

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA, Gata.
- NATUR, Naturområde.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.

- GATA, Gata.

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- B, Bostäder.
- E, Transformatorstation.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

+0.0, Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub>, För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e<sub>2</sub>, För friliggande enbostadshus är största bruttoarea för huvudbyggnad 240 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e<sub>3</sub>, För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 100 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e<sub>4</sub>, För friliggande enbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 50 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e<sub>5</sub>, För parhus är största byggnadsarea 75 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup> per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 450 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 5 ut 2 p.

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

#### Placering

p<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p<sub>2</sub>, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Parhus och dess komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

#### Utformning

f<sub>1</sub>, Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f<sub>2</sub>, Endast friliggande enbostadshus och parhus. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f<sub>3</sub>, Tak ska vara av röda takpannor. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f<sub>4</sub>, Fasad ska utformas i trä och färgsättas med gulvitt, mörkbrun, grågrön, kromoxidgrön eller faluröd färg. Detta gäller inte för husknutar och fasadlinjer. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f<sub>5</sub>, Fasad ska utformas i trä och färgsättas med mörkbrun, grågrön, kromoxidgrön eller faluröd färg. Vita nyanser får inte användas. Detta gäller inte för husknutar och fasadlinjer. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f<sub>6</sub>, Takvinkeln får vara mellan de angivna gräddalen. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

#### Utförande

b, Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub>, Färdig golvnivå ska vara minst 0,3 meter över omgivande gatuhöjden. 4 kap. 10 §

#### Stängsel och utfart

o, o, o, o, o, Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

#### Skydd mot störningar

m, För bostäder som har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats uppfylla riktvärden för buller. 4 kap. 12 § 2 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

b, Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

##### Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

#### Illustrationer

--- GC-VAG

#### Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- RIMFORSA 1:49 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Dikesbotten med höjd, inmätt
- Dikeskant, inmätt
- XXX Höjdkurva

#### Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Upprättad 2021-09-01 av Metria AB i Tranås

Reviderad 2022-06-23 av Metria AB i Tranås

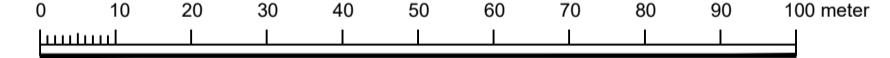
Revidering höjdkurvor 2022-08-29 av Metria AB i Tranås

Revidering 2022-11-29 av Metria AB i Tranås

Revidering 2022-12-06 av Metria AB i Tranås

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00 Skala 1:1000 (A1)

Koordinatsystem i höjd: RH2000



- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Planprogram                       | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse     | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                      | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

### Detailplan för del av fastighet Rimforsa 1:49

Kinda kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	KF
		2023-11-20	
Upprättad 2021-10-29	Reviderad 2023-08-04	Laga kraft	
	Maria Hedberg Plan- och byggchef		
			KF § 135/2023