

# Riktlinjer för tomtkö

Gäller från och med  
2020-01-01 – tillsvidare



Kinda  
kommun

---

Antagen:	2019-12-17 § 231, samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltning:	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dokumentansvarig:	Förvaltningsadministratör
Diarienummer:	2019/00327
Revideras:	Vid behov

## Riktlinjer för tomtkö

För kommunala småhustomter gäller följande:

### Registrering och anmälan

För att erhålla en tomt krävs det att du är registrerad i kommunens tomtkö. För att kunna bli registrerad i tomtkön behöver du ha fyllt 18 år. Registrering i tomtkön får endast göras om du själv avser att bebo tilldelad tomt.

Vid registrering erläggs 300 kronor i registreringsavgift som är tillika årsavgift för innevarande kalenderår. Vid varje årsskifte, senast 31 januari erläggs en årsavgift på 300 kronor om sökande vill kvarstå i tomtkön. Faktura för årsavgiften skickas ut från kommunen under kvartal 4 varje år till den postadress till sökande som har angetts i anmälan. Sökande måste skriftligen anmäla adressändring till kommunen. Den som inte erlagt årsavgiften senast 31 januari avregistreras ur kön. Erlagd årsavgift återbetalas inte.

Registreringen är personlig och kan inte överlåtas. Registrering sker digitalt via [www.kindase.se/Bygga, bo och miljö/Bostäder och offentliga lokaler/Tomt- och småhuskö](http://www.kindase.se/Bygga_bo_och_miljo/Bostader_och_offentliga_lokaler/Tomt_och_smahuskoe). Som sökande måste du uppge en aktuell e-postadress samt anmäla ändring av adress. Om e-postadress inte är aktuell och kommunen inte kunnat nå den sökande med information eller erbjudande avregistreras denne ur tomtkön efter tre månader. Kommunens kontakter med sökande sker genom av sökande angiven e-postadress.

Anmälan ska ske via webbformulär på hemsidan där område där tomt söks ska skrivas i prioriteringsordning.

Äkta makar eller sambo får endast göra en anmälan. Som medsökande kan äkta maka/make eller sambo anges. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphör kan endast en part (sökande) tillgodoräkna sig kötiden. Om parterna önskar annan ordning ska sökande lämna in skriftligt intyg om överlåtelse av plats i kö till medsökande.



## Förtur

Samhällsbyggnadsnämnden kan, om synnerliga skäl föreligger, bevilja förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur ska vara registrerad i tomtkön och ha erlagt tomtköavgift. Ansökan om förtur ska vara skriftlig och behoven ska styrkas av intyg från t.ex. sjukvård, habilitering eller motsvarande. Vid prövning ska hänsyn tas till det planerade boendets anpassning till sökandens, eller någon i sökandens hushåll, behov och övriga omständigheter som kan vara av vikt. Möjlighet att söka förtur gäller oavsett vilken kommun sökande är mantalsskriven i.

## Fördelning av tomter

Fördelning av tomter sker i turordning efter datum på betalningsdag av anmälningsavgiften/ årsavgiften. Anmälan är personlig och en plats i kön kan endast överlåtas till medsökande, inte till barn mm.



Torget i Kisa

I mån av tillgång på tomter läggs dessa ut på kommunens hemsida, förfrågan om intresse för specifik tomt skickas även ut till personer i tomtkön som angett just det området som prioriterat. Anvisad tomt kan reserveras i högst 2 månader.



Vy över Björkfors

## Försäljning

Tomt försäljs med överlåtelseförbud som är generellt, det vill säga gäller även mot överlåtelse inom familjen och innebär att köparen ej inom två år från tillträdesdagen utan medgivande från Kinda kommun får överlåta fastigheten. Medgivande om försäljning söks hos kommunen med åberopande av de skäl som finns för försäljning. Vid försäljning i strid mot detta förbud äger kommunen utfå ett vite motsvarande tomtpriset enligt köpekontrakt upprättat mellan kommunen och köparen.

Förvärv anses ha skett när köpeavtal upprättats och när köpeskillingen erlagts utfärdas ett köpebrev som ger tillträde till tomten.

Åtgärder för bebyggelse av tomten ska vidtas inom två år efter förvärvet.



Vy över Rimforsa

Sökande som tidigare förvärvat en tomt för småhusbebyggelse tilldelas inte ny tomt igen förrän tidigast 2 år efter att den tidigare tomten förvärvades.

## Avregistrering

Avregistrering ur tomtkän sker på skriftlig begäran från sökande, när tilldelad tomt är accepterad, om sökande har blivit tilldelad tomt två gånger och tackat nej samt om köp ej blivit fullföljt.