikten av att hänsyn tas till landskapsbilden, särskilt vid planering av jordbruksområden utanför tätorten eller vid större förändringar inom orten som blir synliga mot sjöarna.

Regionalt utpekade intressen redovisade i Länsstyrelsens publikation Natur Kultur, Miljöer i Östergötland bör inkluderas i FÖP Rimforsa. De värden som där anges ska beaktas i den kommunala planeringen.

Klimatanpassning

Klimatscenerierna för länet visar bland annat på fler eller mer frekvent återkommande extremväderhändelser. Det saknas fördjupning kring klimatanpassning kopplat till byggnationer i FÖP Rimforsa.

Utöver översvämningar och värmeböljor som kort benämns i FÖP Rimforsa så har vårt län på senare år även drabbats av torka särskilt kopplat till enskild dricksvattenförsörjning. Det är också något att beakta i framtidsytande planerings dokument så som ÖP och FÖP. Det är ännu mer passande att beakta detta i samband med den planerade kommunala vattenförsörjningsplanen.

Energiförsörjning

Länsstyrelsen anser att en utökning av närvärmecentralen som ligger centralt i Rimforsa bör kunna genomföras, trots risk för ökade transporter. Bedömningen är att en sådan utbyggnad skulle kunna förbättra luftkvaliteten i samhället mot bakgrund av att ett visst



antal bostäder har sin uppvärmning genom enskilda förbränningsanläggningar vilka vid dåligt handhavande kan ge upphov till exempelvis skadliga utsläpp av bens(a)pyren.

Strandskydd

Länsstyrelsen konstaterar att planen föreslår exploatering för bostadsändamål i flera strandnära lägen. För att planen ska bli ett stöd i kommande strandskyddsprövningar, både vid dispensprövning och planläggning, krävs tydligare avvägningar och riktlinjer rörande områdenas utveckling i förhållande till strandskyddet.

Planhandlingarna bör förtydliga de särskilda skäl som kan ligga till grund för byggande inom strandskyddsområdet och att det ska finnas krav på fri passage för växt- och djurliv och allmänhetens tillträde. Planhandlingarna bör även kompletteras med upplysning om att strandskyddet återinträder om befintliga detaljplaner ersätts med en ny detaljplan.

När det gäller föreslagen etablering av hamnområden är det positivt att kommunen vill ta ett helhetsgrepp om båtplatsfrågan. För att denna ska anses förenlig med strandskyddet och riksintresset för friluftsliv är det av stor vikt att strandområden och brygganläggningar hålls allmänt tillgängliga och att strandnära naturvärden bevaras.

Statliga myndigheter

Försvarmakten har inkommit yttrande över planen, vilket bifogas. Länsstyrelsen delar Försvarmaktens synpunkter.

Kommentar:

Allmänt

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera inanspråktagande av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Samrådet om planförslaget har annonserats i Östgöta Correspondenten och Kindaposten, på kommunkontoret, Kinda kommuns Facebooksida, biblioteken i Kisa och Rimforsa och på hemsidan www.kinda.se. Ett samrådsmöte för allmänheten hölls i församlingsgården i Rimforsa den 17:e januari 2018. Det har funnits möjlighet att lämna in yttranden både digitalt och per post. Det gavs även möjlighet att skriva och lämna in yttranden under samrådsmötet som hölls i Rimforsa i januari.

Samrådshandlingarna har skickats per post till myndigheter och organisationer, politiska partier och grannkommuner.



Planområdets avgränsning har tagits fram tillsammans med politiker och tjänstemän på Kinda kommun. De delar som förslaget omfattar har märkts ut i kartan med beteckningarna B för bostäder, V för verksamheter, W för vattenområden, G för grönområden samt VB för verksamheter eller bostäder varför ytterligare avgränsning inte gjorts i utställningsförslaget.

I utställningsförslaget har vissa viljeinriktningar och ställningstaganden som förordats av MKB:n lyfts in.

Riksintressen

Kulturmiljövård

Delar av kulturmiljöinventeringen som togs fram för Rimforsa under hösten har arbetats in i utställningsförslaget för de områden som berörs av planförslaget. Till detta finns även motivering till hur värdena bör beaktas vid framtida utveckling.

Väg- och järnvägs kommunikationer

De områden som föreslås för framtida utveckling i planförslaget och ligger i närheten av väg eller järnväg ska innehålla verksamheter som inte är känsliga för de risker som väg och/eller järnväg kan medföra. Riskavstånd från byggnader till väg och/eller järnväg ska hållas vid eventuell exploatering och säkerställs i detaljplan.

Natura 2000

Utställningsförslaget har kompletterats under rubrik *3.7.3 Viljeinriktning naturmiljö* med följande formulering: De natura 2000-områden som finns ska skyddas för att bevara värdena långsiktigt.

Totalförsvaret

Utställningsförslaget har kompletterats med text och karta gällande riksintresse för totalförsvarets militära del under rubriken *3.11. Hälsa och säkerhet*.

Miljö kvalitetsnormer

Allmänt

En kompletterande utredning gällande luftföroreningar har inte gjorts till utställningsförslaget. I nuläget har Rimforsa inga problem med luftföroreningar eller överskridande av MKN för utomhusluft.

MKN vatten

Kinda kommun har för avsikt att ansluta all ny bebyggelse inom planområdet. Befintlig bebyggelse kommer också att erbjudas kommunal anslutning vid utbyggnad av VA-nätet. För att säkerställa en hög VA-standard kommer verksamhetsområden för vatten och avlopp att inrättas fortlöpande.

Föreslagna bostadsområden i FÖP ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområdet för VA, och kommer därmed på ett naturligt sätt att ingå i verksamhetsområde för VA.



Den regionala vattenförsörjningsplanen har inarbetats i utställningsförslaget under rubrik *3.10 Teknisk försörjning*.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Utställningsförslaget har kompletterats med en text om förorenad mark samt viljeinriktningar under avsnittet teknisk försörjning och hälsa och säkerhet.

Synpunkten gällande de två tidigare sanerade områdena noteras.

Farligt gods

Synpunkten noteras.

Risk för olyckor, översvämning och erosion

Kinda kommuns risk- och sårbarhetsanalys har arbetats in i planen under avsnitt *3.11 Hälsa och säkerhet* där även civilt försvar och krisberedskap ingår.

Räddningstjänstens framkomlighet och brandsäkerhet vid framtida exploatering planeras för i detaljplaneskedet. I framtagandet av detaljplaner är även räddningstjänsten remissinstans och kan komma med synpunkter för att deras behov ska tillgodoses.

Översvämningsrisker

Efter det att planen varit på samråd har flera utredningar som påbörjades under hösten 2017 färdigställts. Däribland översvämningskarteringen som har arbetats in i utställningsförslaget med tydligare ställningstagande vad gäller översvämningsrisker. Mer detaljerade karteringar över riskområden kommer inte göras i detta översiktliga skede.

Radon

En kommunövergripande kartläggning av markradon kommer att genomföras i samband med den kommunomfattande översiktsplanen. Någon exakt tidplan för detta finns inte i nuläget men viljeinriktningen under rubrik *3.10 teknisk försörjning* gällande radonkartläggningen har i utställningsförslaget flyttats från 5-15 år till 0-5 år.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Rimforsa har en viktig strategisk position och dess betydelse samt andra mellankommunala frågor ska lyftas i den kommunomfattande Översiktsplanen som ska revideras under hösten 2018.

Allmänna intressen råd enligt 2 kap. PBL

Bostadsförsörjning

Det finns ett kommunalt bostadsförsörjningsprogram som är antaget. Vidare redovisar kommunen sin ambition för hur bostadsbeståndet kan växa i de kartor som finns med i den fördjupade översiktsplanen.



Näringsliv

Synpunkten noteras.

Social hållbarhet

Synpunkten noteras. Det finns en policy för tillgänglighet som antogs 2017-04-24. Kommunen har som mål att tillgängligheten fortlöpande ska förbättras i offentliga miljöer.

Lantbruk

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera ianspråktagande av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tåvelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Naturvård

Synpunkterna noteras och kommer beaktas i arbetet med att ta fram kommande grönstrukturplan.

Friluftsliv

Synpunkten noteras.

Kulturmiljö

Kulturmiljöinventeringen som blev klar i början på 2018 har arbetats in i den fördjupade översiktsplanen dels i tabellerna som kort beskriver alla utpekade områden och dels under rubrik 3.8 Kulturmiljö. Här beskrivs vilken hänsyn som bör tas till de områden som kulturmiljöinventeringen lyft fram vid eventuell exploatering samt vilken påverkan en exploatering kan medföra.

En beskrivning av Kulturminneslagen (KML) samt vad den omfattar har lagts till under avsnitt 3.8 Kulturmiljö.

Formuleringen *ursprungsbebyggelse* har bytts ut till kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer för att förtydliga vad som avses.

Klimatanpassning

En fördjupning gällande klimatanpassning har lagts till under rubrik 3.11.2.

Synpunkterna noteras och kommer beaktas i arbetet med att ta fram kommande översiktsplan och vattenförsörjningsplan.



Energiförsörjning

Synpunkten noteras.

Strandskydd

Utställningsförslaget har förtydligats kring strandskyddets syften och vad som gäller vid detaljplanering i strandnära läge. Kommunens vilja är inte att begränsa tillgängligheten till vattnet i de hamnområden som föreslås, utan att befintliga och nya områden för vattenverksamhet ska gynna de aktiviteter som redan finns och främja utvecklingen av det.

Område B:05 har i utställningsförslaget kompletterats med de särskilda skäl för upphävande av strandskyddet som anses lämpliga. Om området exploateras bör tomterna vara tydligt avgränsade mot allmän plats för att inte hindra allmänhetens tillgång till sjön.

Statliga myndigheter

Se kommentar under Försvarsmaktens yttrande.



Trafikverket

Trafikverket ser mycket positivt på att Kinda kommun tar fram en ny fördjupad översiktsplan för Rimforsa.

En översiktsplan är ett mycket viktigt verktyg där planer, mål och strategier skall förankras och klarläggas på längre sikt. Översiktsplanen skall även väga samman många olika intressen och visa kommunens strategi för att nå en långsiktigt hållbar utveckling.

Transportpolitikens mål är att säkerställa en samhällsekonomisk effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet.

Funktionsmål = tillgänglighet, transportsystemets utformning, funktion och användning ska medverka till att ge alla en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet. Transportsystemet ska vara jämställt, dvs. likvärdigt svara mot kvinnors respektive mäns transportbehov.

Hänsynsmål = säkerhet, miljö och hälsa, transportsystemets utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt samt bidra till att miljö kvalitetsmålen uppnås och till ökad hälsa.

Övergripande

Trafikverket anser att det är viktigt att kommunen och Trafikverket har en fortsatt aktiv dialog vad gäller transportsystemet och att detta blir en grund för samarbete och gemensamma ansträngningar för en hållbar utveckling. Trafikverket konstaterar att den fördjupade översiktsplanen ger en mycket god beskrivning av områdets nuläge och aktuella problemställningar.

Riksintressen

Trafikverket har pekat ut de anläggningar som Trafikverket bedömer vara riksintressen för kommunikationer (väg, järnväg, sjöfart och flyg) enligt 3 kap 8§ Miljöbalken. Utpekade riksintressen skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Inom den fördjupade översiktsplanen är väg 23/34 samt Stångådalsbanan utpekade av Trafikverket som riksintressen för kommunikationer.

Redovisning av Riksintressen för kommunikationer finns på Trafikverkets hemsida men eftersom uppdateringar för närvarande inte genomförs bör alltid kontakt tas med Trafikverket.

Stångådalsbanan bör som riksintresse erhålla ett skyddsavstånd på 30 meter inom vilket ingen ny bebyggelse skall planeras och nuvarande planeringsförutsättningar är att järnvägen skall vara möjlig att trafikera med gods och även farligt gods. Detta innebär att planerad bebyggelse inom 150 meter från järnvägsstråket behöver riskanalys samt även utredningar



gällande buller och vibrationer och det är även viktigt att lämpliga skyddsåtgärder planeras beroende på typen av föreslagen markanvändning.

Även riksväg 23/34 behöver ett önskvärt skyddsavstånd på 30 meter inom vilket ingen ny bebyggelse bör planeras och inom 150 meter från riksvägen behövs riskanalys samt även utredningar gällande buller och vibrationer.

Bygglovshandläggning

Enligt 47§ väglagen har alla statliga vägar ett skyddsavstånd 12 meter från vägområdet där det inte utan länsstyrelsens tillstånd får uppföras byggnad eller annan för trafiksäkerheten menlig anordning. För riksväg 23/34 är avståndet utökat till 30 meter. Detta gäller inte om området är detaljplanlagt eller om åtgärden kräver bygglov. Det är dock viktigt att Trafikverket ges möjlighet att yttra sig i bygglovsärenden som kan ge konsekvenser för vägnätet.

Om det kommer att uppstå behov av nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Planförslag

Bostadsområden:

BV:01 och B:08 och B:09, alla dessa områden gränsar mot länsväg 588 (Ulrikavägen) vilket innebär att kommande exploateringar även måste inbegripa åtgärder för oskyddade trafikanter längs och tvärs vägen.

B:06, BV:02, B:01, B:10, B11 och B.13, alla dessa områden ligger längs järnvägen och kräver någon typ av riskbedömning innan exploatering kan ske.

Verksamhetsområden:

V:01 och V:02 är placerade vid befintlig cirkulationsplats på riksväg 23/34 detta innebär att i samband med exploatering så behöver områdenas trafikanslutningar planeras beroende på typen av verksamhet. Det är även viktigt att Trafikverket kontaktas gällande samråd om skyltning så att den inte kommer i konflikt med befintlig skyltning för cirkulationsplatsen. V:01 ligger nordväst om cirkulationsplatsen vilket medför ett ökat behov av att planskilt kunna passera rv 23/34 för oskyddade trafikanter vilket kan vara en grund för att begränsa det aktuella området till ett mindre område. V:05 ligger mellan järnvägen och riksväg 23/34 vilket innebär att kommande behov av skyltning behöver samrådats med Trafikverket.



Kommentar:

Riksintressen

Några djupare utredningar än de som gjorts till samrådsförslaget gällande risk och buller från järnväg eller riksväg 23/34 har inte gjorts. Mer detaljerade analyser görs vid eventuell detaljplaneläggning inom 150 meter från järnväg eller riksväg 23/34. Vid eventuell byggnation ska lämpliga skyddsåtgärder vidtas.

Skyddsavståndet på 30 meter som Trafikverket rekommenderar ska efterföljas om annan prövning inte görs. De utpekade områdena som föreslås i planen tar inte hänsyn till detta avstånd men vid eventuell detaljplaneläggning inom utpekade områden ska rekommenderade skyddsavstånd mellan riskkälla och bebyggelse följas.

Bygglövshandläggning

Synpunkten har noterats.

Planförslag

Bostadsområden

Kommunen är införstådd med att eventuell exploatering i anslutning till Ulrikavägen också innebär att trafiksituationen och säkerheten för gång- och cykeltrafikanter behöver ses över och åtgärdas.

Några djupare utredningar än de som gjorts till samrådsförslaget gällande risk och buller från järnväg eller riksväg 23/34 har inte gjorts. Mer detaljerade analyser görs vid eventuell detaljplaneläggning inom 150 meter från järnväg eller riksväg 23/34.

Verksamhetsområden

Vid eventuell exploatering av V:01 och/eller V:02 behöver angöringen in till områdena inkluderas i planarbetet.

Kommunen noterar att samråd med Trafikverket gällande bland annat skyltning ska ske vid eventuell planläggning.

Område V:01 har inte reducerats inför utställningsförslaget, vid eventuell planläggning behöver trafiksituationen vid cirkulationsplatsen ses över för att skapa säkra passager.



Lantmäteriet

Inget att erinra.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har följande synpunkter i rubricerat ärende:

Kinda kommun och Rimforsa omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del. Dels omfattas Rimforsa av Malmens flottiljflygplats influensområden i form av stoppområde för höga objekt och dels av område med särskilt behov av hinderfrihet som är kopplat Väderradarn Vilebo.

Försvarsmakten anser att riksintressen för totalförsvarets militära del behöver beskrivas i den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa och då förslagsvis både i text och karta, inklusive hur riksintressen ska tillgodoses. Försvarsmakten ser också ett behov av att det tydliggörs i planen vilka ärenden som behöver remitteras till Försvarsmakten. De ärenden som behöver remitteras till Försvarsmakten är höga objekt definierade som 45 meter över marken och högre inom sammanhållen bebyggelse och 20 meter över marken utanför sammanhållen bebyggelse.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen har kompletterats enligt yttrande med riksintresset för totalförsvarets militära del under rubrik *3.11 Hälsa och säkerhet*.

Skogsstyrelsen

Inget att erinra.



Kommunala nämnder och bolag

Kultur- fritid- och turismavdelningen Kinda kommun

Övergripande:

- Positivt att det är stort fokus på kultur, fritid och friluftsliv i FÖP:en Rimforsa
- Mer förtydligande vad menar vi med att Rimforsa är attraktivt, attraktivitet vad ingår där (problematiseras i MKB)
- Gestaltungsprogram riktlinjer för gestaltning - 1 % mål, se sid 67. Ej så framträdande roll i den nya FÖPen , borde lyftas fram mer. Det står mer beskrivet i MKB.
- Kommunens syn på hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras, det står inte hur man tänker sig att detta ska genomföras eller hur vi bevarar kultur arv byggnader eller miljöer eller vilka mm.
- Kulturmiljö inventeringens resultat ska in i FÖP:en på ngt sätt, men hur?
- Kultur centrum se sid 103 var i FÖP:en finns detta omnämnt? Nytt i MKB borde stå med i FÖP:en. Ska det vara ett nytt centrum eller hur tänker man kring det vi har i dag i Godtemplargården med bio, bibliotek mm

Olikheter/ Otydlighet

- Otydligt mellan MKB och FÖP, finns fler delar med i MKB än i FÖP som exempelvis ställplatser, tankställen båtar, fler mötesplatser, kulturcenter.
- Bra om man mer belyser i FÖPen att det finns behov av ställplatser i Rimforsa och då gärna nära vatten. Ställplatser för husbil och husvagn stugor gärna nära vatten vid Åsundens strand – Det finns beskrivet mer ingående i MKB
- Bra kapitel i MKB angående Attraktivitet 8.6 – Det lyfts in tankar angående hållbarhet, kultur och fritid, mötesplatser mm- saknar det resonemanget i FÖPen.
- Skogsvårdsplanen och FÖPen går inte riktigt ihop. Säger lite emot varandra. Bevara kommunens egna gröna ytor i samhället till rekreation och fritid

Boende

- Ibland går intressena ihop så som vid Hallsta gård, där bevarandevärd område utifrån kulturarv, går in i området som är framtaget som ev framtida boende yta. Kan man tydliggöra gränserna bättre, utifrån Kulturområde perspektivet behöver boende ytan minskas. (B09)
- Vi tycker att man tar fram mkt stora områden för byggnation av bostäder och mkt i ytterkanterna av samhället, behöver det vara så stora områden, om det är förtätning som man eftersträvar, delar B05, B09, B08, B15. Fler lägenheter, mer i samhället eller nära.
- Vi är lite oroliga att man bygger bostäder (B05) på för stort område, ner mot Åsundens strand som vi tycker mer ska användas för fritid och rekreation aktiviteter och ställplatser, båtliv, uthyrning av båtar/kanoter, bad, glass kiosk mm
- På s 109 (MKB) borde huvud alternativ på "god bebyggd miljö" ha GUL prick.



Trafik och kommunikation

- GC väg till Hackel är viktigt
- Bättre övergång över gatan från busshållplats till Hackel (vid blomsteraffär)
- Järnvägen och övergång vid Hackelplanerna ses över, någon form av stängsel

Båtliv/vatten område

- Småbåtshamnar - finns en intressekonflikt angående båtliv och miljöaspekt (vattenskydd/strandskydd – mot intresset att bygga ut båtplatser) W04, w05,w06
- Bygga båtbottnvätt, tankställen, fler latrin tömnings tankar – Krockar med strandskyddet vattenskydds område – står i konflikt med varandra (Står i MKB)
- Öppen båttramper i Rimforsa för småbåtar behöver stå med?
- W:01 – går den yta att utöka ytterligare upp mot udden, norr ut?

Fritid och Turism

- Positivt att man vill satsa på - Fler vandringsleder, rastplatser, motionsspår, rastplatser, fler aktiviteter vid Hackel, fler vintersporter, Eko turism mm
- Positivt att satsa på Åsundens strand
- Det står mest om detta område i MKB, inte lika mycket i FÖP:en
- Bra att MKB lyfter upp Kultur och mötesplatser på positivt sätt

Skolan

- Det låter att skolan ska utöka ca 30 platser, när samhället ska växa så mycket. Känns som en lite för låg siffra.

Kommentar:

Övergripande

Kulturmiljöinventeringen som blev klar i början på 2018 har arbetats in i den fördjupade översiktsplanen dels i tabellerna som kort beskriver alla utpekade områden och dels under rubrik 3.8 *Kulturmiljö*. Här beskrivs vilken hänsyn som bör tas till de områden som kulturmiljöinventeringen lyft fram vid eventuell exploatering samt vilken påverkan en exploatering kan medföra.

1%-målet har lyfts in som en riktlinje under Kulturmiljö.

Gällande kulturcentrum som omnämns i MKB:n har detta tagits bort till utställningsförslaget då det inte är förankrat med kommunens viljeinriktning och inte finns omnämnt i planen.

Olikheter/otydighet

Gällande camping finns inte samma fokus på detta i förslaget till FÖP 2018 som det finns i



FÖP 2011. I miljökonsekvensbeskrivningen jämförs olika ställningstagande snarare än föreslås, varför MKB:n inte skiljer sig från planförslaget utan har ett annat tillvägagångssätt.

Boende

Område B:09 är ett av de områden som har minskat i omfattning i utställningsförslaget. Den norra delen är numera borttagen med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden norr om området. Eventuell framtida exploatering bör ske med hänsyn till omgivande miljöer.

Områdena som pekats ut ligger både i centrala Rimforsa och i ytterkanterna. De områden som pekats ut i centrala Rimforsa och som kan ses som förtättningsområden är lite mindre eftersom det ofta är begränsade ytor med tanke på omgivande bebyggelse. Ytorna som pekats ut i ytterområdena tenderar att vara större för att där finns mer tillgänglig yta men också för att det rör sig om andra boendeformer som exempelvis enfamiljshus. Ytorna som pekats ut är ungefär och exploatering behöver inte ske inom hela området.

Område B:05 har i utställningsförslaget kompletterats med de särskilda skäl för upphävande av strandskyddet som anses lämpliga. Om området exploateras bör tomterna vara tydligt avgränsade mot allmän plats för att inte hindra allmänhetens tillgång till sjön.

Trafik och kommunikation

Utställningsförslaget har kompletterats med följande viljeinriktning för trafik och kommunikationer: "En analys av gång- och cykelvägnät ska göras inklusive plan för hur nätet ska byggas ut för ökad säkerhet för oskyddade trafikanter. "

Båtliv/vattenområde

Intressekonflikter som rör vattentäkt/strandskyddsområde och föreslagna vattenområden för båt- och vattenverksamhet måste tillsammans med ett eventuellt upphävande av strandskyddet prövas vid planläggning.

Område W:01 har i utställningsförslaget utökats norrut mot udden som kartan i planförslaget för område W:01 visar.

Fritid och turism

Synpunkterna noteras.

Skolan

I utställningsförslaget har siffran för antalet platser skolan behöver utökas med setts över, och är korrigerad till 50 platser till skolan och 60 platser till förskolan.



Miljöavdelningen Kinda kommun

Generella och övergripande synpunkter

Det är mycket positivt att en ny fördjupad översiktsplan för Rimforsa arbetats fram. Särskilt eftersom det är i Rimforsa som kommunen har de bästa möjligheterna att expandera bl a på grund av närheten till Linköping men även på grund av att Rimforsa kan erbjuda attraktiva boendemiljöer. Vi är medvetna om att tidsplanen varit pressad men anser det olyckligt att man inte hunnit med en internremiss innan förslaget gick ut på samråd. Av den anledningen blir det många synpunkter nu som annars kunnat arbetas in i förslaget innan samrådet.

I miljökonsekvensbeskrivningen till planen används FÖP 11 som nollalternativ. Det skulle fungera om FÖP 11 genomförts i större omfattning men eftersom så inte är fallet jämför man två olika framtider med varandra inte med dagens läge som normalt är utgångspunkten för ett nollalternativ. Vi anser att dagens läge borde vara nollalternativet och att man kunde använt FÖP 11 som ett jämförelsealternativ.

Det saknas resonemang där det riskerar bli kedjeeffekter. Ett exempel på detta är Åsundavallen som är utpekad som möjlig plats för bostäder och att idrottsverksamheten ska flyttas till Hackelområdet. På Hackelområdet ryms knappast friidrottsverksamhet motsvarande dagens förhållande. Hur tänker man där?

Det bör tydliggöras att stora delar av de marker som pekas ut för bl a bostäder inte är kommunal mark och vad detta innebär. Det finns också markägare som motsätter sig ändrad markanvändning och det finns marker utpekade som kan få ändrade konsekvenser för befintlig verksamhet.

Rent generellt är det många delar av Rimforsa som idag har dåliga möjligheter att på ett säkert sätt ta sig till och från hem och skola eller till och fritidsaktiviteter. Det bör vara en viljeinriktning att kartlägga möjliga gång- och cykelstråk och anlägga sådana stråk innan nya utbyggnadsplaner realiserar.

I gällande översiktsplan för Kinda anges följande målsättningar: "Behåll Rimforsas karaktär med grönområden, stora tomter och en lantlig miljö" samt Låt samhället ha en tillväxt i balans, värna de kvaliteter som finns och satsa på attraktiva boendemiljöer. Om detta fortfarande gäller bör det tydligare framgå i planen. Risker är annars att många av Rimforsas befintliga kvaliteter försämras.

Synpunkter kapitelvis:

2:1

Området B:13 är ett befintligt lantbruk med gårdscentrum och betesmarker inom området. Dessutom hävdas andra marker av detta lantbruk. Vi anser att det är olämpligt att peka ut detta område, jämför text under 3.4.2 i planförslaget.

B:01, BV:02 och B:06 bör anpassas till det skyddsavstånd på 30 m som gäller mot järnväg.



BV:02 ligger låglänt och är inte lämpligt för bostäder på grund av översvämningsrisken. B:08 - Bostadsområdet överlappar område utpekade av Länsstyrelsen som regionalt värdefullt kulturområde. Området bör minskas i den norra delen för att värna kulturvärdet och ge ett rimligt skyddsavstånd till gårdsmiljön.

Texten i tabell 1 för B:08 bör ändras, området utgörs i östra delen av åkermark och den västra delen utgörs av skogsmark där vissa delar är utpekade av Länsstyrelsen som framtidsområde med ekvärden. I nästa ruta upprepas texten två ggr.

B:09 - För den norra delen av området har markägaren tidigare inte varit intresserad av att ändra markanvändningen. Dessutom får en exploatering av detta område utan skyddande skog mellan befintlig bebyggelse och ny bebyggelse en stor konsekvens för befintlig villabebyggelse.

B:05 - Den del som ligger på gamla campingområdet är låglänt och innebär stor risk för översvämningsrisker. Dessutom skulle villatomter med angränsande gata leda till att det bara blir en smal remsa kvar av grönområdet som annars skulle vara tillgängligt för hela Rimforsa. Vi anser att strandområdet ska bevaras som friluftsområde.

2:3

Bra med utpekade rekreativområden, men skulle vara bra att peka ut rörelsestråk till och från dessa områden. Tabelltexten till G:06 bör kompletteras kopplingen till skolan och att de utnyttjar området i stor omfattning för sin utomhuspedagogik.

2.4

Tabelltexten bör kompletteras med vilka områden som ingår inom det primära skyddsområdet för vattentäkten. W:04, W:05, W:06 - ligger i nära anslutning till intaget av råvatten och inom det primära skyddsområdet beslutat av fullmäktige. Här är det inte lämpligt med utökade bryggor/hamnar. Rimforsa har ingen reservvattentäkt och av den orsaken är skyddet extra viktigt!

3.1.3 och 3.1.4

Viktigt att framhålla att det inte bara är ny bebyggelse som ska ligga attraktivt. Det finns attraktivt befintligt boende och det är viktigt att ny exploatering inte försämrar förhållandena för redan befintlig bebyggelse.

3.2.1

Mycket bra med karta som beskriver markägarförhållanden. Däremot saknas ett underlag för hur FÖP 18 påverkar landskapsbilden.

3.4.1

Bra och viktigt med resonemanget under rubriken "Lantbruk och markanvändning".



Det är också bra att uppmärksamma att kommunen måste följa lagstiftningen om att i första hand välja annan mark än jordbruksmark och när man ändå avser att planlägga på åkermark krävs en motivering varför detta ändå görs. Även resonemanget under 3.4.2 tredje stycket är viktigt att applicera på de områden som utpekats. Denna FÖP tar i större omfattning i anspråk åkermark än vad FÖP 11 gjorde. Ändrad markanvändning för åkermark innebär konsekvenser för befintliga lantbruk. En fragmentering av befintliga lantbruk kan få allvarliga konsekvenser även för skötsel av det omgivande kulturlandskapet.

3.5

Med en utökning av industriområdet längs V23/34 så är det viktigt att en sydlig infart till industriområdet från V23/34 anordnas. Detta bör vara en viljeinriktning.

3.6.3 och 3.6.4

En tydlig viljeinriktning bör skrivas in om åtgärder för att öka industriområdets attraktivitet sett från V 23/34.

3.7

Viktigt att inte bara se till naturområdenas värdekärnor vilket är det som är utpekade i figur 15. Även enskilda och viktiga artförekomster eller väsentliga spridningsstråk samt konsekvenser för arter och spridningsstråk av de utpekade exploateringarna. Därför är det viktigt att en grönstrukturplan tas fram.

3.7.3

Det är mycket viktigt att en grönstrukturplan innefattar all mark (inte bara kommunal) för att påvisa väsentliga förflyttningsstråk. En tätortsnära skötselplan för alla grönytor som omfattar kommunens markinnehav är redan framtagna och den bör omnämnas i planen. I viljeinriktningen står att "Bevara och värna grönytor och naturmiljöer", samtidigt pekats många av de grönytor som finns i samhället ut för att skapa förtätning. I utkanterna av samhället syns det inte något om värnande av grönytor i samband med nya exploateringsområden. Som kompletterande viljeinriktning föreslår vi:

1. Vid exploatering/detaljplanläggning av naturmark ska naturvärdesinventering utföras.
2. Ytor med höga naturvärden ska undantas från exploatering.

3.8.1

Det står noterat att hallstadsområdet är utpekade som regionalt värde ur kulturmiljösynpunkt och området är också inritat på karta (figur 16). Att då rita in bostadsområde även inom den utpekade ytan är inte förenligt med viljeinriktningarna under punkterna 3.8.3 och 3.8.4. Det finns ju en anledning till att utpekade kulturmiljöer inte bara omfattar själva byggnaderna utan även ytor runt omkring då landskapsbilden kanske är en av de mer värdefulla sakerna som ska tas hänsyn till.

3.9.1

Dagvatten hanteringen är en ytterst viktig fråga då det redan idag finns ett antal



punkter på östra sidan av samhället som direkt och orenat rinner ut i Åsunden inom primära zonen för vattenskyddsområdet. Här måste ett helhetsgrepp tas för att innefatta så stor andel av dagvattnet som möjligt och låta det markfiltreras eller rinna genom dammar och meandrande vattendrag. Det kan också poängteras att exemplet med att någon tvättar bilen på hårdgjord yta inte är tillåtet inom det primära skyddsområdet. Under stycket om strandskydd står nämnt om LIS-områden och där bör väl tilläggas att det inte finns några utpekade LIS-områden inom FÖP-området eller i närheten av detta område då det vid samrådsprocessen för detta tematiska tillägg framkom att Rimforsa inte är landsbygd och de föreslagna områdena således fick tas bort.

3.9.3

Eftersom dagvattenrening och fördröjning av dagvatten kräver stora ytor behöver ytor för detta utredas och pekas ut i planen. Att inventera befintliga dagvatten utsläpp bör vara en viljeinriktning.

3.9.4

Utredningen om reservvattentäkt behöver kanske utökas till att omfatta alternativa lösningar som t ex ytvatten.

3.10.4

Vi är tveksamma till kartläggning av markradon. Det är inte halten i mark som är avgörande utan det är hur genomsläppligheten är i mark som är avgörande. Nybyggnation av hus ska därför byggas radonsäkert eller förberedas för ventilationsåtgärder under huset. Förflyttning av vattenintaget söderut kan få påverkan på skyddsområdets omfattning och påverka andra verksamheter. En förflyttning söderut innebär dock att riskerna från Rimforsa samhälle minskar.

3.11.1

Det saknas avsnitt om klimatanpassningsåtgärder! När det gäller fysiska åtgärder så är åtgärder mot översvämning ett viktigt område. Underlag i form av översvämningensutredning saknas, det är därför mycket viktigt att ett sådant underlag kommer fram som då också kan hjälpa till att få fram klimatanpassningsåtgärder. Dessa behöver också tydligt pekas ut i planen.

Under "farligt gods" andra stycket, kan också tilläggas att en sådan omledning av transporter kan medföra att farligt gods transporteras inom vattenskyddsområdet och delvis inom den primära zonen.

3.11.3

På grund av risker för översvämning bör en tydlig viljeinriktning vara att byggnationer inte ska ske på en lägre nivå än 3,0 m över Åsundens och Järnlundens normalvattennivå. Denna nivå har tillämpats i tidigare detaljplaner och med ett förändrat klimat högaktuellt. Vi ser det som olämpligt att skapa ett tankställe för båtar i Åsunden på grund av riskerna mot



vattentäkten. Då är det bättre att lokalisera en sådan till Järnlunden (Smedjeviken).

Miljökonsekvensbeskrivningen

I miljökonsekvensbeskrivningen (7.8) talas det om planläggning för ny och större fjärrvärmecentral samt bygga ut fjärrvärmenätet. Detta återspeglas inte i FÖP-materialiet.

För övrigt påtalas det i miljökonsekvensbeskrivningen förbättringsområden i FÖP 18. Det är viktigt att man tar hänsyn till detta och gör de justeringar som behövs.

Kommentar:

Generella och övergripande synpunkter

Inom ramen för projektet har planförslaget under arbetets gång skickats ut till referensgruppen för genomläsning och synpunkter men tiden har emellanåt varit knapp. Representanter från de olika förvaltningarna varit inbjudna till regelbundna möten där synpunkter har kunnat framföras.

Metoden som har använts i jämförelsen mellan nollalternativet och huvudalternativet är en tillförlitlig metod. I detta fall har det ansetts lämpligt att använda gällande översiktsplan för Rimforsa från 2011 som nollalternativ då det är rimligt att det den medger genomförs på sikt.

I den fördjupade översiktsplanen finns en karta där kommunägd mark finns markerat tillsammans med de områden som pekas ut. Det framgår även i planen att områden har pekats ut oberoende av vad som är kommunägd respektive privat mark och ska snarare tolkas som en framtida strategi för att nå ett ökat och mer varierat bostadsutbud.

Utställningsförslaget har kompletterats med en viljeinriktning gällande analys för gång- och cykelvägnät under rubrik 3.5.3.

Målbilden för Rimforsa är att förstärka ortens kvaliteter och ta vara på dem.

I utställningsförslaget har Hackelområdet utökats för att inrymma till exempel löparbanor. Området ska även prövas för att eventuellt inrymma förskola. Området kallas VG01 i utställningsförslaget och finns under tabellen för V-områden.

Synpunkter kapitelvis:

2:1

Område på Liljeholmen (tidigare B:13) har tagits bort i utställningsförslaget. Inför utställningsskedet har kommunen tagit fram en konsekvensanalys för den jordbruksmark som berörs av föreslagna utvecklingsområden, denna har arbetats in i planförslaget och lett till att vissa områden tagits bort helt eller minskat i omfattning.

Vad gäller område B:01, BV:02 och B:06 kommer en mer detaljerad bedömning av området att göras vid ett eventuellt framtida detaljplanearbete, bland annat vad gäller avstånd till väg/järnväg för bebyggelse. Området BV:02 har i utställningsförslaget blivit ett V-område för verksamheter och inga bostäder.



Text i tabell för område B:08 har i utställningsförslaget justerats utifrån inkommen synpunkt.

Område B:09 är ett av de områden som har minskat i omfattning i utställningsförslaget. Den norra delen är numera borttagen med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden norr om området. Eventuell framtida exploatering bör ske med hänsyn till omgivande miljöer.

Område B:05 har i utställningsförslaget kompletterats med de särskilda skäl för upphävande av strandskyddet som anses lämpliga. Om området exploateras bör tomterna vara tydligt avgränsade mot allmän plats för att inte hindra allmänhetens tillgång till sjön.

2.3

Tabelltexten till område G:06 har kompletterats med inkommen synpunkt.

2.4

Tabelltexten för W-områden har kompletterats med vilka områden som ingår inom det primära skyddsområdet för vattentäkten.

3.1.3 och 3.1.4

Vid ny bebyggelse ska hänsyn tas till omgivande miljö och befintlig bebyggelse. Detta framgår även i den fördjupade översiktsplanen.

3.2.1

I delen med miljökonsekvensbeskrivningen förs resonemang om hur landskapsbilden väntas påverkas vid den fördjupade översiktsplanens genomförande.

3.4.1

I utställningsförslaget förs ett resonemang om jordbruksmark och ianspråktagande av jordbruksmark under rubrik 3.7.1.

3.5

V-området mellan järnvägen och väg 23/34 har reducerats till att bestå av den norra halvan i utställningsförslaget. Detta gör det möjligt att området helt kan nås via befintlig anslutning i verksamhetsområdet i norr.

3.6.3 och 3.6.4

Synpunkten har inte medfört några ändringar i utställningsförslaget.

3.7 och 3.7.3

Föreslagna viljeinriktningar har lagts till under rubrik 3.7.3.

Angående grönstrukturplanen stod det fel i FÖP:en, en framtida grönstrukturplan ska innefatta både kommunal och privatägd mark. Detta har justerats i utställningshandlingarna.

3.8.1

Område B:09 är ett av de områden som har minskat i omfattning i utställningsförslaget. Den norra delen är numera borttagen med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden norr om området. Eventuell framtida exploatering bör ske med hänsyn till omgivande miljöer.



3.9.1, 3.9.3 och 3.9.4

Exemplet som gavs är borttaget från utställningsversionen av planen. Synpunkterna har inte medfört några ändringar i utställningsförslaget.

Det är i utställningsförslaget nämnt att planen inte innefattar några LIS-områden, det är däremot fortfarande av vikt att ha med beskrivning om LIS.

Kommunen ser skäl för ett samarbete internt på kommunen för att göra en dagvattenutredning för Rimforsa. Viljeinriktning gällande detta har lagts till under Vattenmiljö.

Utredning av reservvattentäkt är prioritet för att inte hindra Rimforsas utveckling och har därför i utställningsförslaget flyttats till viljeinriktning för 0-5 år. Detta behöver utredas i kommande kommunomfattande översiktsplan för Kinda kommun.

3.10.4

Viljeinriktningarna under rubrik 3.10.4 gällande kartläggning av markradon och vattenintaget till vattenverket kvarstår.

3.11.1

Avsnitt om klimatanpassningar har lagts till i utställningsförslaget under rubrik Hälsa och säkerhet.

3.11.3

Vilken lägstanivå byggnationer bör ske på avgörs lämpligen i detaljplaneskedet efter platsens förutsättningar och risker.

Viljeinriktningen gällande tankställe under rubrik 3.11.3 har ändrats från Åsunden till Järnlunden med hänsyn till Åsunden som vattentäkt.

Miljökonsekvensbeskrivningen

Under rubrik 3.10 finns text som rör fjärrvärme, en viljeinriktning gällande fjärrvärmenätet har även lyfts in under rubrik 3.10.3.

Synpunkten gällande förbättringsområden noteras



Teknik- och driftavdelningen Kinda kommun

Sid. 11 Områden för bostäder

Om område B: 01 exploateras måste återvinning flyttas till annan plats, vilket sannolikt kommer att engagera många invånare. Därför föreslår vi att kanske två lämpliga alternativ utpekas i denna FÖP.

Sid 13. Områden för verksamheter och service

Om område V:05 utvecklas till den storlek som kartan illustrerar, dryga 500 meter, så bedömer vi att Industrivägen inte tål åtföljande trafikökning, varför en ny vägförbindelse med rv 23/34 bör anordnas.

Sid. 18 Småbåtshamnar

Viktigt att påpeka att samtliga områden för småbåtshamnar, utom W:01, ligger inom skyddsområdet för den primära skyddszonen för Rimforsa Vattentäkt med föreskrifter fastställda av kommun 2013.

När det gäller område W:04 så har vi tagit del av den särskilda riskutredning som gjorts av Calluna 2016 och i många fall bedöms där riskerna som små. Dock omfattar utredningen "ej risker kopplat till båttrafik inom den primära skyddszonen som sådan, samt de risker som kan förknippas med anläggningsfasen och byggnation av bryggan".

Utredningen ger inget klart stöd för en ny småbåtshamn. Ett förverkligande synes utgöra en ökad risk för samhällets vattenförsörjning. Beaktat risker, avsaknaden av reservvattentäkt samt vattenförsörjningens grundläggande behov ur hälso- och miljösynpunkt, så är en ny småbåtshamn i läge W:04 högst olämplig.

För att minska risken för vattenförsörjningen kan intagspunkten för råvatten till vattenverket flyttas 1000 meter söder om nuvarande intag och ny intagsplats bör markeras på samrådkartan. Se även punkt. Sid. 49 nedan

Sid. 33 Kollektivtrafik

Vill man säkra Stångådalsbanans bevarande bör den viljeinriktning ligga inom 0-5 år.

Sid. 49 Dricksvattenförsörjning och vattenskyddsområde

Av nämnda SGU:s "undersökning för anläggande av beredskapsvattentäkt" från 1996 framgår att uttagsmöjligheterna är högst begränsade, ingen del bedöms ha uttagsmöjligheter överstigande 5 liter/sekund.

Av SGU:s senare inventering av grundvattenmagasin för södra länsdelen, dels genom tillhandahållen karta och dels via deras hemsida, finns utpekad ett område omedelbart norr om Slätmon med bedömd uttagsmöjlighet av 5-25 liter/sekund, motsvarande 400 – 2000 m³/ dygn. Detta område är till stora delar beläget inom kommunens markinnehav, vilket bedöms som en mycket stor fördel för vidare undersökningar och kanske exploatering.



Skrivningen om reservvattentäkt i närheten av Tjärstad föreslås utgå och i stället utpekas området norr om Slätmon som ett mera lämpligt alternativ. Eftersom området är beläget inom kommunens ägo kan en utredning påbörjas omedelbart efter uppdragsbeslut och viljeinriktningen, på sida 50 att utreda möjligheterna, kan med fördel placeras i intervallet 0 – 5 år.

Om det befintliga vattenintaget, beläget i Åsunden, flyttas ca 1 km söder ut är den preliminära bedömningen att vattenskyddsområdet till den del det berör Järnlunden skulle kunna upphävas, vilket ur dricksvattensynpunkt skulle möjliggöra en utökning av framförallt hamnområde W:02/Smedjeviken.

Sid. 51 Översvämningsrisker

Vi anser att översvämningsriskerna inte är tillräckligt belysta och att det är en svaghet att någon översvämningskartering inte har gjorts. I ett par detaljplaner under senare år har föreskrivits att lägsta höjd för golvnivån ska vara +91,0 resp. +90,3 meter.

Området BV 02, väster om Dalvägen med höjdnivåerna +88 - +89 meter, är så pass låglänt att det finns en överhängande översvämningsrisk och med faktum att området till stora delar var översvämmat vid ett skyfallsliknande regn 16 juni 1985. Värt att notera är att då blev även delar av riksväg 23/34 översvämmat.

Viktigt att påpeka är också att både spillvatten- och dagvattennätet inom samhällets låglänta delar är beroende av en fungerande strömförsörjning till nätens pumpstationer. Med skyfallsregn och stigande vattennivåer till följd av framtida klimatförändringar kan befaras att pumpstationerna blir utan ström, vilket sannolikt innebär skador och därmed sammanhängande kostnader.

Nyligen kunde vi läsa att en kommun drabbats av ersättningsanspråk för översvämningskadorna och måste höja va-taxan med hela 13 %.

Med hänvisning till ovanstående så anser vi område BV 02 inte är lämpligt för exploatering, vare sig för bostäder eller verksamheter.

Kommentar:

Områden för bostäder

Kommunen har i gällande förslag valt att inte peka ut nytt ställe för återvinningsstation, då denna fråga får detaljstuderas om område B:01 bebyggs.

Områden för verksamheter och service

I utställningsförslaget har område V:05 reducerats till ungefär halva storleken mot samrådsförslaget. En utveckling av område V:05 får i en fortsatt detaljplaneprocess studeras samtidigt som anslutningsmöjligheter till och från området också behöver studeras i detalj.



Småbåtshamnar

Tabelltexten för W-områden har kompletterats med vilka områden som ingår inom det primära skyddsområdet för vattentäkten.

Samtliga områden för vattenverksamhet (W-områden) ligger kvar i planförslaget. Detta beslutades efter att frågan om att ha kvar eller ta bort vissa av dessa områden lyftes politiskt. Vad gäller ny intagsplats för råvatten är detta något som kan pekas ut och justeras till utställningsskedet för den fördjupade översiktsplanen.

Förslaget om ny intagspunkt för råvatten kommer inte markeras ut på karta på grund av säkerhetsskäl, kommunen uppmanar en utredning av flytt. Viljeinriktning gällande flyttav intagspunkt har lagts till under Vattenmiljö.

Båtplatsutredningen har arbetats in i utställningsförslaget under rubrik 3.6.2.

Kollektivtrafik

Kommunen har gjort en samlad bedömning vad gäller satsning på stångådsbanan och kommer fortsatt att ha kvar den under viljeinriktningen 5-15 år.

Dricksvattenförsörjning och vattenskyddsområde

Utredning av reservvattentäkt är prioritet för att inte hindra Rimforsas utveckling och har därför i utställningsförslaget flyttats till viljeinriktning för 0-5 år. Se kommentar angående prioriterad utredning av reservvattentäkt.

Placering av område W:04 har justerats något i utställningsförslaget. Lämplig placering av reservvattentäkt kommer att utredas i samband med revidering av den kommunomfattande översiktsplanen. En lämplig placering skulle inför kommande diskussioner vara Slätmon eftersom det där finns grundvattenmagasin.

Översvämningsrisker

Under rubrik 3.11 Hälsa och säkerhet har översvämningsrisker lyfts in från översvämningskarteringen som blev klar efter samrådsskedet.

Område BV:02 har i utställningsförslaget ändrats till ett V-område för endast verksamheter med hänsyn till dess läge och risker.



Grannkommuner

Boxholms Kommun

Inget att erinra.

Linköpings Kommun

Kinda kommun har översänt rubricerat förslag till Linköpings kommun för yttrande.

Linköpings kommun har med stort intresse tagit del av förslag till fördjupning av översiktsplan för Rimforsa. Linköpings kommun anser att planförslaget är väl genomarbetat och är positiv till att de regionala frågorna lyfts fram på ett tydligt sätt.

Linköpings kommun ser positivt på Kinda kommuns ambition om att växa och instämmer i den fördjupade översiktsplanens målbild om att Rimforsa, med sitt geografiska läge, hyser stor tillväxtpotential.

Planförslaget möjliggör ett varierat bostadsutbud med närhet till både natur, sjö och rekreation. Fler alternativa utvecklingsområden för verksamheter och boendemiljöer bedöms gynna hela Östergötland. Linköpings kommun ser att Rimforsa, genom sin närhet och sitt mer naturnära boende, särskilt bidrar till den gemensamma bostadsmarknaden kommunerna emellan.

I planen beskrivs hur näringslivet kan utvecklas bland annat genom flexibla kontor och att närheten till Mjärdevi Science Park långsiktigt kan innebära möjligheter till samarbete eller avknopningsföretag från Mjärdevi. Linköpings kommun är positiv till en dialog kring förutsättningarna för framtida samarbeten, i dagsläget har Mjärdevi Science Park dock inte något sådant uppdrag för sin verksamhet.

Den fördjupade översiktsplanen poängterar hur närheten till Linköping är en kvalitet av vikt, som förslås kunna förstärkas genom bättre och snabbare kommunikationer. Linköpings kommun ser särskilt positivt på att större utvecklingsområden för ny bebyggelse vad gäller både bostäder och verksamheter, föreslås i nära anslutning till goda kommunikationer till bland annat Linköping. Linköpings kommun delar bedömningen att regional kollektivtrafik kommunerna emellan är av stor betydelse för att Rimforsa fortsatt kan utvecklas som en studie- och arbetspendlingsort. Linköpings kommun arbetar för att öka framkomligheten för regionalbussar inom Linköpings stad.

Kommentar:

Synpunkterna har noterats.



Vimmerby kommun

Inget att erinra.

Ydre kommun

Inget att erinra.



Organisationer, föreningar och företag

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och vill framföra följande synpunkter. E.ON har nätkoncession inom Kinda kommun och enligt ellagen är bolaget skyldigt att ansluta nya elanläggningar.

Byggnation nära elanläggningar: Vid byggnation och bygglov eller annan exploatering nära en elanläggning medför det att vissa restriktioner kan komma att införas i markanvändningen i det aktuella området. Dessutom skall arbete i närheten av starkströmsanläggningar utföras i enlighet med Elsäkerhetsverkets föreskrifter om elsäkerhet vid yrkesmässig verksamhet samt de av elbranschen framtagna Elsäkerhetsanvisningarna. Det är därför viktigt att vi kontakt tas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov.

Magnetfält: Hittills har inga svenska centrala statliga myndigheter identifierat sådana risker som kan motivera införandet av gränsvärden för begränsning av allmänhetens exponering för kraftfrekventa elektromagnetiska fält, härrörande från produktion, överföring, distribution och användning av el. Eftersom negativa hälsoeffekter inte kan uteslutas rekommenderar ansvariga myndigheter i Sverige att försiktighet tillämpas. E.ON beaktar den av Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderade försiktighetsstrategin avseende barns exponering för lågfrekventa magnetfält. Se bifogat informationsblad för mer information.

Elanläggningar i kommunen: E.ON har inom kommunen ett regionalt ledningsnät för elförsörjning, både inom kommunen men även vidare till angränsande kommuner och regioner. Detta ledningsnät består av 130 kV ledningar samt fördelningsstationer bland annat i Rimforsa. Därutöver finns ett förgrenat distributionsnät för den lokala elförsörjningens behov.

Gällande utbyggnader i samband med bebyggelseutveckling och exploateringar önskar vi återkomma i samband med upprättandet av detaljplaner.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON på att dessa ska redovisas såväl i planens verbala del som i dess kartdel, se bifogad karta över våra anläggningar i kommunen. Master och vindkraftverk: För skötseln av bolagets luftledningar används helikopter för flygbesiktning. Det är därmed viktigt att vid nytillkomna vindkraftverk/master följa Transpo11styrelsens rekommendationer för att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar.

Förändringarna av plan- och bygglagen och miljöbalken med syfte att undanröja dubbelprövningen vid vindkraftsetablering innebär bland annat att vindkraftverk som prövas enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken inte omfattas av bygglovsplikt. Regeringen framför med anledning av detta i prop. 2008/09: 146 att en aktuell och väl underbyggd översiktsplan eller motsvarande underlag bör ges stor betydelse vid en tillståndsprövning enligt miljöbalken om att uppföra och driva vindkraftverk. Med anledning därav yrkar E.ON på att



kommunen för in Transportstyrelsens avstånd och försiktighetsmått i översiktsplanen, se informationsblad.

E.ON vill redan i ett tidigt skede bli kontaktade för samråd då master eller vindkraftverk uppförs inom 250 meter från våra luftburna kraftledningar.

E.ON äger och driver lokalt elnät inom planområdet. Vid en granskning av kartan över planförslaget på sid 9 kan det konstateras att det inom föreslagna utbyggnadsområde finns elnät. Om utbyggnaden inte kan anpassas efter befintligt utförande och placering av elanläggningarna krävs det förändring av desamma. I en sådan process är utgångspunkten att exploatören tar sådana förändringskostnader. För att nå en ändamålsenlig lösning vad gäller elförsörjning är det viktigt att E.ON involveras i ett tidigt skede. Inom område B:08 och B: 13 finns lågspänningsledningar (0,4kV) i luften. Inom område B: 11 och B: 12 finns flera korsande 20kV markkablar (4st) som korsar områdena. Slutligen inom område V:05 finns ytterligare 1 st 20 kV kabel som korsar området.

Kommentar:

Yttrandet har inte föranlett några ändringar av den fördjupade översiktsplanen. I framtida detaljplaner kommer kontakt tas med E.ON om deras anläggningar berörs av planförslaget.

Gruppen Hållbart Rimforsa

Vi som bor i Rimforsa behöver en ökad förståelse för varför levande strandzoner och skyddade områden, där växter och djur kan leva, är viktiga.

En potentiell konflikt finns mellan önskan att använda det sjönära läget till både bostäder och till rekreation, något som också påpekas i miljökonsekvens-beskrivningen (Föp sid 82). Framför allt tillgång till strandområden för rekreation är viktigt. Lika viktigt är behovet att bevara strandzoner för att säkra vattenkvaliteten och värna den biologiska mångfalden i området. (Föp sid 81 och 112)

Förslag

Bevara några områden runt Björksund, och utmed Strandpromenaden där naturen får utvecklas efter sina egna förutsättningar. Avgränsa dessa områden och sätt upp snygga, informativa skyltar som motiverar att de skyddas genom att förklara vårt behov av en levande natur med många arter. Lyft också fram den betydelse orörda strandzoner har för vattenrening och vattenstånd.

Kunskap om ekologi och hur viktigt det är att leva sida vid sida med andra levande varelser är en förutsättning för att utveckla ett hållbart samhälle. Rimforsa skola arbetar mycket med miljö- och hälsofrågor. Om lärare och elever ska kunna fortsätta arbeta som de gjort hittills, med studier i (relativt) opåverkad miljö, behöver de ha denna miljö inom gångavstånd. Runt Björksund finns ännu några områden som inte gallrats så mycket. Genom att bevara dessa



främjas såväl rikare ekologiska system som artrikedom och vattenkvalitet. Med informativa skyltar skapas kunskap och förståelse om varför dessa åtgärder är viktiga för vårt samhälle.

De nämnda förslagen kommer inte att göra så stor praktisk skillnad för vattenkvalité och artrikedom, men som ett första steg för att forma en ökad medvetenhet om vikten av att vi är beroende av naturen där vi bor, är vårt förslag mycket viktigt

Kommentar:

Vid en framtida exploatering av strandnära lägen är det viktigt att detta inte påverkar växt- och djurlivet negativt, vilket också studeras och utreds detaljerat i en detaljplaneprocess om exploatering av bland annat bostäder sker. En fördjupad översiktsplan är inte juridiskt bindande utan en vägledning för kommunen.

Kommunen har noterat förslaget om att sätta upp informationstavlor och växt- och djurliv i naturen. Förslaget har inte medfört några ändringar av den fördjupade översiktsplanen.

KindaHus

Kindahus önskar öka antalet lägenheter från 10 st till ca 20 st på den fördjupande översiktsplan i Rimforsa centrum. Detta gäller framtida byggnationen på torget i rimforsa.

Kommentar:

Hur många lägenheter som kan tänkas byggas i centrala Rimforsa, vid torget, får beslutas i en framtida detaljplaneprocess och är inget som kan detaljregleras i en fördjupad översiktsplan därför kvarstår förslaget om cirka 10 bostäder på område B:02.

Lantbrukarnas Riksförbunds kommungrupp i Kinda kommun

Vi tycker att ur beredskap och försörjnings-synpunkt ska all åkermark i möjligaste mån bevaras särskilt när riksdagen har slagit fast en ny livsmedelsstrategi för Sverige. Även om inte åkermarken används i nuläget så kommer den att behöva användas för vår försörjning i framtiden. Sveriges åkerareal, ca 6% till ytan är nu mindre än vad Danmark har trots av vi har en mycket större befolkning att försörja. Bostadsexploateringen behöver styras ännu mer mot skogsmark. Även om det är dyrare att bygga på så är tomtpriserna billigare här än i tex. Linköping.

Kommentar:

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera inanspråktagande av mark. Analysen har även lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på



Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Kommunala pensionärs- och handikapprådet (KPHR)

Ändra område B14:s benämning till Håkantorps-Krågedal.

Underskattas inte behovet av särskilda boenden med tanke på kommunens åldersprofil och att både livslängd samt demens-sjukdomar ökar.

Pkt.4 under kap.3.2.3 om tillgängliga bostäder är mycket viktig. Hur skall kommunen skapa det? I planen nämns ju att bottenvåningen på tänkta centrumhus ska kunna inrymma kommunal verksamhet, då kommer ju hiss krävas för att övriga våningar skall bli tillgängliga. Något som blir avgörande om äldre och funktionshindrade skall kunna bo i dessa hus.

Hur ställer sig tankarna om bevarandet av jordbruksmark mot utvecklandet av omr. B14 som ju kommer att ligga på sammanhängande jordbruksmark.

Kommentar:

Benämningen för område B:14 har ändrats enligt KPHRs förslag.

Vid en framtida exploatering av föreslagna områden i centrala Rimforsa kan vissa tillkommande flerbostadshus ha en bottenvåning med möjlighet till att integrera verksamheter. Verksamheter i bottenplan kommer inte tillämpas på alla tillkommande hus utan tillgängliga bostäder i bottenplan kommer också finnas.

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera ianspråktagande av mark. Analysen har även lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.



Leva och Bo i Rimforsa

Efter det offentliga samrådsmötet 2018-01-17 lämnar Leva och Bo i Rimforsa följande synpunkter.

Leva och Bo i Rimforsa är ett nätverk som på ideell basis verkar för Rimforsas positiva utveckling. Målsättningen är att få fler att just leva och bo i Rimforsa.

Målet för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa (FÖP Rimforsa) måste vara att utveckla Rimforsa till en attraktiv ort för boende, besökande och arbetande. Rimforsa med sitt gynnsamma geografiska läge har stor potential att agera tillväxtmotor för Kinda kommun. Detta överensstämmer väl med Leva och Bo i Rimforsa strategi.

Sett ur Leva och Bo's perspektiv ser vi positivt på ambitionerna i FÖP Rimforsa. Vi noterar att man poängterar vikten av möjliga områden för etablering av bostäder samt även möjliga områden för verksamheter och service samt rekreation.

Slutsatsen i FÖP att något fundamentalt måste göras för att nå folkmängden 3000 personer understryks av oss.

De områdena/aktiviteter vi anser är viktiga för möjlig utveckling av Rimforsa är:

- Bra kommunikationer
- Bra skola
- Marknadsföringsplan för Rimforsa samt koppling till Näringslivsstrategin
- Mark för boende och företagande (finnas tillgängligt med kort varsel) dvs mark-och planberedskap för etableringar och bostadsbyggande
- Kunna bo kvar i Rimforsa hela livet (olika boendeformer)
- Säker genomfart genom Rimforsa samt säkra gång och cykelvägar till de nya bostadsområdena
- Påvisa det rika föreningslivet
- Aktivt, medvetet och strukturerat tillväxtarbete för att få FÖPens ambitioner att bli verklighet
- Ge stöd för aktivt friluftsliv genom att skapa utrymme och säkra förutsättningar för detsamma
- Tydliggöra sjöarnas möjligheter

Underlaget i FÖP för Rimforsa (samrådsversion 2017-12-11, 6.1 Huvudalternativet) kommenteras nedan mot bakgrund av vad vi framfört ovan:

Under Förtätning bör i ett tillägg även anges bostadsbebyggelse i områden enligt Bv01, B07, B08, B09 som ger närhet till attraktiva rekreationsområden.



Under Gång och Cykel justerad mening: Gångvägar för skolbarn att ta sig till och från skolan samt till idrottsplatser och rekreationsområden skall säkras och utvecklas.

Under Planberedskap ändras till Högre planberedskap generellt vad gäller bostäder och högre markberedskap för etablering av olika verksamhetsformer skall finnas.

Sammanfattningsvis uppfattas föreliggande FÖP för Rimforsa väl genomarbetad. Det som nu krävs är aktivt och konsekvent genomförande!

Kommentar:

Formulering gällande gång- och cykel har justerats enligt förslaget.

Under rubrik *6.1 Huvudalternativet* i miljökonsekvensbeskrivningen görs en sammanfattning av skillnader mellan nuvarande fördjupad översiktsplan och föreslagen fördjupad översiktsplan. Varför det som står i punkterna under *förtätning* och *planberedskap* är ett konstaterande snarare än en separat viljeinriktning och därför inte kommer att revideras.

Lokalföreningen 2074 Gabriel av IOGT-NTO

Lokalföreningen 2074 Gabriel av IOGT-NTO vill här framföra sin synpunkt på den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Planen är intressant och visar på en stark strävan att utveckla Rimforsa. Men som ägare till Godtemplargården och Rimforsa bio ifrågasätter föreningen starkt det rimliga i nedanstående viljeinriktning som återfinns under både "Trygghet och service" och "Attraktivitet".

Ett centralt kulturcentrum, en mötesplats med biograf, samlings-salar och bibliotekstjänster har byggts och är ett komplement till Godtemplargården.

Sedan 2005 hyr Kinda kommun en stor del av Godtemplargården i Rimforsa för biblioteksverksamhet, fritidsgård och musikskola, numera kulturskola. Fastigheten har byggts om i etapper för att anpassas till kommunens behov. Lokalen är centralt belägen och rymmer även biograf och allmänna samlingslokaler. Genom ett gott samarbete mellan ideell och kommunal verksamhet har invånarna i Rimforsa fått tillgång till både bibliotek och biograf av hög kvalitet och med ett aktuellt utbud.

Att vilja bygga ett nytt kulturcentrum i Rimforsa, en ort med målet är att uppnå 3000 invånare, framstår både som orimligt och ekonomiskt oansvarigt och riskerar att skapa osund konkurrens istället för att bli ett komplement.



Mot denna bakgrund torde det rimliga alternativet snarare vara att fortsätta utveckla verksamheten i Godtemplargården, med målet att där skapa ett centralt kulturcentrum. Genom detta tas redan etablerad verksamhet till vara och för invånarna i Rimforsa skapas förutsättningar att mötas i en trygg miljö med stort kulturellt värde.

Kommentar:

I utställningsförslaget har formuleringarna gällande kulturcentrum i MKB:n ändrats då kommunen inte har för avsikt att skapa ett nytt kulturcentrum. Som det står i FÖP:ens förslagsdel är kommunens ambition att skapa naturliga mötesplatser för barn och unga att samlas på, till exempel en plats med längre öppettider och som kan bli en naturlig mötesplats.

Naturskyddsföreningen i Kinda-Ydre

Naturskyddsförening i Kinda-Ydre har tagit del av förslaget till översiktsplan för Rimforsa. Vi är på intet sätt negativa till en framtida utveckling som möjliggör för fler att bosätta sig i Rimforsa men uppmanar såväl Kinda Kommun som privata exploatörer att värna om de områden som sedan generationer tillbaka brukas för jordbruk, djurhållning och som rekreationsområden.

Att ha tillgång till ett öppet och tillgängligt landskap med goda naturvärden är viktigt både ur miljö och kultursynpunkt och bidrar dessutom till att öka såväl fysisk som mental hälsa hos de som bor eller vistas nära dessa områden.

Vi ser också med oro på hur Kinda kommun i likhet med många andra kommuner planerar för bebyggelse i strandnära lägen. Bebyggelse nära eller genom dispens från strandskyddsreglerna, mycket nära sjöar och andra större vattendrag urholkar allemansrätten och blir till hinder för ett aktivt och rörligt friluftsliv då allt fler markområden blir till privat tomtmark ända ut i sjöar och vattendrag.

Med tanke på att Rimforsa får sitt dricksvatten från ytvattentäkt i nära anslutning till samhället vill vi också trycka på hur viktigt det är att Kinda kommun verkligen värnar om den framtida vattenkvaliteten i sjöarna Järnlunden och Åsunden inklusive Kinda kanal och tillflödena till dessa genom att verka för att rening av dagvattnet från tätbebyggda områden kommer till stånd och en regelbunden översyn och kontroll av enskilda avloppsanläggningar genomförs.

En god och frisk vattenmiljö samt närbelägna välbevarade, levande och ännu brukade natur och kulturområden blir i framtiden en stor tillgång för en bygd som Kinda genom ett ökat intresse för besök och kan också leda till att fler vill bo här och då gäller det att inte förstöra förutsättningarna för detta.



Kommentar:

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera inlämnandet av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Kinda kommuns förhoppning med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa är att allmänheten fortsatt ska ha tillgång till de strandnära lägena även om exploatering skulle ske då det är viktigt att värna om allemansrätten och möjligheten att vistas i dessa lägen nära vattnet.

Kommunen vill värna om vattenkvalitéerna i både Järnlunden och Åsunden, Kinda kanal och de intilliggande vattendragen. I samband med en eventuell exploatering tas detta i beaktande i detaljplaneprocessen för att en negativ påverkan ska bli så liten som möjligt.

Region Östergötland

Översiktsplanen omfattar Rimforsa tätort och redovisar hur den befintliga strukturen i samhället kan förstärkas och hur markområden i anslutning till orten kan utvecklas. Planen innehåller fokusområden och viljeinriktningar indelade på olika tidsperioder. Planen innehåller förslag till utveckling av boendemiljöer och verksamheter samt områden för båt- och vattenverksamhet.

Bakgrund

I förordningen om regionalt tillväxtarbete (2017:583) anges det att det regionala tillväxtarbetet ska samordnas med kommunernas översiktsplanering. I Plan- och bygglagen (2010:900) finns motsvarande bestämmelse om att det ska framgå av översiktsplanen hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling.

Region Östergötland har det regionala utvecklingsansvaret i Östergötland. I det regionala utvecklingsansvaret ingår att arbeta fram och fastställa en strategi för utvecklingen i länet, samt samordna insatser för att genomföra strategin. Det regionala utvecklingsansvaret omfattar även Länstransportplanen och Regionalt trafikförsörjningsprogram. Region Östergötland har tillsammans med kommunerna i länet formulerat strategier för regional utveckling i regionalt utvecklingsprogram för Östergötland, RUP, utifrån de tre övergripande målen



- Goda livsvillkor för regionens invånare
- Ett starkt näringsliv och hög sysselsättning
- Hållbart nyttjande av naturens resurser

Regional strukturbild för Östergötland är ett strategidokument som behandlar regional rumslig planering. Strukturbilden utgår från RUP och sätter det sociala perspektivet tydligare i centrum. En integrerad arbetsmarknad med ett miljömässigt resande är en bärande tanke i Strukturbild Östergötland.

Synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret

Region Östergötland ser att Fördjupad Översiktsplan Rimforsa, Kinda kommun svarar mycket väl mot de överenskomna strategierna och tillhörande rekommendationer i RUP. Särskilt aktuella med tanke på planens omfattning och innehåll är strategierna

- Utveckla Östergötlands roll i ett storregionalt sammanhang
- Utveckla Östergötland till en flerkärnig stadsregion
- Stärka Östgötarnas möjlighet till höglivskvalitet och personlig utveckling
- Främja ett dynamiskt företags – och innovationsklimat i Östergötland
- Ställa om Östergötland till en robust och resurssnål region.

Vidare ansluter planförslaget mycket väl till rekommendationer om funktionell region, en ändamålsenlig infrastruktur och hållbart resande samt en hållbar bebyggelseutveckling i enlighet med strukturbilden. Utifrån RUP och Strukturbilden lämnar Region Östergötland följande synpunkter till grund för den fortsatta planeringsprocessen.

Städers och tätorters attraktivitet

Planen identifierar Rimforsas potential att agera tillväxtmotor i Kinda kommun. Målet är att förbereda för att Rimforsa ska kunna växa till 3000 invånare, genom att förstärka ortens kvaliteter och utveckla näringslivet. Region Östergötland instämmer i kommunens analys av strategiska frågor. Det är en bra ambition att utveckla mer blandade boendeformer/upplåtelseformer i Rimforsa och det är bra att planen tydligt lyfter tillgänglighet till vattenmiljöer på olika sätt som en del av ortens kvalitet och grundattraktion.

IT-infrastruktur – bredband

Region Östergötland noterar att kommunen, via den upphandlade kommunikationsoperatören, har en ambition är att erbjuda bredbandstjänster. I det kommunala IT-infrastrukturprogrammet anges att: "Kommunens samtliga exploateringsavtal skall alltid innefatta direktiv och anvisningar om utbyggnad av ett sammanhängande, säkert och öppet bredbandsnät (fibernet). Ingen schaktning får ske utan att hänsyn tagits till eventuell utbyggnad av kanalisation." Mot bakgrund av målsättningar och skrivningar i kommunens IT-infrastrukturprogram samt Region Östergötlands



målsättning för bredbandstillgång vore det mer offensivt att ange att anslutning till fibernät är ett krav men att köp av bredbandstjänster självfallet är frivilligt.

Sedan 1 juli 2016 gäller en ny utbyggnadslag, Lag (2016:534) om åtgärder för utbyggnad av bredbandsnät. Lagen anger att kommunerna är skyldiga att samordna bygg- och anläggningsprojekt. Genom att informera om bygg- och anläggningsprojekt skapar kommunerna möjlighet för bredbandsutbyggare att begära samordning. Region Östergötland samverkar med Post- och telestyrelsen, PTS, som nationell tillsynsmyndighet, kring information av den nya lagen.

Distriktssköterskemottagning i Rimforsa

I Rimforsa finns Barnavårdscentral, BVC-verksamhet tillsammans med den öppna förskolan. Tidigare fanns en distriktssköterskemottagning i Rimforsa men vårdverksamheten är sedan ett par år samlad på vårdcentralen i Kisa.

Region Östergötland arbetar med att ta fram en förstudie kring Kisa vårdcentral, med syfte att definiera lokalbehovet. I studien ingår att undersöka möjligheten att bygga om befintliga lokaler eller välja att flytta verksamheten till andra lokaler. Förstudien beräknas vara klar under kvartal 3, 2018. För närvarande är det inte aktuellt att öppna en distriktssköterskemottagning i Rimforsa, men resurs- och utvecklingsbehov på sikt kommer att hanteras i den pågående förstudien.

Lokal näringslivsutveckling

Det är viktigt att skapa arenor för samverkan mellan företagare, ideella organisationer, enskilda och det offentliga är ett av målen på 0-5 års sikt. Som en del i utvecklingen av näringslivet i Rimforsa föreslås ett BID, Business Improvement District. Att arbeta med samverkan i ett näringslivsperspektiv är Region Östergötland givetvis positiva till och det behövs samverkan kring etableringar av företag, där flera kommuner och offentliga organisationer tillsammans kan utveckla samverkansformer för ett bättre erbjudande. Etablering och investering är ett prioriterat område i det politiska samrådet för näringslivsutveckling och finns med i den arbetsplan som gäller för 2018-2019 för Samrådet för näringslivsutveckling. Region Östergötland vill särskilt lyfta potentialen som finns i samverkan med civilsamhället/ sociala ekonomin, även ur ett socialt hållbarhetsperspektiv.

Social hållbarhet – folkhälsa och jämställdhet och jämlikhet

En befolkningsökning enligt ambitionen i planen tillsammans med den demografiska utvecklingen visar på att andelen invånare över 80 kommer att öka. I det fortsatta arbetet med planen är det därför viktigt att behovet av plats för offentlig service, som t.ex. äldreomsorg men även förskoleplatser för fler barn, inte underdimensioneras.

Region Östergötland vill lyfta möjligheten att se över bredare användningsområden vid planering av nybyggnation av idrottsanläggningar, genom att analysera och beakta olika målgruppers tillgänglighet till de föreslagna mötesplatserna/områdena. Till exempel kan en idrottsplats ha fler aktivitetsmöjligheter förutom idrott och fungera som en mötesplats för



fler än idrottsutövare. Ur ett genomförandeperspektiv finns det anledning undersöka om kommunen kan agera som samhällsfrämjande och inkluderande aktör i sammanhanget.

Regionutveckling och pendling

Pendlingen till/från Kinda kommun sker i huvudsak mot Linköping vilket också präglar var prioriteringar av åtgärder i transportsystemet sker. Stort fokus ligger för närvarande på satsningar på förbättrad framkomlighet och trafiksäkerhet på väg 23/34 mellan Kisa och Linköping genom utbyggnad av 2+1 väg för att stärka Kindas kopplingar till regioncentra.

Verksamhets- och bostadsutveckling längs väg 23/34

Planförslaget beskriver möjlig utveckling av verksamheter och bostäder längs väg 23/34. Det skulle vara en styrka om planen tydliggör att utveckling av nya verksamhets- och bostadsområden så långt det är möjligt ska trafikförsörjas via befintliga anslutningspunkter på väg 23/34. Nya anslutningar till föreslagna områden på väg 24/34 riskerar att minska framkomligheten söder om Rimforsa.

Kollektivtrafik

Goda allmänna kommunikationer pekas ut i planen som viktiga för Rimforsa och Kindas utveckling. Region Östergötland ser Rimforsas geografiska läge tillsammans med de regionala satsningar som görs för ökad framkomlighet och trafiksäkerhet på väg 23/34 mot Linköping som mycket gynnsamma för utvecklad kollektivtrafik i stråket. Ur ett regionalt perspektiv förses stråket redan idag med god kollektivtrafikförsörjning genom en väl utbyggd regional expresstrafik kompletterad med yttäckande linjetrafik. Vid fortsatt expansion av Rimforsa bedöms denna utveckling kunna fortsätta.

Planförslaget lägger som del i framtidsutvecklingen stort fokus på en upprustning av Stångådalsbanan och med den en utvecklad tågtrafik för att också få förbättrade pendlingsmöjligheter mot Kalmar län.

Region Östergötland har i grunden ingen annan uppfattning avseende järnvägens betydelse för orterna längs det aktuella järnvägsnätet. Dock förutsätter en upprustning och uppgradering av banstandarden på Stångådalsbanan till förmån för utvecklad tågtrafik mycket stora investeringar ur de nationella investeringsplanerna. En utökad tågtrafik på Stångådalsbanan skulle samtidigt förutsätta mycket stora regionala investeringar för nya tåg för att kunna göra en sådan utökning. Med hänsyn till de stora kostnader en uppgradering av banan tillsammans med tillkommande tåginvesteringar genererar, ställt mot möjliga resandeunderlag längs Stångådalsbanan, bedöms en utvecklad tågtrafik under överskådlig framtid som orealistisk.

Region Östergötlands intentioner utgår från att Stångådalsbanan vidmakthålls för möjlig fortsatt trafikering motsvarande dagens trafikeringnivåer för att säkra banans fortlevnad. Om behov av utvecklade kopplingar med Kalmar län uppstår bör sådana först kunna prövas med stöd av utvecklad busstrafik.



Fortsatt arbete

Enligt rekommendationerna i strukturbilden ska Region Östergötland bland annat verka för att integrera ett storregionalt perspektiv i kommunernas översiktsplaner. Under samrådet har Regionen och kommunen haft ett särskilt dialogmöte, och regionen deltar gärna i den fortsatta planeringsprocessen med utgångspunkt i yttrandet.

Kommentar:

IT-infrastruktur – bredband

Vad gäller skrivningen om bredbandstillgång så kommer den inte att ändrats och vara ett krav utan fortfarande vara frivillig.

Distriktssköterskemottagning i Rimforsa

Vad gäller skrivning om distriktssköterskemottagning har denna text tagits bort eftersom det just nu inte är aktuellt att öppna den.

Social hållbarhet – folkhälsa och jämställdhet och jämlikhet

Vad gäller översynen av att utöka användningsområden för till exempel idrott och tillgängligheten till dessa är något som har setts över ytterligare inför utställningsskedet av den fördjupade översiktsplanen. En fördjupad översiktsplan är dock en vägledning för kommunen i stort och inte ett juridiskt bindande dokument, varför kommunen inte beskriver de olika nybyggnationsområdena i detalj.

Verksamhets- och bostadsutveckling längs väg 23/34

Kommunen har inför utställningsskedet av den fördjupade översiktsplanen tydliggjort att befintliga anslutningar ska användas i första hand.

Kollektivtrafik

Kommunen ser positivt på en eventuell framtida upprustning av Stångådalsbanan då detta kan stärka orten, kommunen och angränsande kommuner och samarbeten emellan dessa. Kommunen äger inte denna fråga, men vill i den fördjupade översiktsplanen framhålla dess betydelse.

Rimforsa skolas miljöråd

På s 16 i planen finns en beskrivning av föreslagna områden för rekreation. För området G:06 Björksund står att "området används idag till idrott, och rekreation."

Vi anser att det där även ska stå att området används mycket frekvent av skola och fritids.

Rimforsa Skola och Fritids arbetar mycket med ett Miljö- och Hälsoperspektiv, där klasser och grupper regelbundet besöker området för att bedriva utomhuspedagogik, studera olika naturtyper, växtlighet, fåglar, insekter och andra djur.

I Planförslaget för området står att "området kan utvecklas för besöksnäring och rekreation med tillhörande verksamheter för besöksnäring".



För oss på skolan och fritids är det oerhört viktigt att området får förbli ett naturområde där vi kan fortsätta bedriva utomhuspedagogik och naturstudier. Eftersom området ligger så nära skolan kan vi regelbundet förlägga lektioner dit. Blir vi hänvisade till områden längre bort kommer det att bli mycket färre utomhuslektioner.

Ska man göra några ingrepp i området är det mycket viktigt att det sker varsamt och i tätt samarbete med skola och kommunekolog Anders Tingvall. Vi behöver bevara och även förstärka olika naturtyper och trädslag. I höstas gjorde skolans en genomgång av området tillsammans med Anders och tog upp önskemål och synpunkter. Protokollet från det mötet bifogas.

Protokoll från Miljörådet 7 november 2017

Vår kommunekolog besökte oss.

Vi gick en promenad tillsammans runt Björksund som vi ofta besöker, främst lågstadiet, F-klasserna och fritids. Vi berättade vad vi brukar göra där med barnen, och hur vi önskar utveckla området.

Vi önskar en inventering av träden i närheten av fotbollsplanen, och en nyplantering av träd som saknas, t.ex. lärk, bok och gran. Vi studerar ofta olika slags träd i undervisningen, och eftersom vi vill titta närmare på knoppar och löv behöver vi även ha lite mindre träd som barnen når till.

Det är viktigt att vi kommer åt själva stranden så vi kan håva och se vad som finns i vattnet.

Vid udden på andra sidan Björksund vill vi gärna ha en ängsflora, så där behöver området slås av ibland. Vi vill spara vissa buskar som hassel och olvon mm. Sittplatserna och eldstaden behöver rustas upp.

Vid stigen utmed veteranbåtuppställningen önskar vi buskar eller annat som döljer plasttälten över båtarna. Det skulle även vara trevligt med några spänger ut mot vattnet. Området svämmas över ibland och blir då en bra våtmark att studera.

De gamla resterna av förråd och källare där i närheten är otrevliga, fula och känns inte säkra. Där behövs en upprensning och säkring av murar mm.

Kommunekologen tror att en hel del av detta är genomförbart, och för våra frågor vidare.

Kommentar:

Beskrivning av område G:06 Björksund har kompletterats med inkommen synpunkt inför utställningsskedet av den fördjupade översiktsplanen.

Kommunen har noterat miljörådets övriga synpunkter och de är vidarebefordrade till kommunens bildningsförvaltning, men de har inte genererat några ändringar i planförslaget.



Tjärstad Hembygdsförening

Tjärstad hembygdsförening har bland annat som målsättning att värna och vårda hembygdens natur- och kulturarv. Vi tror också det är viktigt att hembygdsföreningen medverkar vid samhällets förändringar. Därför känns det angeläget att vi bidrar i processen kring en ny fördjupad översiktsplan för Rimforsa. Vi har valt att fokusera på de frågor som ligger närmast föreningens mål och verksamhet.

Vår bygd har många kvalitéer. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) tar upp dessa kvalitéer som i mångt och mycket handlar om närhet samt tillgång till natur, kultur och friluftsliv. Vi vill här särskilt betona vikten av att dessa kvalitéer verkligen tas tillvara då samhället expanderar, så att värdena inte byggs bort eller trängs undan.

En levande tätort och landsbygd

Hembygdsföreningen välkomnar kommunens satsning på Rimforsa. Vi ser att det finns plats för fler människor att leva och verka i vår bygd. Det är därför roligt att se att kommunen nu vill satsa på ett mer varierat bostadsutbud så att fler kan bo och leva här, utifrån sina förutsättningar. Detta ger en ökad mångformighet bland invånarna som stärker orten och gör den mer levande.

Hembygdsföreningen ser positivt på kommunens ambition att i första hand lokalisera ny bebyggelse och verksamheter till outnyttjade ytor i Rimforsas centrala delar. Detta bör medverka till att tätorten blir mer levande och trevligare för såväl boende som besökare. Vi ställer oss dock tveksamma till förslaget om att bygga på torget (B02) då påverkan på den kulturmiljön inte står i proportion till vinsten i antalet bostäder. Föreningen ställer sig dock positiv till en omdaning av torget som förstärker kulturmiljön och inbjuder till möten och vistelse på platsen.

Den lantliga karaktären med nära kontakt med omgivande landsbygd och lantbruk är en del av Rimforsas själ. Vi ser därför en problematik i att ny bebyggelse planeras på såväl åker- som betesmark och nära aktiva gårdscentrum. Detta minskar lantbrukens möjlighet till att vara livskraftiga och praktiskt kunna bedriva sin verksamhet. För bevarandet av Rimforsas natur- och kulturmiljö krävs livskraftiga lantbruk där både betesdrift och åkerbruk är möjligt, även för dem som har verksamhet i mindre skala.

Lokalt och småskaligt brukande är att föredra när det gäller vården av natur- och kulturarvet. Jordbruksmark ska endast tas i anspråk för exploatering om andra alternativ saknas. Det finns också ett pedagogiskt värde i att levande lantbruk finns nära innevånarna. Det ökar förståelsen för hur mat produceras och vad som format och vårdar landskapet. Det är viktigt att hänsyn tas till jordbruksmark och gårdscentra så att nya bostadsområden eller verksamheter inte hindrar fortsatt brukande eller förstör områdenas natur- och kulturvården. Hembygdsföreningen anser att FÖP:en bör belysa frågan om lantbrukens möjligheter att kunna bedriva fortsatt djurhållning och övrig markanvändning utifall planen genomförs.



Värnandet om kulturarvet

Hembygdsföreningen ställer sig positiv till kommunens viljeinriktning att värna om ursprungsbebyggelsen, att synliggöra och vårda kulturmiljö samt att ta fram en plan för kulturmiljön. Vi har utgjort remissinstans åt kommunen inför den nu genomförda kulturmiljöinventeringen i Rimforsa. Föreningen har tagit del av det framtagna materialet och ser det som högst väsentligt att detta presenteras och arbetas in i FÖP:en. Utifrån inventeringens resultat ser vi att justeringar i allt från större till mindre skala är nödvändiga att göra för främst de bostadsområden som planeras i och nära äldre gårdscentrum (B07,08, 09, 11,12,13) och vid kulturhistoriska och modernistiska miljöer i centrum (B02). Hänsyn behöver också visas i utvecklingsområdena för bostäder (B14,15) så att ny bebyggelse placeras på ett kulturmiljömässigt lämpligt sätt i förhållande till befintlig bebyggelse och landskap. I detaljplaneskedet bör stora krav på placering, utformning, gestaltning och kvalitét råda i anslutning till kulturhistoriskt intressanta miljöer så att den nya bebyggelsen harmoniserar med den befintliga.

Föreningen ställer sig positiv till att även fortsättningsvis föra en dialog med kommunen i dessa frågor och i den mån vi kan bidra med lokal kunskap.

Bevarandet och nyttjandet av naturmiljön

Närhet till naturen och möjligheten att bedriva friluftsliv är en av de allra främsta kvalitéer som Rimforsa kan erbjuda. Detta är också mycket uppskattat av invånarna och en av anledningarna till att folk väljer att flytta hit. Det är därför av högsta vikt att dessa värden tas tillvara på ett klokt sätt.

Hembygdsföreningen ställer sig positiv till de viljeinriktningar kring friluftsliv och turism som kommunen presenterar i FÖP:en. Detta förslag pekar på ett tydligare sätt ut områden för rekreation än vad nuvarande FÖP gör. Området runt elljusspåret är viktigt och frekvent nyttjat (G03), men är till stora delar privatägt. Kommunen bör därför se över möjligheterna att avsätta ytterligare kommunalt ägd mark för rekreation. Särskilt med tanke på om nya bostäder och verksamheter uppförs inom BV01 (som idag är ett område som delvis används för rekreation) såväl som bostäder i B08 och 09. Inom B09 finns delar som är mer lämpliga för rekreation än byggnation på grund av förekommande natur- och kulturvärden. Vad gäller förslag till nya områden för båtplatser anser föreningen att W01 bör utredas närmare avseende lämplighet för ändamålet och hänsyn till förekommande naturvärden. Det avskilda och skyddade läget med närheten till reningsverkets dammar gör att området idag har ett rikt fågelliv och även kan ha betydelse för fiskföryngring. Föreningen ser i övrigt att det är viktigt att Östgötaledens kvalitéer tas tillvara och att allmänhetens tillgång till stränder främjas.

Hembygdsföreningen ställer sig positiv till kommunens viljeinriktningar för naturmiljön som att ta fram en grönstrukturplan, bevara och värna grönytor och naturmiljöer samt att bevara och vårda fler skyddsvärda områden. Det är föreningens mening att grönstrukturplanen bör omfatta all mark, inte enbart den kommunalägda, eftersom förekomst av naturvärdena och hur de är beroende av varandra inte är knutna till vem som äger marken. Naturmiljön och



de ekologiska sambanden behöver ses som en helhet. Endast på detta sätt blir grönstrukturplanen ett användbart verktyg i fortsatt planering. Vidare vill föreningen poängtera naturvärdenas beroende av skötsel som tidigare nämnts vad gäller de tätortsnära lantbrukens möjlighet till fortsatt brukande. Utan livskraftiga tätortsnära lantbruk försämras möjligheterna till en nära och praktisk skötsel av naturmiljön i och runt Rimforsa. I ett större perspektiv kan detta även få följd effekter på skyddade områden som Hallstad ängar, Hackelboö och Viggeby som idag betas av djurbesättningar från tätortsnära gårdar. Det är en stor fördel att ha så lokala djurhållare som möjligt eftersom det underlättar den dagliga tillsynen och genom att de har god kunskap om markerna.

Ett hållbart samhälle

Att Rimforsa ska utvecklas på ett hållbart sätt ligger i hembygdsföreningens intresse. Vi ser därför positivt på kommunens ambitioner på att anpassa såväl vatten- och avlopp som annan infrastruktur och energianvändning så att denna blir bättre och mer hållbar. Mot denna bakgrund finner vi det lämpligt att FN:s hållbarhetsmål inom Agenda2030 arbetas in i FÖP:en. Vidare vore det lämpligt att relevanta ekosystemtjänster lyfts fram och främjas i planen.

Kommentar:

En levande tätort och landsbygd

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera inlämningsbeslut av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tåvelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34.

Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Hur och på vilket sätt en framtida utveckling av torget kommer att se ut behöver utredas i en detaljplaneprocess.

Värnandet om kulturarvet

Kulturmiljöinventeringen som blev klar i början på 2018 har arbetats in i den fördjupade översiktsplanen under rubrik 3.8 Kulturmiljö.

Bevarandet och nyttjandet av naturmiljön

Angående grönstrukturplanen stod det fel i FÖP:en, en framtida grönstrukturplan ska innefatta både kommunal och privatägd mark. Detta har justerats i utställningshandlingarna.



Växtkraft Kinda och Nyföretagarcentrum i Kinda

Växtkraft Kinda och Nyföretagarcentrum är mycket positiva till att arbetet med en fördjupad Översiktsplan för Rimforsa (FÖP Rimforsa) nu kommit så här långt. Vår förhoppning är att den ska ge en bra grund för Rimforsa-traktens vidare utveckling.

Växtkraft Kinda har redan i yttrande 2017-08-24 över Kinda kommuns förslag till Bostadsförsörjningsprogram, belyst hur vi anser att näringslivets utvecklingsmöjligheter är beroende av befolkningsutveckling och -sammansättning. Målet för befolkningens mängden i Rimforsa, 3 000 inv., ställer vi oss bakom men menar att målet borde kunna nås betydligt tidigare än det i FÖP Rimforsa angivna 2035. Målet borde vara att nå 3 000 invånare 2025, d.v.s. 700 nya invånare netto på 7 år. Då borde närmare 50 lgh/år byggas och byggstart ske så fort detaljplanerna är klara.

En sådan kraftig expansion på boendemarknaden skulle öppna stora möjligheter för näringslivets utveckling. Vi upprepar professor Charlotta Mellanders ord: "Förr flyttade folk dit jobben fanns, nu skapas jobben där människorna finns". Det gäller därför för oss att verka för att människor i ökande utsträckning kommer att finnas i Kinda och Rimforsa. Samt att vi har en beredskap för att erbjuda verksamhetsmark och -lokaler, offentliga eller privata. Ett samarbete behövs mellan offentliga och privata aktörer för att kunna erbjuda flexibla och kundanpassade lösningar på näringslivets behov av lokaler. Växtkraft Kinda är berett att ta initiativ i ett sådant sammanhang.

Inflyttningen innebär samtidigt en rejäl möjlighet till kompetensförsörjning för Kindas befintliga näringsliv, såväl offentligt som privat. Kompetensförsörjningen är den hetaste frågan för näringslivet idag, bland annat dokumenterat i Växtkrafts nyligen genomförda lokala behovsundersökningar. Utmaningen delar vi dock med övriga riket. Lösningarna måste dock vara lokalt anpassade och byggande på lokala förutsättningar. Och de lokala förutsättningarna är speciellt goda i Rimforsa, bl a beroende av boendemiljö samt närhet till Linköpings Universitet och Mjärdevi Science Park. Kompetensen finns ofta på nära håll men den behöver bearbetas proaktivt med målgruppsstyrd marknadsföring. Tillsammans skulle vi kunna skapa en kreativ miljö i "Linköpings skärgård".

Växtkraft Kinda ser mycket positivt på att Kinda kommun nu antagit en Näringslivsstrategi och att kommunen även lägger fast den första årliga Handlingsplanen 2018 för att förbättra näringslivets utvecklingsmöjligheter än mer. Vi hoppas att för varje år, i samverkan mellan offentliga och privata aktörer, kunna göra Näringslivsstrategin och Handlingsplanerna allt skarpare och effektivare.

Kommentar:

Kommunen är tillsammans med politiken eniga om att målet 3000 år 2035 är rimligt. Målet 3000 invånare är även satt utifrån befolkningstakten Rimforsa förväntas ha den närmaste tiden enligt statistik från statistiska centralbyrån.



Yttrande från privatpersoner

Privatperson 1

Sida 10 Torget B02 och Åsundens strand B05. Gör 3d skisser så ser man mer vad det handlar om. För byggnation på de här ytorna kommer att bli omdiskuterade.

Jag vill ha Bostäder/verksamheter på Frodigevallen och Rambins trä.

Bostäder på yta norr om Trygghetsboendet vid Kalmarvägen.

Bostäder på parkeringen på innergården i Varggropen mitt emot Biblioteket.

Om och när brandstationen ska renoveras ska man överväga att flytta den och bygga bostäder där.

Jag tycker man ska ta kontakt med ICA och fråga om det är möjligt att bygga hyreslägenheter ovanpå det skulle inte minst höja det estetiska intrycket.

Sida 15 Rekreatiomsområden

G03 bör färgas grönt ända bort till Eriksholm

Sida 26 Attraktiva bostäder ska byggas intill? Kanske bättre med "i närheten av".

Sida 27 räcker 30 nya platser på skolan?

Sida 28 vad betyder "brett serviceutbud" i sammanhanget

Rubrik 3.4.3 Köpa in mark för verksamheter

Sida 32 Övertyga trafikverket om en gång och cykelväg till Hackelboön

Rubrik 3.5.4 Lobba för en upprustning av Stångådalsbanan

Sida 34 Grönt streckat bort till Eriksholm. Hallstad ängar ska också streckas.

Rubrik 3.7.3 Köp in tätortsnära skog som i stor utsträckning nyttjas av friluftslivet för att försäkra oss om att skogen brukas som ett kontinuitetsskogsbruk

Sida 41 Jag saknar Hallstaån. Här finns höga naturvärden, en öringsstam, strömstaren och forsärlan häckar, kungsfiskare och utter är observerade.

Sida 44 Tjärstad kyrka istället för Schedevids kyrka.

Rubrik 3.10.3 producera el genom solceller. Alla kommunens nybyggnader förses med solceller.

Rubrik 3.10.4 utred ozonrening vid reningsverket 5-15 år för att bland annat ta hand om läkemedelsrester.

Vi behöver poängtera räddningstjänstens betydelse inför framtiden.

Sida 51 Ni menar nog skred i stället för ras.

Jag saknar text om civilsamhället, som är en av ortens kvalitéer och är mycket viktigt i ett socioekonomiskt hållbarhetsperspektiv. I Rimforsa finns 3 kyrkor och ett antal aktiva föreningar, inte minst idrottsföreningar.

Jag saknar också text om kulturutbudet: biblioteket, språkkafé biografen, körer, Liljeholmens kulturutbud.



Kulturen är också viktig på många sätt i ett socioekonomiskt perspektiv.

Vad har civilsamhället och kulturen för synpunkter på Föpen för att utvecklas?
Estetik lyfts fram ibland i texten som viktigt. Jag tycker att man ska hålla fast vid att 1 % av byggkostnaden ska gå till estetik utsmyckning vid kommunal nybyggnation.

Kommentar:

Kommunen kommer i samband med den fördjupade översiktsplanen inte att ta fram 3D skisser.

Förslag om bostäder vid Frodigevallen, Rambins trä, yta norr om trygghetsboendet vid Kalmarvägen, mitt emot biblioteket på parkeringen, vid brandstationen (om denna flyttas) samt ovanpå Ica kommer inte att pekas ut i FÖP:en eftersom de områden som är utpekade är politiskt förankrade och sammanvägda.

I utställningsförslaget har siffran för antalet platser skolan behöver utökas med setts över, och är korrigerad till 50 platser till skolan och 60 platser till förskolan.

S.28 brett serviceutbud innebär ett varierat utbud av service.

Vad gäller inköp av mark för verksamheter är denna fråga inte någon som hanteras i den fördjupade översiktsplanen utan får hanteras separat.

Trafikverket har i sitt yttrande inte nämnt gång- och cykelväg till Hackelboön och detta är heller inget som kommit in tidigare i arbetet med den fördjupade översiktsplanen varför det inte är utpekad. Trafikverket har varken i den nationella planen eller i länstransportplanen pekat ut denna sträcka vilket kan ses om en indikation att de inte satsar på denna sträcka just nu.

Kommunen har i den fördjupade översiktsplanen påtalat vikten av upprustning av Stångådalsbanan och dess betydelse för Rimforsa. Kommunen äger inte denna fråga, men vill i den fördjupade översiktsplanen framhålla dess betydelse.

Vad gäller utbredningsområdet för G03 har detta ändrats enligt inkommen synpunkt.

Vad gäller om kommunen kan köpa in tätortsnära skog är detta en fråga som får diskuteras utanför arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Sida 44 Tjärstad kyrka istället för Schedevids kyrka. Detta revideras i utställningshandlingen. Vad gäller kommunens ställningstagande till solceller är detta något som kan förtydligas i utställningshandlingarna.

Räddningstjänstens betydelse har förtydligats i utställningshandlingen.



Privatperson 2

Angående förslag till fördjupad översiktsplan för Rimforsa.

Vi vill uttrycka vårt stora missnöje mot planen som berör vår fastighet Tävelstad 1:37.

De berörda områdena är B06, V04 samt V05. Planen som berör vår mark mot Åsunden har vi inget att erinra mot.

Vi har i tidigare kontakter med Kinda Kommun påvisat förtätningsmöjligheter för såväl bostäder samt verksamheter. Vi har i dessa samtal även beskrivet allvarliga konsekvenser för vår näringsverksamhet. Om mark fräntas oss innebärande minskade intäkter som på sikt omöjliggör nödvändigt underhåll på gårdens bostäder och ekonomibygnader.

Att ianspråktaga prima åkermark kan aldrig vara försvarbart när alternativa möjligheter finns.

Vi emotsätter oss planens inriktning i de delar som ovan beskrivits.

Vi är däremot positiva till en fortsatt dialog med företrädare för kommunen i syfte att finna alternativa lösningar som möjliggör en expansion av Rimforsa samhälle.

Kommentar:

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera ianspråktagande av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Privatperson 3

Det är bra att det finns ett tydligt befolkningsmål eftersom det adresserar en av de framtida ödesfrågorna för Kinda. Den andra stora utmaningen rör möjligheten att rekrytera kompetent arbetskraft. Den tredje handlar om goda kommunikationsmöjligheter. De tre synpunkterna nedan är sprungna ur denna problembild.

- Det borde finnas en infart till resecentrum söderifrån via Industrivägen. Infarten skulle ske via en södra rondell. Sträckan mellan rondellerna borde få nedsatt hastighet till 70 km/h för minskat buller och miljöpåverkan från genomfarten. På detta sätt skulle man kunna lägga ned hållplatserna vid Riksväg 34 och få ett sammanhållet resecentrum med tåg och busstrafik på samma plats. Detta skulle öka



attraktiviteten för kollektivtrafik och bussarna skulle inte behöva tappa i stort sett någon tid genom infart till Rimforsa. Denna förändring hänger dessutom samman med förändringen för område G:05, se nedan med flera arbetsplatser och viktiga servicefunktioner för Kindaborna.

- Område G:05 borde reserveras för verksamheter/bostäder bland annat för att göra det möjligt för en expansion av kommunala och regionala arbetsplatser som kommer att behöva stärkas i Rimforsa. Rekrytering av kompetent arbetskraft till offentliga arbetsplatser i Kinda är en mycket stor utmaning redan idag. Detta kommer att accentueras. Därför bör flera arbetsplatser i Kinda ha Rimforsa som stationeringsort för sina anställda. Detta gäller bland annat hälso- och sjukvård med flera områden inom socialförvaltningens regi: G:05 ligger bra till och där skulle byggnader med verksamheter och boende passa bra.
- Område G:06, Björksund, föreslås kunna utvecklas för besöksnäring. Detta område som en del av sammanhängande strandpromenad med tillgänglighet för allmänheten är det viktigaste mervärdet i Rimforsa som kan få människor att flytta hit/bo kvar. Dessa möjligheter får inte inskränkas om den önskade befolkningsökningen ska kunna ske.

Kommentar:

I den fördjupade översiktsplanen finns en södra infart från väg 34 som en viljeinriktning från kommunens sida inom 10-15 år. Då detta är ett förslag från kommunens sida har inga detaljer diskuterats utan det är någon som får diskuteras längre fram i planprocessen om detta blir aktuellt.

Vad gäller utveckling av G:06 får platsens aktuella användning tas i beaktande vid framtida planering. Med hänsyn till områdets nuvarande användning och närheten till Järnvägen är området olämpligt för verksamheter och bostäder men har potential att utvecklas för idrott och rekreation.

Att området föreslås kunna utvecklas för besöksnäring kan innebära att området görs mer tillgängligt och tryggare för att fler ska vilja och kunna nyttja området. Syftet är *inte* att området ska ianspråkta eller göras otillgängligt för allmänheten.

Privatperson 4

FÖP 18 har som ett av målen, det mycket offensiva, att förbereda Rimforsa för en befolkning på 3000 invånare till år 2035.

Med tanke på de senaste 20 årens utveckling av befolkningsökningen i Rimforsa, kan man fundera på vad som kan få befolkningen att öka.



FÖP 18 har gjort detta, på ett bra sätt.

Vad kan då förbättra utvecklingen? För att Rimforsa ska locka nya invånare och nå målen i FÖP 18, måste Rimforsa erbjuda det absolut BÄSTA av alla sina, i FÖP 18 beskrivna, fördelar.

Den analys av Social och ekonomisk hållbarhet som redovisas på s. 92-94 känns helt riktig och rätta vägen till att försöka uppnå målen i FÖP 18.

Något alldeles extra som verkligen skulle dra till sig uppmärksamhet i Rimforsa, vore att bygga om silon till bostäder. Tillgång till lägenheter kan hjälpa tveksamma inflyttare att "Prova på" Rimforsa innan man tar det stora steget att investera i tomt och eget hus.

I konkurrensen med andra mindre samhällen framhålls naturen som en av Rimforsas fördelar. Men detta har inte haft något genomslag de senaste 20 åren då ökningen stannat på 4,5%. Inte heller mycket billig tomtmark, Björkliden, har ändrat på detta.

Tomtmark vid Rimforsa strand med sjöutsikt och närhet till vatten har dock inte varit svår att sälja.

Att i detta läge ge tillstånd till byggande på område B:08 vore att börja i helt fel ände. FÖP 18s analys och viljeinriktning pekar istället på att det är, i de centrala delarna av Rimforsa och i område med närhet till och utsikt över vatten, det behövs boende.

FÖP 18 visar också på att det är i nämnda områden boendeattraktionen finns.

Att nu godkänna byggnation på område B:08 skulle gå emot Viljeinriktning för bostäder s. 26 och Social och ekonomisk hållbarhet som redovisas på s. 92-94. Troligen också försvåra att få till den så viktiga byggnationen i centrum som FÖP 18 pekar ut.

Det skulle dessutom radera den öppna landskapsbilden ut mot kulturmarken.

Om målet 3000 invånare inte lyckas kan det dessutom visa sig att den öppna landskapsbilden mot säteriet förstördes helt i onödan.

Område B:08 bör alltså sparas för ev. framtida behov.

För Rimforsas bästa:

- Satsa på lägenheter i centrum, enl FÖP 18.
- Om möjligt, bygg om silon till lägenheter.
- Spara område B:08 och vårda den fina miljö vi har här i Rimforsa.

Kommentar:

Att bygga om silon till bostäder är något som har uppkommit i arbetet med den fördjupade översiktsplanen, men som kommunen tillsammans med politikerna valt att inte gå vidare med då planen pekar ut andra platser som mer lämpliga för bland annat bostäder.

Kommunen har valt att peka ut olika områden, dels inne i centrala Rimforsa men även i ytterområdena.

Område B:08 är inne i ett detaljplaneskede som påbörjades innan FÖP:en. Områdets lämplighet prövas i detaljplaneprocessen.



Privatperson 5 med flera

Boende på Åsundavägen med flera, vill med stöd av synpunkterna enligt nedan motsätta oss ändring av detaljplanen av området som berör bebyggelse mellan Åsunden och Åsundavägen.

Synpunkter angående förslag till detaljplan som berör grönområdet och bebyggelse mellan Åsundavägen och Åsunden:

1:a hand önskar vi att det förblir grön/park-område, med möjlighet till ett rikt friluftsliv. Som innebär natursköna promenadstråk, grillplats, tex odlingsplats för förskola/skola m m. Förutom runt detta område finns det inte så många grönområden centralt i närheten av skolan. De nuvarande områdena har minskats när Björksund avyttrades. Det är viktigt med grönområden i ett samhälle, för att främja växt- och djurliv så våra barn/vi alla får uppleva det på nära håll.

2:a hand - Camping

Campingen kan vara en utvecklingsmöjlighet för eventuell näringsidkare på Björksund. Bra med camping centralt, främjar affärsverksamheten på orten.

- Inget äldreboende vid Åsunden då det bör ligga mer centralt så de boende har närhet till affärer, församlingsgården och andra bekvämligheter.
- Sommarvatten - tillstånd: Det finns ett tillstånd för sommarvatten vilket är utfärdat 1973-12-06.
- Utsikt - försämrat marknadsvärde på befintliga fastigheter.
- Markförhållanden - På våren är det alltid sankt mellan strandpromenaden och sluttningen mot Åsundavägen. Man har fyllt med sprängsten i området på grund av sankmarken. En markundersökning har bedömt att marken inte är lämplig för bebyggelse.
- Byggavstånd - Finns det plats för hus, tomt och väg i området utan att ge upp strandpromenaden. Ligger det inom ramen för byggnormerna? Det finns inget befintligt vägnät i området.
- Hur hög kommer eventuell bebyggelse, inklusive skorsten, att vara? Vad säger reglerna angående skorstensnivå gentemot närliggande bostadshus?

På kort sikt skapas boende för ett fåtal familjer runt ett utökat strandskydd vid Kinda Kanal. På lång sikt urlakar vi både turismen och attraktionen för unga familjer att bosätta sig i Rimforsa. Om kommunen vill sälja sjönära tomter (trots många lediga tomter runt Rimforsa) finns området vid Abborrgränd. Här finns redan väg, gatlyktor och vatten/avlopp framdraget



till närliggande fastigheter samt att området inte behöver markberedas.

Vi anser att det inte föreligger något allmänt intresse av att området tas i anspråk för bostäder och inte heller långsiktigt tryggar medborgarnas tillgång till strandområden genom allemansrätten.

Kommentar:

Vad gäller område B:05 som ni beskriver är det viktigt att gällande användning tas i beaktande och att framtida bebyggelse anpassas till detta. Om bostäder byggs inom detta område är det viktigt att nya områden skapas för friluftsliv, skola/förskola etc.

I planförslaget finns ingen camping inplanerad.

Vad gäller markens lämplighet får framtida undersökningar av marken i ett detaljplaneskede avgöra. Den fördjupade översiktsplanen är dock en indikation på att kommunen ser den här platsen som möjlig att bebygga då den har ett attraktivt läge.

Privatperson 6 med flera

Vi har tagit del av remissutgåvan för nytt bostadsförsörjningsprogram och lämnar via denna skrivelse våra synpunkter och remisskommentarer.

Det är med glädje vi läser att Kinda kommun vill satsa på en utveckling för Rimforsa. Kinda kommun behöver växa och då är Rimforsa en viktig del i denna expansion.

Trots vår optimism för ett expansivt Rimforsa har vi som bor i direkt anslutning utbyggnadsområden (1) och (2) ett antal kommentarer på det föreslagna bostadsförsörjningsprogrammet och vi önska att följande synpunkter beaktas i det vidare planarbetet med framtagande av översiktsplan och eventuella detaljplaner gällande Rimforsa.

Synpunkter på hur nuvarande boende påverkas:

- Skogspartierna som ligger inom område 1 skapar en ovärderlig bullerbarriär för boende i området. Vi vädjar vid ev. framtida planarbete att skogsridåer behålls så att bullret från 34:an och Ulrikavägen minimeras både för nuvarande hus och framtida tomter. Både trafikmängden och hastigheter har ökat de sista åren på 34an och det är därför viktigt att bullerfrågan beaktas i det fortsatta planarbetet.
- Om 1 eller 2 kommer att planläggas, förutsätter vi att detta görs med stor känsla för att bevara den lantliga karaktären i området så att inte tomter blir för små eller att vegetation tas ned i någon stor omfattning. Bebyggelse och den arkitektoniska utformningen behöver också anpassas till omgivningens nuvarande karaktär. En barriär av skog mellan nuvarande bebyggelse och den nya bebyggelsen skulle också öka chansen för att bibehålla rådande karaktär i området.



- Vi väddar till att inte planlägga tomtmark på både 1 och 2 eftersom det då påtagligt kommer att förändra den nuvarande situationen för boende i området längs Hallstad-vägen. Vi som bor längs Hallstad-vägen har valt att bo här på grund av den lantliga karaktären och önskar att det förblir så.
- En ny bebyggelse av område 3 skulle påverka färre nuvarande boende och smälta väl ihop med Björklidenområdet som redan är ett nybyggnadsområde. Området består av redan påverkad mark och produktionsskog och har därmed lägre naturvärde än område 1. Delar av det har dock värde för friluftslivet och nyttjas av både förskolan och Friluftsförbundet grupper. Detta behöver studeras och analyseras närmare vid eventuell planläggning.
- Område 1 och 2 används idag som rekreationsområde för boende runt hela Rimforsa. Östgötaleden sträcker sig genom vacker hagmark i område 2 och används frekvent både för vandringsturism och av motionärer. Att bebygga dessa områden skulle inte bara påverka de boende utan alla som rör sig i områdena. Se även avsnitt 6.5 i gällande naturvårdsprogram för Kinda kommun från 2009.
- Trafiksituationen kring Ulrikavägen är redan idag problematisk med mycket tung trafik och bristfälliga passager för både gående och cyklister. En expansion av samhället inom 1, 2 eller 3 måste föregås av en ombyggnation och hastighetssänkning av Ulrikavägen för att förbereda för ökande trafik och för att säkerställa att alla typer av trafik för att säkerställa att alla typer av trafikanter kan tas sig till/från samhället på ett säkert sätt under alla årstider och ljusförhållanden.
- Boende i närheten av reningsverket upplever stundtals besvärande lukt och fläktljud. Detta bör beaktas vid vidare planarbete för område 1.

Synpunkter gällande natur- och kulturmiljö:

- Område 1 och 2 ligger delvis inom ett av Länsstyrelsen utpekade område med skyddsvärd kulturmiljö (K67 Hallstad, Naturkulturmiljöer i Östergötland, 1983), vilket vi anser anmärkningsvärt. Att exploatera i och i nära anslutning till detta område skulle påtagligt skada den bevarandevärda säterimiljön med tillhörande odlingslandskap.
- Område 1 saknar aktuell inventering av kultur- och naturvärden. Vi förutsätter att en sådan kommer genomföras innan planarbetet med att bebygga dessa områden fortskrider. Området utgör en geologiskt intressant formation med morän och sandåsar, skapade vid inlandsisens avsmältning. Det strider mot kommunens nuvarande miljömål att exploatera "värdefulla geologiska bildningar", se avsnitt 5.4 i gällande naturvårdsprogram för Kinda kommun. Vidare är området mycket varierat och består av blandskog samt naturbetesmark med inslag av ädellöv, trivallöv och kulturspår. Här finns bl a alkärr, uppsträngande markvatten (bl a en generellt



biotopsskyddad källa), en torplämning och ett rikt och ett rikt djurliv. Inom 1 finns det även en gammal byväg och vi föreslår därför att en arkeologisk studie genomförs (dvs undersöker gamla kartor och skrifter samt gör en okulärbesiktning ovan mark). Vi medverkar gärna och visar de värden vi känner till.

- Vi förutsätter att en konsekvensanalys av hur natur- och kulturvärden kommer att påverkas av en exploatering inom 1, 2 eller 3 genomförs och redovisas offentligt. Vi förutsätter att lagenlig hänsyn tas till förekommande natur- och kulturvärden.
- Vi vill påtala att enligt 3 kap 4§ Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.
- Inom 1 finns värdefull, tätortsnära betesmark som används av lokala bönder. Att bebygga sådan mark motverkar de nationella miljömålen Ett rikt odlingslandskap, Ett rikt växt- och djurliv samt God bebyggd miljö.

Övriga kommentarer:

- Den privata markägaren för stora delar av område 1 är inte villig att sälja marken till Kinda kommun för bostadsbyggande.
- Vi anser det märkligt att en av markägarna till den planerade bebyggelsen i område 2 tillåts vara med som politiker i den grupp som drivit arbetet för att utveckla bostadssituationen i Rimforsa (FÖP Rimforsa). Trots att markägaren nu lämnat gruppen har hen ändå suttit med och tagit fram rådande förslag. Vi förutsätter att liknande misstänkta jävsituationer förhindras innan motsvarande arbete inleds i framtiden.

Kommentar:

Synpunkter på hur nuvarande boende påverkas

Vid en eventuell detaljplanläggning av områdena B:08 och B:09 (område 1 och 2 i bostadsförsörjningsprogrammet) utreds följande frågor: buller, omgivande miljö, natur- och kulturvärden samt trafiksituationen.

Synpunkter gällande natur- och kulturmiljö:

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera inanspråktagande av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34.



Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Övriga kommentarer

Kommunen har inlett ett detaljplanearbete för B:09, marken är privatägd.

Den aktuella personen har på grund av jäv i tidigt skede i FÖP-arbetet avstått från att delta i ärendets hantering.

Privatperson 7

Rimforsa samhälle måste ha en självklar samlingsplats mitt i samhället där man kan stämma möte, anordna aktiviteter som t.ex. julmarknad, torghandel, uppträdanden samt fungera som samlingsplats för diverse aktiviteter. Torget i Rimforsa ger dessa möjligheter om man inte bygger igen delar av det.

Utsikten mot Rimforsa Gästgiveri som är den vackraste miljön i hela samhället måste bevaras för att ge torget en känsla av kultursammanhang. Det är även mycket mer inbjudande med ett öppet torg än ett inbyggt. Det finns många platser i samhället som är mer lämpade för bostadsbyggande, t.ex. vid f.d. Neva Books och återvinningen.

Ett förslag för trevligare och mer inbjudande torgmiljö har utarbetats av gruppen "Leva och bo i Rimforsa" och ger förslag på hur torgets attraktion kan lyftas fram.

Kommentar:

Hur och på vilket sätt en framtida utveckling av torget kommer att se ut behöver utredas i en detaljplaneprocess.

Privatperson 8

- Hallstad är en lantlig idyll i Rimforsa. Förslaget på ny detaljplan som nu finns tycker vi är alltför omfattande och innebär en okänslig exploatering av området.
- I förslaget ser vi att den vackra Björkhagen till stor del ska averkas. Det tycker vi är mycket sorgligt. Björkhagen är otroligt vacker och värdefull för både människor och djur.
- Bevara Björkhagen så att vi som bor här även i fortsättningen kan få känna att vi bor på landet. Vi har valt att bo med naturen inpå knuten men förslaget kommer



drastiskt att förändra den miljön.

- Utöka den gröna korridoren mellan befintlig bebyggelse och den tänkta nybyggnationen genom att behålla Björkhagen som den är idag. Låt skogen och Östgötaleden få vara kvar. Många använder området som rekreationsmiljö då de vandrar både på Hallstadvägen och på Östgötaleden.
- Som småbarnsföräldrar vill vi poängtera att barn uppskattar skog och natur mer än färdiga lekplatser.
- Minska antalet bostäder då vi anser att det är för omfattande.
- Bygg hus som passar in i området och miljön runt Hallstad.
- Vi hoppas på mer dialog. Sitt inte på ett kontor i Kisa och bestäm. Kom hit och se hur området ser ut. Då kan ni själva se att Björkhagen behöver få vara kvar.

Kommentar:

Frågor gällande den pågående detaljplanen tas med ansvarig handläggare på kommunen.

För att få en variation av boenden och möjlighet för samhället att växa har olika områden inom och i utkanten av Rimforsa pekats ut som möjlighet till förtätning. Kommunen ser Björkhagen och Hallstad som möjliga platser för utveckling för bostäder och väljer därför att peka ut dessa. Hur det blir i detalj är inte studerat utan är något kommunen får göra i en fortsatt planprocess för området, det gäller även anpassning till omgivande miljö med mera. En fördjupad översiktsplan är inte bindande men en riktlinje för kommunen i dess utveckling och ett stöd i en framtida planprocess.

Privatperson 9

Enligt fördjupad översiktsplan över Rimforsa kan område G:01 och G:06 utvecklas till ett rekreationsområde med tillgänglighet för allmänheten. Det har påbörjats med en vacker strandpromenad och husbilsparkering. En vidareutveckling för att återskapa en campingplats kan se ut som här nedan skisseras:

- Anlägg en stugby som klättrar i slänten nedanför villorna utmed Åsundavägens östra sida. Nivåskillnaderna möjliggör en intressant utformning där alla får utsikt över sjölandskapet.
- Utrusta gräsplanen (tidigare husvagnsplatsen) med Lek-Boule -Tennis mm.



- Sluttningen vid badplatsen motsvarar storleken av en fotbollsplan. Jämna ut en del i trappade nivåer och möjliggör plats för tältcampare. Ytan har potential att utvecklas ytterligare.
- Utöka husbilsparkeringen med intilliggande tennisbanor, det dubblar kapaciteten.
- Sök samarbete med Björksund där, kanske reception och service för hela anläggningen kan inrymmas.
- Ett fyrtiotal stugor får plats i slänten och däromkring utan att inkräkta på ytor för rekreation och fritid. Dom genererar också förutsättningar för en god lönsamhet av den tänkta campingverksamheten.

Kan detta förverkligas kommer ett slumrande Rimforsa att väckas till liv och skänka glädje och förströelse både till bofasta och besökare.

Kommentar:

Campingfrågan tas inte upp i aktuell FÖP. Det är däremot en högaktuell fråga för kommunen varför frågan kommer lyftas i kommande kommunomfattande översiktsplan för att hitta ett lämpligt läge för camping/resort.

Privatperson 10

Jag konstaterar att på området söder om Fredrika Bremers Alle är inte gator och gång och cykelväg enligt gällande plan inritade. Se tex. Sid 9, 10, 15.

På sida 24 är en kartbild inritad som ej överensstämmer med gällande plan. Varför överensstämmer inte kartorna med verkligheten och gällande plan?

Från Rimforsa skola fram till Rimforsa Strands finns en belyst gång och cykelväg. Från Fredrika Bremers Alle och ned till nuvarande planområdets södra gräns skall belyst gång och cykelväg färdigställas inom gällande plan.

Om densamma förlängs söderut, utmed Åsundens strand, kan man ansluta de växande villaområdena vid Storgården och Krågedal och skapa en säker och vacker gång och cykelväg in till Rimforsa centrum. En trygg skolväg och en vacker promenadväg för alla i samhället.

Den befintliga vägen mellan Rimforsa tätort och Krågedal är en obelyst, smal och krokig 70-väg som är otrygg för både gående och cyklister. En väg där trafikbelastning ökar i takt med att bebyggelsen ökar.

Min förhoppning är att tillskapandet av ovanstående gång och cykelväg får en hög prioritet.



Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen är ett verktyg för kommunen och fungerar som en viljeinriktning och den är inte politiskt bindande liksom detaljplaner varför detaljstudier över gång- och cykelsträckor inte gjorts. Kommunen kommer i utställningshandlingen att förtydliga gång- och cykelvägar och dess betydelse vid exploatering av nya områden.

Privatperson 11

Jag har studerat den nya fördjupade översiktsplanen och vill gärna kommunicera ett par synpunkter innan tiden går ut.

Rimforsa har flera värden som listas i utvecklingsplanen: Tillgängligt, sjönära, attraktivitet, naturnära, mötesplatser och goda kommunikationer. Flera utav dessa punkter hänger givetvis ihop och påverkar också varandra.

1. Jag pendlar till arbete i Linköping och noterar med glädje att man listat pendlingstiden för tåget vilket är en viktig faktor för att Rimforsa ska kännas attraktivt att pendla ifrån och jag tycker att man verkligen borde satsa på att säkerställa att tåget kommer fortsätta gå många år framöver. Tåget har även ett starkt symbolvärde för att Rimforsa är tydligt länkat till Linköping/Norrköping men även Stockholm och Kalmar. Jag tror därför att en stark faktor för att öka attraktiviteten för familjer att flytta från Linköping till Rimforsa är att förbättra kommunikationerna med Linköping, både vad gäller bil, buss och tåg. Att flytta busslinje 39:ans hållplats till 34:an var inte en sådan åtgärd då det innebär att man nu kan åka från olika ställen och det har hänt mer än en gång att man har fått förklara för och hjälpa folk som inte är härifrån att gå till rätt ställe. Det minskar alltså tydligheten och därmed enkelheten och därmed tröskeln för folk som vill börja åka mer buss och tåg. Det är dessutom en betydligt otrevligare miljö att stå vid en hårt trafikerad riksväg och vänta än vid den mycket lugnare stationen. Som flerbarnsförälder har även steget till att åka buss ökat eftersom miljön nära vägen känns mer otrygg än den vid stationen, jag ser tex ofta både vuxna och ungdomar som genar över vägen istället för att gå under vägen vilket såklart inte är så trafiksäkert. Jag tror därför att om man vill göra Rimforsa mer attraktivt för pendling så bör man försöka få till en till södra in/utfart som även 39:an kan använda för att återigen förtydliga och förenkla för pendlare och barnfamiljer samt öka säkerheten.

Byggandet av en mötesfri väg på riksväg 34 verkar jättebra ur trafiksäkerhetssynpunkt men för oss som ibland behöver pendla med bil har den lett till en försämring vilket gjort det krångligare att pendla med bil och gör därför att det har blivit ännu viktigare med väl fungerande tågtrafik. Försämringarna på 34:an ligger i följande: Flera självklara och säkra omkörningssträckor är inte längre tillgängliga p.g.a. mitträcket vilket har förändrat trafikrytmen och enligt mig till det sämre. Det blir väldigt hetsigt vid de få omkörningssträckor som finns och då 34:an är hårt trafikerad av både tung trafik och jordbruksfordon, eftersom det är mycket lantbruk på vägen mellan Kisa och Linköping, leder det ofta till köbildning då man endast kan köra om dessa vid ett fåtal ställen. Även



sommarens gräsklippning av vägrenarna leder till så kraftiga förseningar och frustration att det riskerar att leda till en osund trafiksituation. Att ta bussen hjälper inte heller p.g.a. samma problematik så det är igen tåget som gäller. Efter ombyggnationen höjdes hastigheten från 90-100 km i timmen men eftersom de inte går att köra om långsamma fordon i tillräckligt stor utsträckning leder det till att den totala medelhastigheten har sjunkit. Att man dessutom inte prioriterat mer viltstängsel är för mig obegripligt då merparten av alla olyckor på sträckan Kisa- Linköping är viltolyckor och dessa leder ibland även till kraftiga personskador. Som sagt så är ombyggnationen bra i och med att man ökar säkerheten genom att göra vägen mötesfri, men ur tillgänglighetssynpunkt som pendlare upplever jag det som en försämring och att den skulle kunna byggts om på ett mer genomtänkt sätt. Jag förstår att de hade kostat mer pengar men frågan är hur man förändrar med bibehållen eller till och med ökad kvalitet och attraktivitet.

2. Ett av de argument som oftast kommer på tal när man pratar om Rimforsas attraktivitet är att det ligger sjönära och alla möjligheter till rekreation och livskvalitet som det innebär. Men detta gäller bara så länge det upplevs tillgängligt. Tillgängligheten grundar sig i att det finns många olika ställen att bada på, att lägga till med sin båt eller kanot eller kajak. Då behöver det finnas mycket strand nära Rimforsa by annars blir det inte tillgängligt och följaktligen mycket mindre attraktivt. Jag uppmanar därför kommunen till försiktighet i strandnära bebyggelse. Även om strandskyddet följs tror jag att många ändå känner att man lätt inkräktar på den bebyggelse som finns även om den ligger minst 150 meter från själva sjökanten. Bygg inte bort attraktiviteten för även om det kan locka många familjer utifrån att kunna bygga sjönära så finns en risk för att man som rimforsabo bara kommer uppleva det som en försämring och ökat missnöje. Som det är nu pratar många väldigt gott om Rimforsa och det är nog kommunens bästa reklam för Rimforsa, men då måste man också värna om detta! Genom att öka antalet befintliga båtplatser i och omkring samhället ökar man tillgängligheten till sjösystemet för alla och det tjänar nog alla på i längden, för då tror jag att behovet av att bo precis vid sjön inte blir lika akut.

3. Rimforsa som samhälle har präglats av en luftighet i bebyggelsen vilket har gjort att känslan av att bo på landet varit ytterst konkret och stått i tydlig kontrast mot det betydligt trängre Linköping. Det har gjort att det är med en känsla av lättnad och ro som man rör sig i byn och i och med byns topografi kunnat få luftiga vyer på båda sidor om riksvägen. Man ser natur och jordbruk nästan var man än står i byn och det leder till att det verkligen känns naturnära och som att vi bor i en levande landsbygd. I den här översiktsplanen läser jag om förtätningar och kraftigt ökad bebyggelse inom Rimforsa tätort och även här vill jag uppmana till eftertänksamhet. När vi bygger så skapar vi nya möjligheter men vi riskerar också att bygga bort befintliga möjligheter. Och kanske framförallt den luftighet som allt som oftast kännetecknar ett boende på landsbygden eller i ett mindre samhälle.

4. En sak som går hand i hand med punkten ovan gäller mötesplatser. Det finns många självklara mötesplatser i Rimforsa som alla känner igen som torget, ica supermarket, Åsundabadet, strandpromenaden, Åsundavallen, elljusspåret med många flera. Men det finns även många mötesplatser som kanske inte verkar fungera som mötesplatser vid första



anblicken. Vid pulkabacken/gräsytan som ligger vid slutet av Kullavägen, där det även fanns en lekplats förut, samlas många barnfamiljer och leker framförallt på vintern och det är något som utsocknes ofta beskriver som fantastiskt härligt att ha så lättillgängligt. Den är oerhört viktig att ha kvar och borde hamnat under rekreatiomsområden om jag fått bestämma.

Det är beklagligt att lekplatsen som var där är borta och det är med stor oro jag ser att även lekplatsen mellan Dalvägen och Tävelstads-området också delvis får förfalla. En liknande oro hyser jag för området som benämns som BV:02. Den ytan kan verka outnyttjad och onödig men jag som bor i närheten kan säga att här möts människor för att träna då det flera gånger i veckan används av olika träningsgrupper, bågskyttar, hundägare och för spontanidrott. Det är grupper som behöver relativt stora ytor och inte begagnar sig av t.ex. kommunala fotbollsplaner. Det behövs ytor och har vi väl byggt bort dem så går det inte göra ogjort. Jag ser dessa ytor som en stor resurs och en av de saker som ökar Rimforsas attraktivitet. Vill man bo trångt och inte ha dessa bonusytor omkring sig så finns det en uppsjö av ställen att bosätta sig på, men detta är ganska unikt för Rimforsa. Om kommunen vill utnyttja denna ytan på ett annat sätt tycker jag att man skulle anlägga fotbollsplaner på den ytan då den är platt, lagom bred samt att tåget inte tutar i närheten vilket är en olägenhet. Det skulle gå enkelt att anlägga både parkering på södra sidan av stationshuset och sedan en eller två fotbollsplaner som inte skulle lida av samma vattensjuka som Frodigvallen (även kallad Plaskvallen i folkmun) och som skulle säkerställa att det finns stora gräsytor som är mer lättillgängliga än t.ex. fotbollplanerna på Hackelområdet. I den förra översiktsplanen prioriterades mer öppna ytor medan jag i den befintliga planen läser om kraftigt ökad förtätning och därmed minskning av ytor för rekreation, spontanidrott och som fungerar som en av de kvalitets-förhöjare Rimforsa just nu har, men som sagt riskerar att försvinna vilket igen riskerar att leda till att de som redan bor här upplever utvecklingen som en försämring och inte en förbättring.

5. Om område B:09 bebyggs kommer det inkräkta på Rimforsa som naturnära eftersom vandringsleden nu går där och området ligger i anslutning till Hallstad ängar som är ett av Rimforsas viktigaste rekreatiomsområde och om vi ska behålla naturnära som värdeord för Rimforsa behöver man bibehålla det. Det är dessutom relativt långt till Rimforsa centrum.

6. Område B:05 är av mycket stort symbolvärde för rimforsabor och kan bli ett kvitto på att det i Rimforsas utveckling tas hänsyn till viktiga värden i Rimforsa. Finns det möjlighet till ökad turism i området? Är det bara bostäder eller även andra verksamheter där? Ett nytt ålderdomshem kanske med ett café kanske?

Jag inser att det finns en risk för att det låter som att jag är emot förändringar och att det ska flytta in fler till Rimforsa, men så är inte alls fallet, men jag tycker att vi behöver tänka väldigt långsiktigt när vi gör dessa förändringar för att bibehålla alla de värdeladdade orden som Rimforsa just nu står för. Jag håller med om att vi ska öka inflyttningen men med bibehållen livskvalitet för både nyinflyttade och de som bott här länge. I den bästa av världar tror jag även att vi kan öka livskvaliteten och göra Rimforsa ännu mer attraktivt! Då



behövs såklart bostäder och några av de föreslagna områdena tycker jag lämpar sig bra för utökad bebyggelse, även om jag gärna skulle se att befintliga tomter, t.ex. på Björkliden skulle säljas innan man tar nya områden i anspråk. Området vid återvinningscentralen (B:01) och B:10 t.ex. men flera av de andra och de ovan nämnda tror jag håller högre värden som de är eller vid annan typ av utveckling.

Kommentar:

1. Vad gäller en södra infart/utfart så är detta en fråga som har diskuterats som en politisk vilja, dock inte internt hos kommunen.
2. I den fördjupade översiktsplanen möjliggör vi för fler båtplatser, bryggor etc. och hoppas att detta kan möjliggöra en ökad attraktivitet och tillgänglighet av vattnet och det strandnära läget som Rimforsa erbjuder. Kommunens vilja är inte att begränsa tillgängligheten till vattnet utan att befintliga och nya områden för vattenverksamhet ska gynna de aktiviteter som redan finns och främja utvecklingen av det.
3. Områdena som pekats ut i planen är avsedda att förutom exploatering inrymma grönområden och andra obebyggda ytor som behövs. Hänsyn till omgivande bebyggelse och miljöer ska tas.
4. Område BV:02 har i utställningsförslaget ändrats till ett V-område för endast verksamheter med hänsyn till dess läge och risker.
5. Vid utveckling av område B:09 kommer befintliga värden att tas i beaktande, till exempel vandringsleden.
6. Inom område B:05 föreslås bostäder.

Privatperson 12

Först vill jag tala om att jag tycker att resultatet av arbetsgruppens ansträngningar ser lovande ut så här långt. Det blir 8 av 10 i betyg.

Däremot har jag några synpunkter på det liggande förslaget, som jag vill framföra:

- Jag sa det på samrådsmötet och jag säger det igen; området **BV:02** är inte förenligt med Trafikverkets riktlinjer om 30 m bebyggelsefri säkerhets- och expansionszon längs järnvägen (er punkt 3.11.2). Den dagen banan är upprustad så kommer förhoppningsvis godståg att trafikera nattetid och i ganska hög fart, vilket gör att det är olämpligt med bostäder så nära. Dessutom, om man öppnar för bebyggelse där så



har man för all framtid omöjliggjort expansion eller ombyggnad av stationsområdet. Vi vet inte idag vilka behov vi kommer att få i framtiden och då är det korttänkt att låsa området. ISTÄLLET förordar jag att man anlägger grönytor hela vägen, med träd och buskar, som både utgör en trevlig inramning och avgränsning mot järnvägen OCH bidrar till att dämpa ljudet från väg och järnväg.

- Det är viktigt att säkra även mindre **grönområden/parkytor** inne i samhället. Centrala Rimforsa känns väldigt torftigt på det viset. Det är mycket asfalt och lite grönska i dagsläget och den grönska som finns består mestadels av "grön asfalt", som Kindahus benämner gräsmattorna. Kanske kan man dessutom erbjuda **odlingslotter** inom området BV:02.
- Målet med **befolkningstillväxt** upprepas gång på gång. Det är, som jag nämnde, inte ett MÅL att bli större, utan befolkningstillväxt är ett verktyg för att få det samhälle som eftersträvas. Det kan tyckas vara en petitess, men flyttar fokus från själva samhället till befolkningstillväxten. Nu har det liggande förslaget lyckats fokusera på mycket mer än befolkningstillväxt, men det framhålls ändå som ett övergripande mål.
- Med ökande båttrafik måste vi sätta upp restriktioner och förbud mot de miljövidriga **tvåtaktsmotorerna**, för att skydda vattenkvaliteten. Jag inser att det inte görs via FÖP:en, men det kanske kan nämnas för att öppna upp för det.
- Jag håller med dem som tycker att **åkermark** är för värdefull för att bebyggas. Man kan tycka att en mindre bit här och där inte kan spela så stor roll, men för den enskilda lantbrukaren så kan det vara skillnaden mellan om gården ska vara bärkraftig eller inte. Därför måste man vara väldigt försiktig och observant när man öppnar upp för det.
- Som någon påpekade på mötet borde kanske de olika utpekade bostadsområdena **rangordnas** för att inte få flera halvbyggda områden.

Kommentar:

Område BV:02 har i utställningsförslaget ändrats till ett V-område för endast verksamheter med hänsyn till dess läge och risker.

Vad gäller möjlighet till odlingslotter och fler grönytor i samband med exploatering är detta något som har förtydligats i utställningshandlingen av den fördjupade översiktsplanen.

Vad gäller befolkningstillväxten och hur det har lyfts fram i den fördjupade översiktsplanen är något som har förtydligats i utställningshandlingen. Vad gäller förbud mot tvåtaktsmotorer är detta inget som föranleder några förändringar i den fördjupade översiktsplanen. I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits



fram för att på ett bättre sätt motivera ianspråktagande av mark. Analysen har lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34.

Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Privatperson 13

Attraktiva förskole- och skolmiljöer

I förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) Rimforsa står det dels att; I ett förslag från 2017 till kommunfullmäktige föreslås att skolans om- och nybyggnation ska ske inom den befintliga skolgårdstomten. Vidare står det att; Nuvarande kapacitet och kommande behov av för- och grundskolelokaler samt behovet av friytor med koppling till dessa ska utredas.

Om utredning kommer tas fram innan ÖP Rimforsa fastslås framgår inte.

Om ytan på Åsundavallen måste tas i anspråk för nya ändamål lämnas följande synpunkter: Innan man reserverar ytan för bebyggelse behöver behovet av lektytor för förskola/skola ses över. Att reservera ytan enbart för bostäder på Åsundavallen är begränsande.

Råd och rekommendationer för att främja barns välmående, utveckling och lärande i utemiljöer samt hur delaktighet i samhällsplaneringen kan skapas finns i Boverkets allmänna råd samt vägledning; Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö.

- Hur kommer kommunen ta tillvara på dessa råd och rekommendationer och vilka analyser har gjorts hittills?
- I vägledningen står det att: Ett rimligt mått utifrån antalet barn kan för grundskolan vara 30 m² friyta per barn, vilket motsvarar ca 2,5 parkeringsplatser och för förskola 40 m² friyta per barn, vilket motsvarar lite mer än 3 parkeringsplatser. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3 000 m², vilket motsvarar drygt hälften av en fotbollsplan.
 - Hur många m² friyta samt vilken totalyta finns idag/planeras det för i jämförelse med rekommendationerna?
 - Var finns ytan? I direkt anslutning eller annan plats?

Att det finns tillräckliga lektytor torde öka attraktiviteten och kunna användas för att marknadsföra och locka ny befolkning i barnafödande ålder. Se möjligheterna att skapa tillräcklig plats för skol- och förskolegårdar!



Gestaltning och visuella samband

I miljökonsekvensbeskrivningen nämns gestaltungsprogram i samband med Landskapsbild: Kommer det tas fram ett sådant program innan ÖP Rimforsa fastslås?

Principer för utformningen av Åsundavallen bör tydliggöras särskilt då det är en del av entrén till samhället för de kollektivtrafiksburna invånarna/besökarna/turisterna. Siktlinjer och utblickar från stationsområdet är därför av särskild vikt. Bebyggelse kommer leda till att de visuella samband förändras. Vill man locka besökaren mot vattnet behöver byggnationen och ut-,in-/tillfartsvägar anpassas därefter.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen är en riktlinje för kommunen och är inte juridiskt bindande, dock kan kommunen i den fördjupade översiktsplanen, *kapitel 3.3* förtydliga hur vi tar vara på Boverkets rekommendationer vid utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö.

Attraktiva förskole- och skolmiljöer

Kommunen tar hänsyn till Boverkets råd och rekommendationer, både i nutida men även framtida planering av skolor- och förskolor.

I Rimforsa finns förhållandevis stora friytor med hänsyn beräknat till antalet elever. Den planerade nybyggnationen skapar mer friytor för skola och förskola, än det är idag med hänsyn till rivning av befintliga byggnader och byggnation i flera plan. Läget för skolområdet i Rimforsa ger stor fördel att kunna nyttja närområdet med mycket grönområden och friytor i direkt anslutning till skolområdet.

Privatperson 14

Har läst igenom en fördjupade översiktsplan. Kul att ni vill att Rimforsa ska växa så mycket! Jag tror också att Rimforsa har växtpotential i och med närheten till Linköping. Ca trettio minuters pendling tror jag är en gräns som ganska många har för att det ska kännas som att vardagen fungerar, speciellt om man har barn. Har även några synpunkter på planen:

- Det står ju i planen att centrumnära områden är intressanta för exploatering. Då tycker jag att området norr om de nya fotbollsplanerna borde vara med som ett framtida utvecklingsområde. Det är ju väldigt nära centrum och kommunikationer. Vet att det i nuläget är jordbruksmark som inte ägs av kommunen, men det står ju i planen att ni inte tagit hänsyn till nuvarande användning. Det kan ju även ses som ett bullerstört område, med det skulle ju kunna lösas med bullerplank eller att man låter det ligga bullerdämpande butiker eller arbetsplatser närmast 34: an.
- Resonemanget kring utbyggnaden av skolan tycker jag också är lite konstigt. Om jag har räknat rätt så är idag 16 % av Rimforsas invånare barn som går i låg- och



mellanstadiet. Om man tänker att en framtida befolkning på ca 3000 personer skulle ha samma fördelning så innebär det att det då skulle finnas ca 480 barn i skolåldern. Att skolan bara ska byggas ut så att det rymmer 380 elever känns lite snålt, speciellt med tanke på att ni skriver i planen att ni vill locka barnfamiljer till Rimforsa.

- En annan tanke som skulle skapa både arbetstillfällen och öka Rimforsas attraktivitet tror jag skulle vara att bygga en högstadieskola i Rimforsa. Det borde, enligt beräkningar i punkten ovan, finnas ca 240 högstadieelever i Rimforsa vid en befolkning på 3000. Det blir kanske ingen jättestor högstadieskola, men det skulle säkert ses som positivt för många föräldrar att inte behöva låta sina barn börja pendla vid 13 års ålder.

I övrigt så tycker jag det verkar som en spännande plan! Det finns ju mycket utvecklingspotential och mycket bra kvaliteter i samhället! Om man kan utveckla turismen, rusta upp centrumområdet och satsa mer på närodlat/närproducerat som det står i planen, så tror jag att attraktiviteten kommer öka ytterligare.

Kommentar:

Området som ni beskriver har vi valt att pekar ut som möjlig plats för utveckling av idrott och friluftsliv, inte för bostäder med tanke på närheten till 34:an men det är även idag ett rekreationsområde/idrottsområde. Däremot föreslås område B:10 öster om fotbollsplanerna som möjlig plats för bostäder.

Vad gäller utbyggnad av skolan har bedömning gjorts att den föreslagna utbyggnaden ska vara tillräcklig. Vad gäller högstadieskola i Rimforsa är detta något som noteras, dock är det en fråga som inte förändrar utfallet av den fördjupade översiktsplanen.

Privatperson 15

Gemensamt fiskekort för de kortvatten som finns inom kommunen.

Kommentar:

Inkommen synpunkt föranleder inga ändringar av den fördjupade översiktsplanen.

Privatperson 16

Vi anser att bostäder vid stranden där f.d. campingområdet låg är en kontraproduktiv och dyr lösning som totalt saknar allmännytta och inte hjälper till att få fler människor att vilja bo i Rimforsa.

Människor måste ha viljan att flytta till Rimforsa. Att det finns bostäder är förstas en nödvändighet men övriga incitament som rekreation med vackra strandnära omgivningar måste finnas där också.



Kommunens viljeinriktning är att Åsundens strand utvecklas med strandpromenad, bad och gemensamma mötesplatser. Vidare lyfts naturmiljöerna fram och de vackra omgivningarna för deras positiva konsekvenser för rekreation, friluftsliv, natur och kulturmiljöer.

Länsstyrelsen (2014) har pekat ut bl. a. sjöarna Åsunden och Järnlunden med intilliggande grönstråk som riksintresse för friluftslivet. Här beskrivs även hur en ändrad markanvändning till bostadsändamål försämrar upplevelsen av området.

Det finns en klar och tydlig konflikt mellan kommunens viljeinriktning. Länsstyrelsens riksintresseförklaring och det föreslagna bostadsbyggandet.

Bostadsområde vid Strandpromenaden (B05)

Det handlar om endast 20 bostäder. Dessa bostäder är en liten andel av totala antalet extra bostäder som föreslås, men påverkar omgivningen och miljön i hög grad.

Det finns en risk att bostadsbyggandet hotar Åsundens rena vatten som dessutom är en vattentäkt för samhället.

Vi anser att lägets påstådda förträfflighet t.o.m kan vara överskattat. En del av lägena är tåmligen mörka och skuggiga större delen av eftermiddag/kväll.

På vissa delar av det tänkta byggnadsområdet har marken otillfredsställande totalstabilitetsförhållanden vilket innebär mycket kostnadsdrivande byggprojekt. Det är mera kostnadseffektivt att välja andra byggområden inom Rimforsa.

Bostäderna kan medföra ökad biltrafik och parkeringsplatser som tar upp yta från potentiella strandnära aktivitetsområden och gemensamma mötesplatser för friluftslivet.

Den allemansrättsliga tillgängligheten kommer att inskränkas i området och dess värden försämras med mindre möjligheter att förstärka områdets friluftskaraktär.

Det leder även till en förändrad/försämrad gestaltning/landskapsbild från vattnet.

Vi anser att de 20 strandnära bostäderna inte utgör en dragkraft för övriga att vilja flytta till Rimforsa utan snarare tvärt om pga det som just beskrivits.

Stranden vid husbilsparkeringen (W04)

Platsen är idag en mycket populär startpunkt för både paddlare och skridskoåkare. Bryggorna har redan en gång tagits bort och båtplatser bortprioriterats. Att i planen föreslå en lösning som innebär att intaget för Rimforsas dricksvatten behöver flyttas om en ny båthamn anläggs, är anmärkningsvärt. Man har alltså redan bestämt att man accepterar att smutsa ner vattentäktområdet.

Förstör inte den magnifika vyn över sjön med en båthamn! Låt oss invånare och besökare fortsätta hänföras av denna unika landskapsbild. Anpassa istället strandlinjen för icke



motorburna fritidsaktiviteter, exempelvis med en väl tilltagen aktivitetsanpassad brygga för åretruntbruk.

Det finns andra vattenområden i rimlig närhet med redan befintliga bryggor som kan utökas med fler båtplatser utan att ytterligare belasta miljön nämnvärt.

Alternativa användningsområden för B05 och W04

- Grillplatser
- Promenadstråk
- Pedagogiska utemiljöer för förskola/skola och vuxenålder
- Aktivitetsanpassade bryggor för paddlare och skridskoåkare
- Värmestuga för familjer, skridskoåkare, fiskare, etc
- Vindskydd
- Utegym/Multisport
- Umgängesytor
- Längdskidspår
- etc

Slutord

Vi är för förändring och utveckling! Vi vill ha ett mer levande Rimforsa och fler invånare. För att komma dit ska vi satsa på det vi har, vår rikskända vackra natur, unika sjöläge och parallellt med detta, förbättra bostadssituationen på ett rationellt och hållbart sätt.

Snälla! Forsämra inte förutsättningarna för allas vår framtid genom att bygga 20 strandnära bostäder på strandpromenaden och endast få en "snygg försättsida" till ett prospekt!

Kommentar:

Det är ett politiskt ställningstagande att ha med områdena som pekas ut i planen. Utpekandet innebär inte per automatik kommer att exploateras i framtiden utan visar på en politisk viljeinriktning. Vid eventuell planläggning måste aktuella områdets lämplighet prövas.

Bostadsområde vid Strandpromenaden (B05)

Område B:05 har i utställningsförslaget kompletterats med de särskilda skäl för upphävande av strandskyddet som anses lämpliga. Om området exploateras bör tomterna vara tydligt avgränsade mot allmän plats för att inte hindra allmänhetens tillgång till sjön.

Stranden vid husbilsparkeringen (W04)

Det FÖP:en föreslår är möjlighet att anlägga sin båt vid en brygga, vilket är en väsentlig skillnad mot en båthamn vilket inte är syftet. Om detta blir verklighet har man Åsunden som vattentäktsområde i åtanke för att den ska påverkas så lite som möjligt.



Privatperson 17

Synpunkter på samrådsmöte:

Dåliga kunskaper om frågor och dålig tillgänglighet för äldre och hörselnedsättning.

Synpunkter på förslaget:

Bygg ej på naturområde nära sjöar och kulturområden. Viktigt för upplevelsen vid friluftaktiviteter att områden känns tillgängliga.

Kommentar:

Lokalen för samrådsmötet i Rimforsa den 17:e januari valdes främst med anledningen av dess geografiska läge i centrala Rimforsa. Lokalen är rullstolsvänlig. Akustiken i relation till hur många personer som närvarade var inte optimal och till kommande samrådsmöten tar vi med oss att hörslina bör finnas.

I ett eventuellt fortsatt detaljplanearbete beskrivs tillgängligheten till och från området. Vad gäller bebyggelse i naturområden nära sjöar och kulturområden är detta något som får tas ställning till i detaljplaneskedet.

Privatperson 18

Synpunkter på förslagets vision:

Bra att samhället växer men det ska vara under ordnade former.

Synpunkter på förslaget:

Mina synpunkter gäller område B:08 vid Ulrikavägen. Bakom mitt hus är det stora fina ekar och jag tycker det är synd att fälla dem och förstöra den fina miljön för att bygga hus.

Kommentar:

Vad gäller ekarnas bevarande och deras betydelse är detta något som får bedömas och beslutas i en framtida detaljplaneprocess.



Privatperson 19 med flera

Reflektioner kring FÖP Rimforsa, version 2017-12-11

Vi har tagit del av samrådsversionen av Fördjupad översiktsplan för Rimforsa (FÖP 2018). Det är ett välarbetat och intressant dokument som ger en tydlig och god bild över vad kommunen önskar med Rimforsa. Vi har dock några reflektioner och synpunkter som vi önskar delge kommunen, med fokus på de delar som berör oss närmast.

Kommentarer utifrån Hallstad Säteri (specifikt för område B:08-09)

- Eftersom det pågår ett detaljplanarbete kring område B:08 vilket angränsar till Hallstad Säteri, önskar vi ett möte specifikt kring detta med ansvariga tjänstemän för att få information och diskutera områdets framtid. Vi ser risker med hur en eventuell exploatering skulle kunna påverka den unika kultur- och naturmiljön samt de flitigt använda rekreationsområdena runt Hallstad Säteri. Vi önskar en dialog för att se hur nytt och gammalt skulle kunna samverka på bästa vis.
- Sidan 9 Området B:08 (som det är inritat i planförslaget) överlappar till viss del samma mark som är markerat som regionalt intresse för kulturmiljö.
- Sidan 9 Omforma den privatägda delen av område B:09 till gulstreckat istället för helgult eftersom markägaren inte kommer att avyttra marken. Låt det stå kvar som kommunens viljeinriktning, men respektera markägare.
- Sidan 10 och 11 Område B:08 har fördubblas gentemot FÖP 2011. I MKBn identifieras det risker med exploatering av detta känsliga område. Vi förutsätter då att det kommer att genomföras en landskapsanalys och tas fram ett gestaltungsprogram i det vidare planarbetet för B:08 enligt rekommendationer i MKBn: *”För landskapsbild finns det goda möjligheter till positiva konsekvenser, särskilt ifall ett gestaltungsprogram eller riktlinjer för gestaltning tas fram och följs. Satsningar på att förnya och tydliggöra samhället bedöms ge positiva konsekvenser och kan bidra till en mer attraktiv bild av Rimforsa. Det finns dock risk för negativa konsekvenser om inte hänsyn tas när omgivningarna för befintlig bebyggelse i samhällets ytterkanter förändras.” (s.115)*

”För kulturmiljön bedöms huvudalternativet ge små negativa konsekvenser, vilka möjligen kan bli större ifall ny bebyggelse nära Hallstad ger betydande effekter på hur kulturmiljön upplevs.” (s.115)

Hallstad är tillsammans med bl a Åby Säteri i Horn och Schedevi en rest av 1600-talets adelsgårdar/storgårdar i Kinda. Man bör i FÖP 2018 vara medveten om att Hallstad är den sista, ej exploaterade gårdsmiljön i Rimforsa.

- Sidan 11 B:08/B:09. För B:09 står det att området är lämpat för ”[...] glesare struktur för att bibehålla områdets lantliga karaktär”. Vi anser att det är viktigt att en



liknande skrivning förs in även gällande B:08 eftersom detta område angränsar till en känslig kultur- och gårdsmiljö.

- Sidan 30 Tydlig lagstiftning säger att man i möjligaste mån inte ska använda jordbruksmark för exploatering om det går att lösa bostadsförsörjningen på annat vis. En fragmentering av nuvarande tätortsnära jordbruksmark riskerar att urholka möjligheterna att fortsatt bedriva ett hållbart jordbruk och ett öppet landskap för de boende. En utredning hur de inritade områdena påverkar nuvarande jordbruk bör göras: *"Lantbruken kring Rimforsa drivs av ett fåtal lantbrukare. Ännu har ingen utredning gjorts om hur de befintliga lantbrukens möjligheter att kunna bedriva fortsatt djurhållning och övrig markanvändning ser ut eller förhåller sig till eventuellt minskad areal jordbruksmark."* (sida 29)

"Det är viktigt att möjligheterna att driva ett hållbart jordbruk inte försämras. För att detta ska bli möjligt krävs, förutom tillgång på arrenderade betesmarker, även större väl sammanhängande åkermarker belägna i närheten till jordbruksföretagen. Jordbruksområdena bör därför inte fragmenteras, då ett levande jordbruk är en garant för bevarande av ett öppet och attraktivt stadsnära kulturlandskap. Det brukade kulturlandskapet har stora rekreativvärden och pedagogiska värden genom att synliggöra matens ursprung och därmed en stor betydelse för folkhälsan. Det öppna landskapet ska även bevaras på ett långsiktigt och ekonomiskt hållbart sätt." (sida 30)

- Sidan 72 Riksintresset Hallstad ängar kan indirekt påverkas av planerna för den nya FÖPen. För att kunna bevara reservatet krävs betesdjur och en funktionell gårdsmiljö som kan utvecklas – inte hämmas av omgivande exploatering.
- Hur kommer Kinda kommun hantera respektavstånd för djurhållning?
- I FÖPen framhålls det att det viktigaste är att skapa nya boendeformer i de centrala delarna av Rimforsa, för att stimulera flyttkedjor i samhället. Man vill också minska bilberoendet, samt nyttja sjönära lägen för att locka nya invånare. Vi undrar därför varför det just nu arbetas vidare med planläggning av område B:08.
- Sida 109 Vi anser att punkten kring "god bebyggd miljö" borde vara gul istället för grön eftersom det finns en *"Möjlig risk att motverka målet något om inte tillräcklig hänsyn tas till befintlig bebyggelse vid planering i samhällets utkanter. Avsaknad av gestaltungsprogram innebär en risk att målet inte gynnas."* (s 109)

Trafik

- Trafiksituationen kring Ulrikavägen är redan idag problematisk med mycket tung trafik och bristfälliga passager för både gående och cyklister. Innan vidare exploatering väster om Rimforsa påbörjas, måste trafiksituationen på Ulrikavägen ses över.



- Sidan 32 "Gång – och cykelväg från Hallstad ängar till/från Rimforsa". Hur och var är denna tänkt att dras?

Allmänna synpunkter

- Det är av stort värde att kommunen satsar på Rimforsa! 3000 invånare är dock som planen säger ett mycket offensivt mål. För att hela kommunen skall må bra är det viktigt att stimulera de andra orterna också. Det är viktigt att ha en tillväxt i balans, så föreningsliv, kultur, vård, skola, omsorg och integration hinner med att utvecklas i samma takt som samhället.
- Sida 42 Varför ska man ta fram en grönstrukturplan enbart för den kommunala marken? Den mesta marken kring Rimforsa är privatägd och för att göra rätt avvägningar måste helheten beaktas.
- MKBn är välarbetad och har många bra analyser av hur FÖPens planer kan påverka samhället mm. Hur ställer sig kommunen till de förslag av vidare utredningar som föreslås i MKBn?

Kommentar:

Kommentarer utifrån Hallstad Säteri (specifikt för område B:08-09)

Vad gäller dialog om det pågående detaljplanarbetet som angränsar till Hallstad säteri är detta något som får ordnas separat utöver arbetet med den fördjupade översiktsplanen. Gränsen för område B08 har reviderats inför utställningsskedet. En fördjupad översiktsplan är inte juridiskt bindande likt en detaljplan utan är en viljeinriktning från kommunens sida vad gäller hushållning av mark- och vatten.

Vid ett möjligt fortsatt detaljplanearbete av område B08 kommer bland annat landskapsanalys att genomföras likväl som bedömning av markens lämplighet för bebyggelse i linje med det som är beskrivet i miljökonsekvensbeskrivningen.

Beskrivning av område B08 har uppdateras och likställas i utställningshandlingen vad gäller områdets lämplighet.

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera anspråktagande av mark. Analysen har även lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.



Vad gäller respektavstånd för djurhållning rekommenderar Boverket i sin *vägledning för planering för och invid djurhållning* att ett avstånd om cirka 200 meter ska gälla.

Kommunen önskar en variation av utvecklingsområden för bland annat bebyggelse i Rimforsa varför inte enbart centrala delar är utpekade i den fördjupade översiktsplanen.

Trafik

Kommunen håller med om att trafiksituationen behöver ses över, dock är detta något som får göras längre fram och inte i samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen. Gång- och cykelväg för Hallsta ängar är även det något som får studeras ytterligare längre fram i en eventuell detaljplaneprocess.

Allmänna synpunkter

Kommunen håller med om att det är viktigt med balans mellan de olika orterna i kommunen. Angående grönstrukturplanen stod det fel i FÖP:en, en framtida grönstrukturplan ska innefatta både kommunal och privatägd mark. Detta har justerats i utställningshandlingarna.

Kommunen anser att miljökonsekvensbeskrivningen som har gjorts är väl genomarbetad och kommunens ställningstagande till denna är att den kommer att följas till största del. MKB:n har tagits fram i en process med FÖP:en och justerats efterhand. MKB:n tillsammans med FÖP:en är ett underlag för framtida planering och de förslag till utredningar som ges kan komma att utföras i senare skede. Vissa utredningar har tillkommit i utställningsförslaget, dessa är: Skyfall- och översvämningsskartering, riskanalys, kulturmiljöinventering samt konsekvensanalys av jordbruksmarken.

Privatperson 20

Vi har tagit del av samrådshandlingarna och tycker det är roligt att kommunen vill satsa på att utveckla Rimforsa. Samhället har stor potential att bli ännu bättre för oss som bor här, men även locka fler att bosätta sig här. Vi ser särskilt positivt på ambitionen att locka varierade målgrupper att flytta hit. Satsningen på ett mer varierat bostadsutbud och då särskilt flerbostadshus i centrum är viktigt för att nå dit. Det är också bra att miljötänkande och klimatperspektiv ska genomsyra bostadsbyggandet och planläggningen. Natur- och kulturmiljön med skogar, sjöar och gårdsmiljöer är Rimforsas stora tillgång. Friluftsliv och ett naturnära boende är viktigt både för oss som bor här och för att locka nya invånare. Det är därför väldigt viktigt att anpassa utvecklingen så att dessa värden inte förloras. Vi tycker att FÖP:en har en god kvalitet och i grunden en bra intention. Men det finns några saker som kan förbättras.

- Det är mycket bra att kommunen avser ta fram en grönstrukturplan. Kartläggningen behöver dock omfatta all mark, inte enbart den kommunala, för att få en helhetsbild som grund för vidare planering. En väl fungerande grön infrastruktur är viktigt för ett hållbart samhälle med en hög biologisk mångfald och fungerande ekosystemtjänster. Dessa frågor behöver behandlas tydligare och ges viljeinriktningar i planen.



- Avstå från vinstintresse i kommunägd skog i anslutning till tätorten, använd alternativa metoder även i det som idag klassas som produktionsskog. Arbeta om den kommunala skogsbruksplanen så att den i alla delar överensstämmer med FÖP:ens viljeinriktning om bevarande (G02, G03). Hyggesskogsbruk och skogsplantering är varken trevligt eller lämpligt i områden i direkt anslutning till bostäder, elljusspår och friluftsområden. En hänsynsfull skötsel av den kommunägda marken är särskilt viktig eftersom en stor del av G03 är privatägd och därmed har kommunen ingen rådighet över hur den sköts framöver. Att bevara de kvalitéer som finns för rekreation i G02 och G03 är av högsta vikt eftersom en stor del av de planerade bostadsområdena hamnar i denna del av samhället (BV01, B07, B08, B09), vilket leder till att betydligt fler människor kommer vilja ha tillgång till trevliga omgivningar.
- Inom B09 finns kommunalt ägd naturmark som är mer lämplig för rekreation än för bebyggelse eftersom den har natur- och kulturvärden i form av bland annat geologiska formationer (sandåsar) skapade vid inlandsisens avsmältning, sumpskog, variationsrika lövträdsmiljöer, betesmark, källmiljö och en torplämning. Detta område har faktiskt tack vare dessa variationer högre kvalitéer än vad G02 och G03 har idag. Utbyggnaden inom B08 och B09 behöver därför nogt övervägas och anpassas i omfattning och placering så att natur-, kultur och rekreationsvärden inte går förlorade eller trängs undan. Kommunens skogsbruksplan behöver arbetas om av samma anledning.
- De tätortsnära lantbruken har stor betydelse för Rimforsas natur- och kulturmiljöer. Dessa miljöer ger orten dess karaktär och ett levande lantbruk med betesdjur krävs för deras skötsel. Flera av de nu föreslagna bostadsområdena och ett par verksamhetsområden tar jordbruksmark i anspråk. Vissa ligger såpass nära gårdscentra att både framtida brukande såväl som upplevelsen av natur- och kulturmiljön påverkas. Kommunen bör därför nogt överväga vilken mark som verkligen är lämplig att ta i anspråk och planera för respektavstånd till lantbruk och gårdscentra.
- Stor vikt behöver läggas vid hänsyn till Rimforsas kulturmiljöer, både de mer äldre och lantliga såväl som de mer modernistiska i centrum. Den inventering av byggnader och kulturmiljöer som kommunen nyligen tagit fram behöver arbetas in i planen. Framtida utbyggnad och förtätning behöver ta stor hänsyn både vad gäller placering, utbredning, gestaltning och arkitektur så att kulturmiljön inte tar skada.
- Rimforsa är perfekt för barnfamiljer och en utbyggnad av orten kommer sannolikt locka många nya familjer hit. Vi ställer oss därför tveksamma till FÖP:ens beräkningar om att en ökning med 800 invånare endast skulle generera 30 fler elever till skolan jämfört med idag. Det är mycket viktigt att ta höjd vid ombyggnaden av skolan så att den inte blir för trång från början. Vidare behöver stor vikt läggas på utemiljön så att den blir tillräckligt stor och har god kvalité. Den nuvarande skolgården har bra och roliga anläggningar för lek, men alldeles för lite grönyta och naturlig beskuggning.



Rimforsa har en lång och uppskattad tradition av utomhuspedagogik och det vore bra om detta kunde få genomsyra den fortsatta planeringen. Mot samma bakgrund behöver FÖP:en förtydligas vad gäller skolans nyttjande av området runt Björksund (G06) eftersom en stor del av skolans utomhuspedagogiska verksamhet bedrivs där. Numera nyttjas området även för de äldre fritidsbarnens uteverksamhet. Involvera barnen så mycket det går i fortsatt planering!

- Även de yngre barnen behöver tillgång till naturmiljö för såväl pedagogisk verksamhet som för hälsa och välbefinnande. En ny förskola på område V04 känns därför tveksam eftersom den utgörs av ren åkermark utan några som helst inslag av natur eller träd. Det tar lång tid att uppnå sådana värden. Placeringen medför också svårigheter för barngrupperna att på ett enkelt sätt ta sig till en befintlig naturmiljö eftersom avstånden till sådana är stora och Kalmarvägen utgör en barriär. En alternativ, mer naturnära, placering bör övervägas.
- Vi ser positivt på att kommunen vill satsa på en säker gång- och cykeltrafik. Vi vill be kommunen att snarast genomföra hastighetsöversynen "Rätt fart i staden". Även bullerutredningar vore relevant att göra avseende genomfartslederna. Ulrikavägen är hårt trafikerad redan idag. Antalet fordon har nästan fördubblats mellan år 2000 och 2012* vilket kan antas bero på öppnandet av genomfarten till Västerliden, utbyggnaden av Björkliden samt tillkomsten av Björklidens förskola. Här behövs en hastighetssänkning och trafiksäkerhetshöjande åtgärder oberoende av om B08, B09 och BV01 byggs ut. Av FÖP:en framgår att kommunen avser anlägga en GC-väg till Hallstad ängar. Vi undrar om detta är korrekt eller om det är en felskrivning? Vi ser gärna att nuvarande GC-väg längs Ulrikavägen förlängs åtminstone upp till Hallstadvägen så att den redan nu ökande andelen barn och ungdomar i denna del av samhället inte behöver gå och cykla oskyddade längs en hårt och tungt trafikerad genomfartsled. Alla fastigheter, bland annat vår, nås inte via gamla Ulrikavägen. Den är dessutom för brant för att vara attraktiv och säker, särskilt för yngre och äldre.
- I FÖP:ens miljökonsekvensbeskrivning finns för varje fördjupningsområde ett stycke med konsekvensbedömningar. I dessa finns förslag på anpassningar av huvudalternativet så att negativ påverkan minskas. Vi tycker dessa förbättringar är mycket rimliga och bra, men saknar kommunens ställningstagande till dem. Ska vi tolka dem som kommunens vilja till förbättringar och därmed en del av planen?

* Trafikverkets mätning av årsmedeldygnstrafik från 2000: 630 fordon varav 20 lastbilar, 2012: 1230 fordon varav 45 lastbilar. Källa: <http://vtf.trafikverket.se/SeTrafikinformation>



Kommentar:

Vad gäller grön infrastruktur och kommunens ambitioner i dessa frågor har den fördjupade översiktsplanen förtydligats på dessa punkter inför utställningen.

Vad gäller bebyggelse och bevarande av mark inom området B08 och B09 är detta något som kommer att studeras mer noggrant i ett detaljplaneskede, dock har kommunen i detta skede gjort bedömningen att bebyggelse kan vara möjligt.

I utställningsförslaget har en konsekvensanalys av jordbruksmarken tagits fram för att på ett bättre sätt motivera ianspråktagande av mark. Analysen har även lett till att tre områden tagits bort i utställningsförslaget, B-områdena på Liljeholmen och det östra området på Linnäs och W-området vid Skinnarängsviken. Fyra stycken områden har också minskats, B-områdena söder om Västra vägen, det västra området på Linnäs samt området på Hagstedtshagen. Ett V-område har minskats, området vid Tävelstad mellan Stångådalsbanan och väg 23/34. Gällande utvecklingsområdena mot Krågedal och mot Dal har dessa omformulerats i kartan till utvecklingsstråk i form av pilar för att tydligare belysa att syftet inte är att hela området ska exploateras utan visar den politiska viljan att utveckla Rimforsa i en viss riktning.

Inför utställningsskedet har kommunen tagit fram en kulturmiljöinventering och delar av denna har arbetats in i utställningshandlingen.

Kommunen håller med om att en stor vikt behöver läggas på utemiljön för kommande förskolor och skolor så att den blir av god kvalitet och är tillräckligt stor. Kommunen har i utställningshandlingen förtydligat skolans nyttjande av Björksund (G06) då delar av detta område används av skolan i dag i dess vardagliga verksamhet. Område V04 placerades på denna plats därför att det ligger i anslutning till bostadsområde och god kommunikation.

Vad gäller bullerutredningar är detta något som görs i detaljplaneskedet, dock har kommunen i den fördjupade översiktsplanen hänvisa till "Rätt fart i staden" som en bra riktlinje att följa i den pågående och framtida planeringen. Vad gäller en ny dragning av gång- och cykelväg till Hallstad ängar är detta en felskrivning och kommer inför utställning att ändras.

Vad gäller den fördjupade översiktsplanens miljökonsekvensbeskrivning och förbättringarna som anges i den så har dessa tolkats som att de är en del av kommunens vilja och därmed en del av planen.



Bilaga 1. Ändringar av områden sedan utställningsförslaget.

