



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 §

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

Kvartersmark. 4 kap 5 § 2

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över nollplanet. 4 kap 5 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största bygnadsarea är 150 kvm per fastighet. 4 kap 11 §

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 §

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 §

Fastighetsstorlek

d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm. 4 kap 11 §

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 105,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>2</sub> Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 102,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 104,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>4</sub> Lägsta nockhöjd på huvudbyggnad är 101,5 meter över angivet nollplan. 4 kap 11 §

h<sub>5</sub> Högsta totalhöjd på komplementbyggnad, såsom uthus och garage, är 3,5 meter. 4 kap 11 §

Takvinkel

o<sub>1</sub> Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 20 och 35 grader. 4 kap 11 §

Utformning

f<sub>1</sub> Tak ska vara av tegelröda takpannor av betong eller tegel eller av slit på 1 gra eller tegelröd kulör. 4 kap 16 §

f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak. 4 kap 16 §

f<sub>3</sub> Fasader ska vara av puts eller träpanel. 4 kap 16 §

f<sub>4</sub> Fasadkulörer ska vara motsvarande ljusa jordfärger. 4 kap 16 §

f<sub>5</sub> Fasader ska teckna sig som en till två våningar under taket. 4 kap 16 §

f<sub>6</sub> Byggnader ska utformas efter befintlig terräng. Nivåskillnader ska tas upp med förhöjd sockel. Avsteg från denna princip får göras för att uppnå gällande tillgänglighetskrav. 4 kap 16 §

Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 §

b<sub>2</sub> Minst 70% procent av marken inom respektive fastighet ska vara genomsläpplig. 4 kap 16 §

b<sub>3</sub> Byggnader ska placeras och utformas så att vatten kan avrinna bort från fasader. 4 kap 16 §

Byggnaders användning

s<sub>1</sub> Huvudbyggnads vind får inte användas som bostad. 4 kap 11 §

Placering

p<sub>1</sub> Komplementbyggnader ska placeras fristående. 4 kap 16 §

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Markarbeten får ej ske som kan skada trädet (utanför planområdet). 4 kap 16 §

n<sub>2</sub> Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långsgående lutning på 5% (ned mot gata i söder) ska utformas med en bottenredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,2 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långsgående lutning. 4 kap 16 §

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Avskärande och dagvattenavledande dike. Diket ska anläggas mellan område med översvämningsrisk och planlagd gata/GATA. Diket ska dimensioneras efter ett 100-årsregn vilket med en antagen långsgående lutning på 5% (ned mot gata i norr) ska utformas med en bottenredd på minst 0,1 meter, ett djup på 0,25 meter och en släntlutning på 1:3. Diket kan utformas på olika sätt beroende på släntlutning och långsgående lutning. 4 kap 11 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Inom hela planområdet gäller utökad lovplikt för lovbeprövade åtgärder, nybyggnader och tillbyggnader enligt 9 kap 4 § och 4a - c §§ plan- och bygglagen. 4 kap 16 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 9 §

**ILLUSTRATION**

○ Ej inmätta träd

Till planen hör:  
Planbeskrivning (inkl. genomförandefrågor) Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning Samrådsredogörelse  
Grundkarta Granskningsutlåtande



<p>Detaljplan för</p> <p>del av Håkantorp 1:21, 3:2 och 5:1</p> <p>Kinda kommun, Östergötlands län</p> <p>Upprättad 2021-11-19</p> <p>Maria Hedberg Plan- och byggschef</p>		<p>Antagandehandling</p> <p>Standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900</p> <table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2019-04-23</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2021-06-22</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2021-12-21</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2022-06-01</td> <td>SBN</td> </tr> </table> <p>Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef</p>		Beslutsdatum	Instans	2019-04-23	SBN	2021-06-22	SBN	2021-12-21	SBN	2022-06-01	SBN
Beslutsdatum	Instans												
2019-04-23	SBN												
2021-06-22	SBN												
2021-12-21	SBN												
2022-06-01	SBN												

- Grundkartans beteckningar**
- Kvarterstraktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - SONEBO 2:28 Fastighetsbeteckning
  - ☐ Bostad, husliv
  - ☐ Komplementbyggnad, husliv
  - ☐ Industri eller verksamhet, husliv
  - ☐ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade

- - - Körbana, gc-bana, ej kantsten
- - - Körbana, kantsten
- ☉ Träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- Elskåp

**Rättigheter**  
underlag från Lokal fastighetsinformation  
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

☐ Servitut (0513-09/50.1)  
☐ Servitut (0513-09/50.2)

**Avtalsservitut (Håkantorp 1:21):**  
0513IM-08/25338.1  
0513IM-12/16808.1

Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehållet avser förhållanden inom planområdet i december 2020  
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:200.

Upprättad 2018-04-25 av Metria AB i Linköping  
Reviderad och uppdaterad 2020-12-15 av Metria AB i Linköping  
E-post: patric.tornlund@metria.se  
Tel: 010-121 88 68