



Rättelse av ritningsteknisk miss i underlag i ärende nr 7 "Detaljplan för Håkantorp 1:5 m fl – antagande"

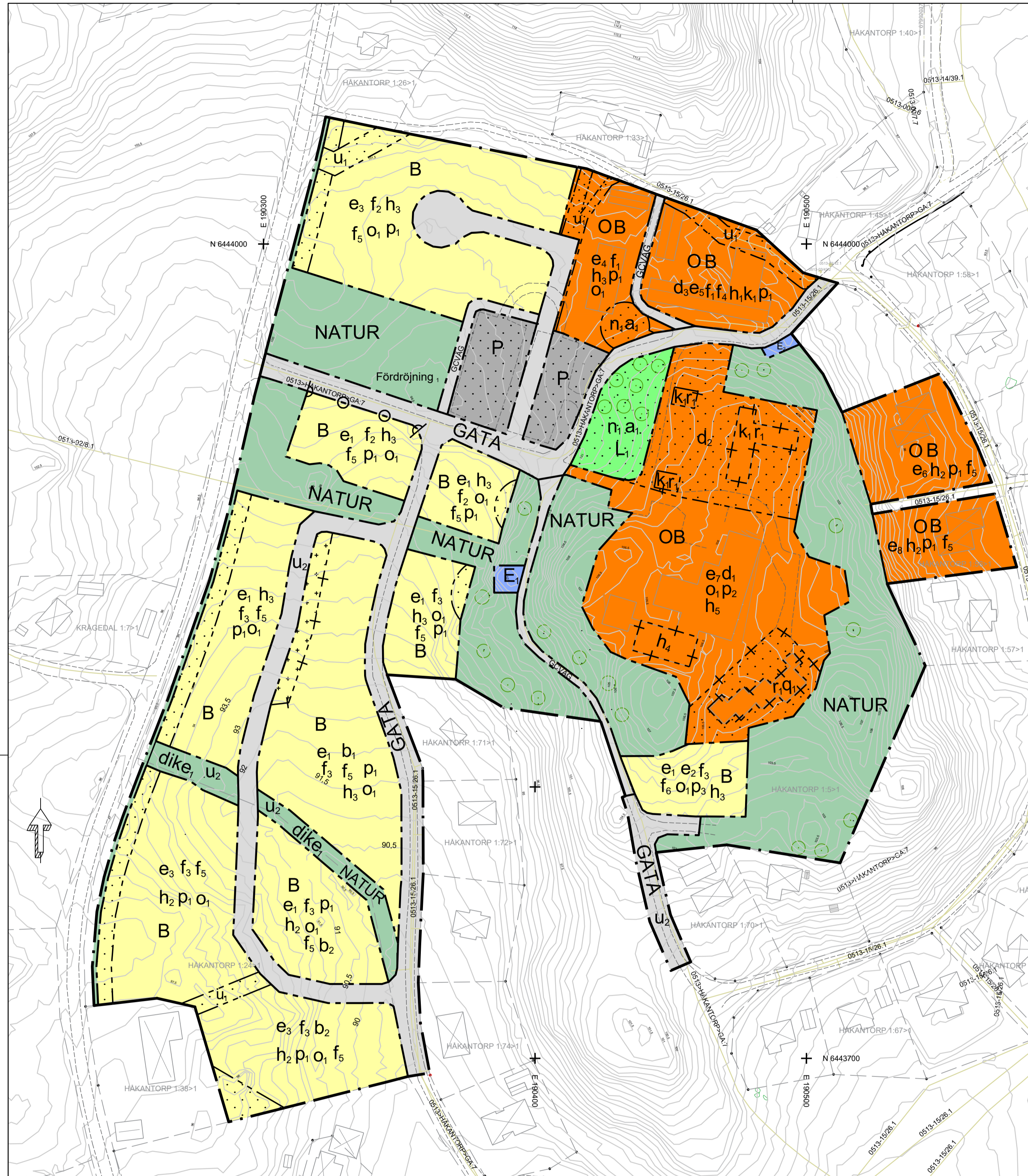
Med anledning av en ritningsteknisk miss har en rättelse skett avseende plankartan.

Revidering av plankarta avseende orange färg för användningen "OB" på befintliga byggnaders ytor skedde mellan granskning och antagande och finns beskriven i planhandlingarna men har inte kommit med i utskriften av pdf-versionen av plankartan som sedan antogs på Kf. Nu bifogad version av plankartan är rättad så att orange färg har kommit med på all yta inom "OB" i planområdet. Rättningen förändrar inte detaljplanens innehåll, utan utgör endast en mindre ritningsteknisk rättning.

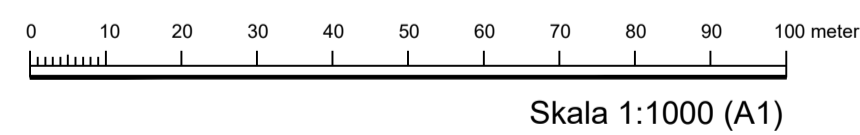
Lena Käcker Johansson
Ordförande

Gösta Gustavsson
Justerare

Anders Ljung
Justerare



- Grundkartans beteckningar**
- Kvartersträtgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - HÄKANTORP 1:5 Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostad, husliv/ takfot
 - ⊠ Komplementbyggnad, husliv/ takfot
 - ⊠ Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
 - - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
 - ⊠ Körbana, GC-bana, kantsten
 - 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Upprättad 2021-10-06 av Metria AB i Tranås



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - + Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avfallsanläggning.
- L₁ Fruktträdgård.
- O Konferensanläggning.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Fördrojning Yta för fördrojning av dagvatten.
- dike₁ Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad
- ⊠ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 6100 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2700 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 15 m
- h₅ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 m

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns och användningsgräns mot NATUR.
- p₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Parhus och dess komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Rivningsförbud

- f₁ Byggnad får inte rivras

Skydd av kulturvärden

- q₁ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärdrag i form av volym, proportioner, takform, fasaders material, listverk och färgsättning, fönstrens indelning samt dimensioner på bäge och karm, skärmtak ovan entré och entrédörrar i ek ska bevaras och får inte försvinnas. Bygglag krävs vid ändring av byggnaderna.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊠ Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Fasadmateriell ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt.
- f₂ Fasadmateriell ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f₃ Fasadmateriell ska vara träpanel och färgsättas med okra, terra, umbra eller järnoxidrött pigment. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f₄ Bredden på huvudbyggnad ska vara maximalt en fjärdedel av huvudbyggnadens längd.
- f₅ Endast friliggande enbostadshus.
- f₆ Endast friliggande enbostadshus eller parhus.

Utförande

- b₁ Färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.
- b₂ Lagsta tillåtna golvnivå är +90,2 över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 800 m².
- e₂ För parhus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m² och för komplementbyggnad 30 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för parhus är 400 m².
- e₃ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 1200 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 170 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 700 m².
- e₅ Minsta byggnadsarea är 350 m². Största byggnadsarea är 710 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 325 m²
- e₇ Största byggnadsarea är 3110 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 250 m²

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärdrag i form av volym, proportioner, takform, takets och fasadernas material, kulör och detaljer. Till- och påbyggnad ej tillåten. Bygglag krävs vid ändring av byggnaderna.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Träd markerade som naturvärdesobjekt får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

För bostäder som har tillgång till en eller flera uteplatser ska ljudnivå vid minst en uteplats uppfylla riktvärden för buller.

Utformning

Murar och plank högre än 0,5 meter får inte uppföras.

Utförande

Källare får ej anläggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

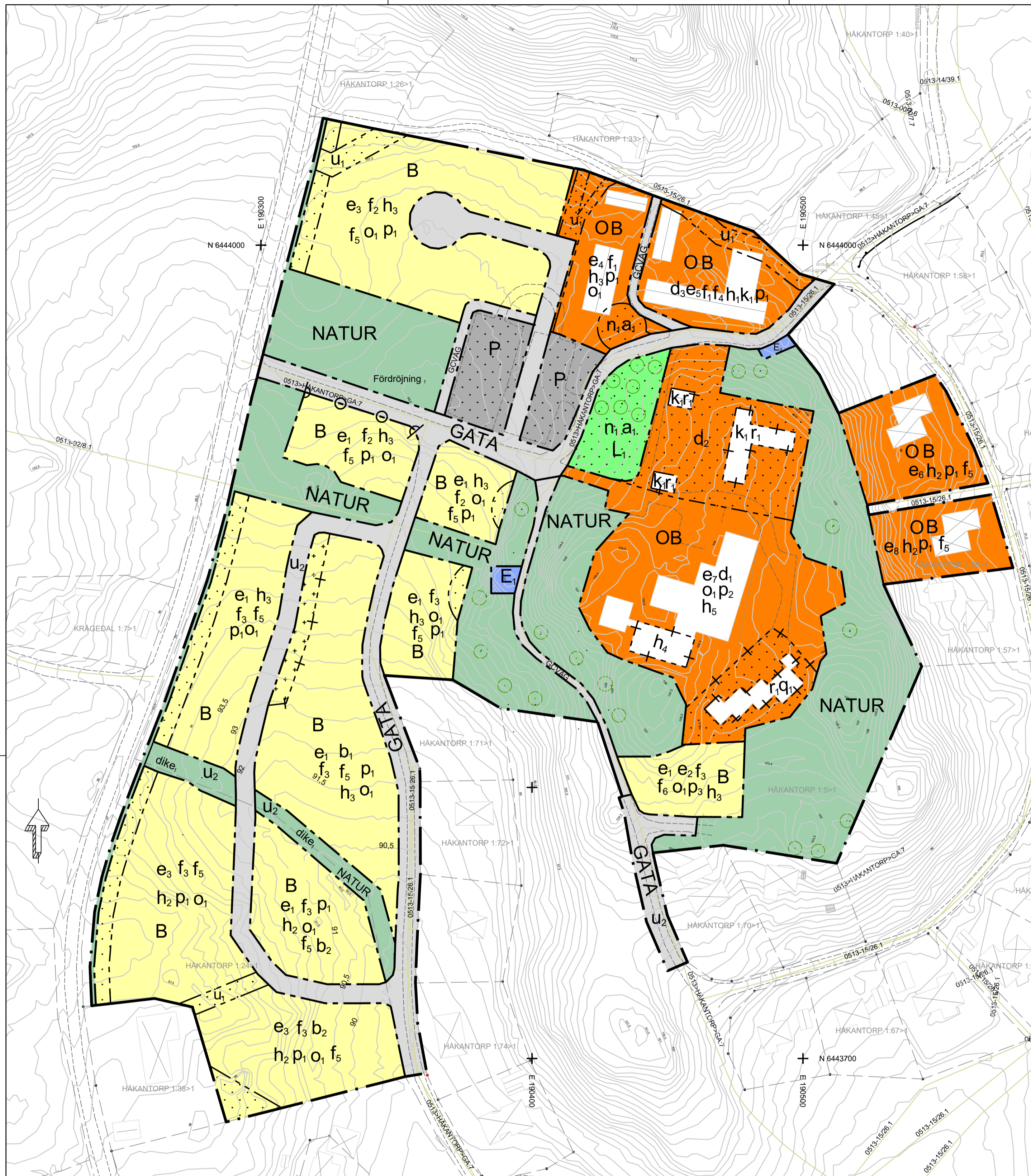
Illustrationer

- ⊠ Naturvärdesobjekt - Träd

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Häkantorp 1:5, 1:24, 1:55 och 1:56

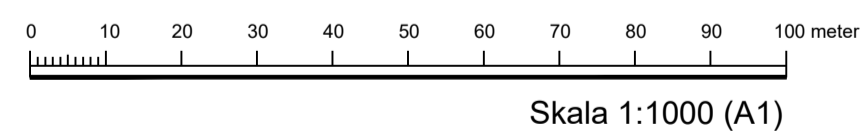
Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad 2022-01-26	Reviderad 2023-06-15	Antagande 2023-06-12	KF
		Laga kraft	
		KF § 95/2023	
Maria Hedberg Plan- och byggschef	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		



Grundkartans beteckningar

	Kvartersträtgräns
	Fastighetsgräns
	HÄKANTORP 1:5
	Bostad, husliv/ takfot
	Komplementbyggnad, husliv/ takfot
	Industri eller verksamhet, husliv/ takfot
	Körbana, GC-bana, ej kantsten
	Körbana, GC-bana, kantsten
	Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Upprättad 2021-10-06 av Metria AB i Tranås



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- E₂ Avfallsanläggning.
- L₁ Fruktträdgård.
- O Konferensanläggning.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning av allmän plats

- Fördrojning Yta för fördrojning av dagvatten.
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 6100 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 2700 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter och komplementbyggnad 4 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 15 m
- h₅ Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 m

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns och användningsgräns mot NATUR.
- p₃ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Mot gata ska komplementbyggnad placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Parhus och dess komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärstråk i form av volym, proportioner, takform, fasaders material, listverk och färgsättning, fönstrens indelning samt dimensioner på bäge och karm, skärmtak ovan entré och entrédörrar i ek ska bevaras och får inte försvinnas. Bygglöv krävs vid ändring av byggnaderna.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Tak ska vara av rött tegel eller svart plåt.
- f₂ Fasadmateriäl ska vara träpanel och färgsättas med röd slamfärg. Byggnadens knutar ska vara vita. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f₃ Fasadmateriäl ska vara träpanel och färgsättas med okra, terra, umbra eller järnoxidrött pigment. Taktäckningen ska vara pannor i röd färg.
- f₄ Bredden på huvudbyggnad ska vara maximalt en fjärdedel av huvudbyggnadens längd.
- f₅ Endast friliggande enbostadshus.
- f₆ Endast friliggande enbostadshus eller parhus.

Utförande

- b₁ Färdig golvnivå ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjden. Upp till färdig golvnivå ska byggnaden utformas så att översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.
- b₂ Lagsta tillåtna golvnivå är +90,2 över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e₁ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 800 m².
- e₂ För parhus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 70 m² och för komplementbyggnad 30 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för parhus är 400m².
- e₃ För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 50 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för friliggande enbostadshus är 1200 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 170 m² per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 700 m².
- e₅ Minsta byggnadsarea är 350 m². Största byggnadsarea är 710 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 325 m²
- e₇ Största byggnadsarea är 3110 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 250 m²

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Exteriört underhåll och ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens exteriöra karaktärstråk i form av volym, proportioner, takform, takets och fasadernas material, kulör och detaljer. Till- och påbyggnad ej tillåten. Bygglöv krävs vid ändring av byggnaderna.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

Träd markerade som naturvärdesobjekt får endast fällas om de utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

För bostäder som har tillgång till en eller flera uteplatser ska ljudnivå vid minst en uteplats uppfylla riktvärden för buller.

Utformning

Murar och plank högre än 0,5 meter får inte uppföras.

Utförande

Källare får ej anläggas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Illustrationer

- Naturvärdesobjekt - Träd

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Häkantorp 1:5, 1:24, 1:55 och 1:56

Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-01-26	Reviderad 2023-02-14	Laga kraft	
Maria Hedberg Plan- och bygghöf	Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef		