

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- P-PLATS Parkeringsplats.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- D Vård.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 2000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan i RH2000. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med långsidan mot järnvägspåret. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Friskluftsintag ska placeras på tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Åtgärder i form av beskärning av grenar på äldre träd får endast ske för att gynna naturvärden eller då det finns fara för att fallande grenar kan skada person eller egendom. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1 För bostäder som har tillgång till en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats uppfylla gällande riktvärden för buller. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av tall som har en brösthöjdsdiameter på över 15 centimeter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet. 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Höjdstext
- Höjdkurvor, NNH 2008
- Strandskydd 100m
- Lövträd

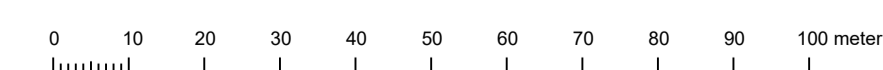
Grundkartan är upprättad som utdrag av Kinda kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartinhållet avser förhållanden inom planområdet i juni 2020
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Grundkarta upprättad 2020-06-18 av Metria AB i Linköping

Skala 1:1000 (A1)



Detaljplan för

Hackel 9:5 m.fl.

Kinda kommun		Östergötlands län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande			
Granskningstid: 23 juni 2022 - 21 augusti 2022		Antagande		2023-06-12	KF
Upprättad: 2023-03-24		Laga kraft		2023-07-11	
				KF § 94/2023	
Frída Karlsson Projektleddare		Karolina Hedlund Samhällsbyggnadschef			