



Kommunfullmäktige

§ 94

Dnr 2023/70

Detaljplan för Hackel 9:5 m.fl. - antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Hackel 9:5 m.fl. i Kinda kommun.

Ärendebeskrivning

Den 16 december 2019 beslutade kommunfullmäktige (KF § 150) att samhällsbyggnadsnämnden i ny detaljplan ska pröva placering av ny skola inom fastigheten Hackel 9:5 i Rimforsa. Den 28 januari 2020 gav samhällsbyggnadsnämnden (SBN § 8) i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att börja arbetet med en ny detaljplan för Hackel 9:5 m.fl.. Ett första förslag till detaljplan var ute på samråd mellan 30 november 2020 och 15 januari 2021. Ett reviderat förslag till detaljplan var sedan utställt på granskning mellan 7 april och 7 maj 2021. Detaljplanen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden för antagande 22 juni 2021 (SBN § 144) men den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige (KF § 156) att återremittera detaljplanen för att möjliggöra även andra ändamål än skola/förskola.

Detaljplanen har omarbetats och möjliggör för en förskola samt bostäder eller vårdboende. Omarbetningen innebar väsentliga förändringar av detaljplanen och den ställdes därför ut på granskning en andra gång. Den andra granskningsutställningen pågick mellan 23 juni och 21 augusti 2022. Inga väsentliga ändringar har gjorts efter den andra granskningsutställningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola samt bostäder på fastigheten Hackel 9:5. Förskolan ska ta höjd för upp till 160 förskoleelever. Bostäderna ska kunna användas för äldreomsorg eller som vanliga bostads- eller hyresrätter. En allmän parkeringsplats ska också möjliggöras.

Detaljplanen medger förskoleverksamhet och bostäder alternativt vårdboende, allmän parkeringsplats samt en ny tillfartsväg i området. Den befintliga Hackelvägen planläggs som allmän plats. Planområdet omfattas till största del av fastigheten Hackel 9:5, även delar av Hackel 9:1, 9:4, 9:6 och en oregistrerad samfällighet ingår i planområdet.

Den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa anger att Hackel 9:5 kan omvandlas till ett bostadsområde med cirka 40-50 bostäder men det föreslås också kunna användas för barnomsorg i form av en förskola. Detaljplanen möjliggör för både förskola och bostäder. Detaljplanen bedöms överensstämma med den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på miljön.

Under samrådet och den första granskningsutställningen inkom flera yttranden, däribland en namninsamling. Ett återkommande tema bland de inkomna yttrandena berörde inriktningen att placera en ny grundskola på Hackel 9:5. Då detaljplanen numera medger en förskola samt bostäder/vård bedöms majoriteten av yttrandena tillgodosedda eller inte längre av relevans för detaljplanen.

Under den andra granskningsutställningen inkom sju yttranden. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.



Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-24 §16 att återremittera ärendet för komplettering i plankartan gällande egenskapsbestämmelse med höjdbegränsning för kvartersmark innan planen föreslås antas.

Fastighetsförteckningen har uppdaterats 2023-04-20. Ingen lantmäteriförrättning har skett inom eller i anslutning till planområdet varpå inga ytterligare fastigheter har tillkommit. En fastighet har bytt ägare och det är Hackel 9:5, detta till följd av att kommunen ansökt om och erhållit lagfart utifrån det markförvärv som gjordes vid uppstarten av detaljplaneprojektet 2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 140/2023
Samhällsbyggnadsnämnden § 76/2023
Plankarta, antagandehandling
Planbeskrivning, antagandehandling
Granskningsutlåtande daterat 2023-03-24

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunens anslagstavla
Akten