



## Kommunfullmäktige

§ 135

Dnr 2023/115

### Detaljplan för Rimforsa 1:49 - antagande - återremmitterat ärende

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Rimforsa 1:49.

#### Reservation

Christian Nordin Olsson, Mats Åsenfalk, Woldurf Skallbom, Mikael Lindell, Peter Nilsson och Mikael Hallén, samtliga SD, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag om avslag med följande motivering:

"Sverigedemokraterna i Kinda är generellt en stark förespråkare av tillväxt. I detta ärende delar vi dock inte bedömningen och efterlevnaden av direktivet om "gles struktur och lantlig karaktär" som återfinns i den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa från 2019 för aktuellt område."

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2023-10-16 beslutat att återremittera ärendet om antagande av detaljplan för Rimforsa 1:49 (KS dnr 2023/115).

Återremissen har beslutats enligt reglerna om minoritetsåterremiss i 5 kap. 50 § kommunallagen. Motiveringen för återremissen är att "justera planen på så sätt att den fördjupade översiktsplanens direktiv om gles struktur och lantlig karaktär efterlevs".

Av kommunallagens förarbeten framgår att en återremiss innebär att det beredande organet (i detta fall kommunstyrelsen utifrån beredningstvävet) ska bereda ärendet på nytt och lämna förslag till beslut i ärendet. Omfattningen av beredningsåtgärderna beslutas genom majoritetsbeslut i det beredande organet. Fullmäktige beslutar när ett återremitterat ärende på nytt ska tas upp till behandling.

Den nu aktuella detaljplanen möjliggör en utökning av Rimforsa tätort med nya bostäder i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Detaljplanen tar i sin nuvarande utformning hänsyn till den omgivande kulturmiljön samtidigt som den öppna åkermarken i planområdets centrala delar bibehålls. Vid en maximalt utnyttjad byggrätt medger detaljplanen en exploatering om 35 nya bostadsbyggnader innehållande maximalt 52 bostäder.

I den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa anges intentionen att bebygga området (B:08) med 30-50 nya bostäder varpå aktuellt detaljplaneförslag överstiger den fördjupade översiktsplanens exploateringsgrad marginellt och överensstämmer med intentionen om att området bebyggs med bostäder.

Det sistnämnda innebär att planen får anses överensstämma med översiktsplanens direktiv utan att ytterligare ändringar görs i planen.

Kommunstyrelsen föreslår därför kommunfullmäktige att anta den aktuella detaljplanen utan att vidta några ändringar i planförslaget jämfört med det förslag som förelåg vid fullmäktiges sammanträde 2023-10-16.



## Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-17  
Kommunstyrelsen §§ 202, 223/2023  
Samhällsbyggnadsnämnden § 125/2023  
Plankarta, antagandehandling, rättad version  
Planbeskrivning, rättad version  
Granskningsutlåtande  
Granskningsutlåtande Bilaga 1  
Granskningsutlåtande Bilaga 2  
Ordförandebeslut om rättelse i plankarta och planbeskrivning, KS  
Beslut om rättelse i plankarta och planbeskrivning, SBN

### Förslag till beslut vid sammanträdet

Conny Forsberg (S), Jörgen Kalmendal (KD), Christina Back (C) och Pierre Ländell (LPo) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att anta detaljplanen.

Christian Nordin Olsson (SD) yrkar avslag till förslaget med motivering enligt följande: "Sverigedemokraterna i Kinda är generellt en stark förespråkare av tillväxt. I detta ärende delar vi dock inte bedömningen och efterlevnaden av direktivet om "gles struktur och lantlig karaktär" som återfinns i den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa från 2019 för aktuellt område."

### Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion att det utöver kommunstyrelsens förslag om att anta detaljplanen finns ett yrkande om avslag från Christian Nordin Olsson (SD). Ordförande ställer därför kommunstyrelsens förslag mot yrkandet från Christian Nordin Olsson (SD) och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunens anslagstavla  
Akten